

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brentbjergvej 16
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. december 2018
Til den 13. december 2028.

Energimærkningsnummer 311351573



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

2.924 Liter fyringsgasolie	34.237 kr
Samlet energjudgift	34.237 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum er i gennemsnit isoleret med 150 mm mineraluld. Stedvis almindelig isolering , stedvis rullemåtter med papir. I områder især og værelse /værkstedbygning er der lagt trægulv over isoleringslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt forhold på stedet.</p>		
<p>FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt ca. 300 mm isolering , hvilket svarer til gældende energikrav BR18. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre. Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.</p>	54.400 kr.	2.400 kr. 0,54 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge består af ca. 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning med 150-200 mm isolering.</p> <p>Isoleringstykkelser kan veksle idet ydervægge er med større eller mindre skævheder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.</p> <p>Der er grundet konstruktionsopbygningen ikke givet forslag til yderligere efterisolering.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Faste vinduer i jern med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås montage af ny forsatsrude med energiruder ved eksisterende enkeltfagsvinduer i jern.</p>	3.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme ved stuegavl foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	42.900 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		1.700 kr. 0,39 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Massiv hoveddør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p> <p>Terrassedør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.</p> <p>Gavldør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Massiv yderdør til fyrrum er en uisoleret revledør.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende terrassedør i stuegavl foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	7.700 kr.	700 kr. 0,15 ton CO ₂

FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret yderdør i fyrrum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Alternativt monteres isolering på indvendig side af dørplade.	4.500 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende gavldør i værksted foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	6.600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i lille stue bag køkken er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ejer oplyser at gulvet er etableret af den tidligere ejer. Terrændæk i badeværelse er udført af beton med flisegulv med ilagt gulvarme. Gulvet er isoleret med 50-75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger. Terrændæk i øvrige rum er udført af beton med slidlagsgulve. Gulve er isoleret med 50-75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved ønske om efterisolering af gulve. Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med reovering. Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Ved rum med gulvarme er mindstetykkelsen 400 mm isolering. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300/400 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Gulve radonsikres iht gældende foreskrifter. Inden beslutning om etablering af gulvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		2.600 kr. 0,57 ton CO ₂

Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med centralvarme via oliekedel. Kedlen er placeret i fyrrum i sydvestgavl. Kedlen er en kondenserende kedelunit type BAXI 20 MK3 stemplet fra 2005 men først opsat for ca. 6-7 år siden ifølge ejer og med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et billigere brændselsforbrug.</p> <p>Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel.</p> <p>Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger.</p> <p>Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe.</p> <p>Fyrrum er af en størrelse hvor et anlæg kan placeres.</p> <p>Men anlæg kan evt. placeres i sidebygning som giver mulighed for et større fødelager af træpiller.</p> <p>De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.</p> <p>Træpillefyret kan vælges combineret med oliefyret så der ved ferier eller anden længerevarende fravær fra ejendom kan opvarmes med olie.</p> <p>Som supplerende varmekilde foreslås stadig en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel .</p> <p>Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder på ca. 70 liter. Denne kan tilsuttes el-patron til sommerperioden hvor kedelanlæg evt. ikke kører.</p>	50.000 kr.	13.900 kr. 7,87 ton CO ₂
<p>OVNE</p> <p>Der er etableret en lukket pejseindsats i den lille stue mod indkørsel. Pejsen er ikke i anvendelse og skorsten er ikke anvendelig.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	20.000 kr.	6.300 kr. 1,85 ton CO ₂

Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.

Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuedel.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Hovedhuset er med stråtag og derfor ikke egnet til solvarmeelementer. Ønskes opsætning af solvarme til varmt brugsvand er der en mulighed for etablering af anlæg ved opsætning på det flade udhugtag. Det bør dog undersøges nærmere inden etablering om taget kan bære den ekstra vægt.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelse. Lille gang ud for badeværelse og entre er ikke med egen varmekilde. Dette bør overvejes så der er mulighed for en ensartet varmfordeling i huset.

VARMERØR

Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Rør trukket i tagrum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 15-40 130.

Der er ikke givet forslag til udskiftning til ny lavenergipumpe. Rentabilitet bør vurderes fra anlægs restlevetid og om der evt. vil skiftes forsyningskilde.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 18-22 mm PEX-rør. Rørene er skønnet isoleret med ca. 40 mm isolering. Ejer oplyser at der er begrænset brug af cirkulation. Der tændes for cirkulationen efter behov.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, Pumpen har en skønnet maksimal effekt på ca. 7 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret varmtvandsbeholder der er integreret i kedel på ca. 80 liter.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Taget er med stråtag og dermed ikke egnet til afdækning. Anlæg kan placeret på terræn men svært at opnå optimal udnyttelse grundet stedvis tæt bevoksning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå fra kommunernes Weblager :
 Skitseplan , delsnit, facader , mål 1:50/1:100 , tegninger dateret 7-12-75.

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af tilgængelige tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.
 Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
 Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
 Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
 Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum til 300 mm isolering.	54.400 kr.	202 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder på jernvinduer i mellemgang.	3.500 kr.	33 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i stuegavl til nye med lavenergi.	42.900 kr.	133 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør til ny med lavenergi.	7.700 kr.	54 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i fyrrum (revledør) til ny med lavenergi.	4.500 kr.	26 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør fra nuværende værksted.	6.600 kr.	24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
----------	-------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------------------------------	---------

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny pillekedel og installation af ny varmtvandsbeholder	50.000 kr.	2.924 Liter Fyringsgasolie -7.730 Kilo Træpiller 91 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe	20.000 kr.	774 Liter Fyringsgasolie -1.166 kWh Elektricitet	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 fag og sprosser til lavenergi ved naturlig udskiftning.	144 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	212 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brentbjergvej 16, 4100 Ringsted

Adresse	Brentbjergvej 16, 4100 Ringsted
BBR nr	329-14029-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	170 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1. plan opført i 1900 iht. BBR-meddelelse af 05-12-2018.

Huet ar af nuværende ejer væsentlig om- og tilbygget fra ca. 1975.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie11,71 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
 CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S

Høgh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
 tlf. 70255757

Ved energikonsulent
 Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brentbjergvej 16
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2018 til den 13. december 2028

Energimærkningsnummer 311351573