



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holbækvej 140
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-032841
Energimærkning nr.: 910138
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Flemming Flindt



Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 2134 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Kælderdæk isoleres nedefra med 75 mm	82 liter Fyringsgasolie	620 kr.	3200 kr.	5.2 år
2 Uisoleret ydervæg mod uopvarmet rum isoleres med 150 mm	556 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4170 kr.	16200 kr.	3.9 år
3 Loft over beboelse efterisoleres med 100 mm isolering til ialt 300 mm.	71 liter Fyringsgasolie	530 kr.	6694 kr.	12.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 910138
 Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
 Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	61	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	26100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1920	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3179	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus, der er delvis efterisoleret.

Det er rentabelt at isolere gulv mod kælder og nogle ydervægge, samt efterisolere loftet.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen evt. skal lånes.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 910138
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet med skråtag er med 200 mm isolering imellem gulvliggere. Såfremt tagbelægning skiftes på det flade tag over bad og gang, anbefales der efterisolering.

Forslag 3: Loft efterisoleres med 100 mm isolering til ialt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med 230 mm isolering mod vejen og halvdelen af sydgavl. Resten af sydgavl og om stuevindue er hulmur uden isolering. Værelse er med 150 mm isolering. Resten af ydervægge er ½ sten og regnet mod uopvarmet rum.

Forslag 2: Ydervæg mod uopvarmet rum isoleres udefra med 150 mm isolering mod værelse, bad og gang.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder. Ved udskiftning af punkterede termoruder eller nye vinduer, anbefales det at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m² K og varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes med 150 mm Leca i stue og uisoleret gulv i flade bygning.

Forslag 1: Kælderdæk isoleres nedefra med mindst 75 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er uisoleret betondæk mod kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Kedelunit er af ældre dato, men pt i rimelig god stand. Den gennemsnitlige levetid for en kedel er 20-30 år. OR mærkning var dateret den 19.10.2005 og viste : Røgtemperatur = 240 grader C og tab = 12 %. Der er monteret en ny oliebrænder for ca. 2 måneder siden. OR markat er ældre end 1 år og bør fornyes.

• Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholder i kedelunit.



Energimærkning nr.: 910138
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevare består af køleskab og komfur og er mellem 5 og 10 år.
Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: WC er med enkeltskyld.

Vand

- Vand

Status: Brus er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er ældre og der findes ingen konstruktionstegninger. Isoleringstykkelser stammer fra sælger. Nogle arealer stemmer ikke overens med BBR. Det anbefales, at sælger eller landinspektør opmåler ejendommen til de korrekte arealer, samt ændre BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	15 kr./m ³



Energimærkning nr.: 910138
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2006
Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 42 50
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2006

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.