



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søbjergvej 8
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-69826
Energimærkning nr.: 100022444
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 8.9 Skov rummeter brænde 2610 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F2

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen fremtræder i rimelig energimæssig stand og svarer til et tilsvarende hus af samme alder, men er noget dårligere end nutidig standard. Der anbefales at indhente tilbud på moderne fyr.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning er dårligere end et hus fra den periode, og er ringerer end nutidens krav. Der forlås ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet. Isolering i væg konstateret ved borehul.

Boligen består af een bygning.



Energimærkning nr.: 100022444
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen fremstår i rimelig energimæssig stand, men ligger under nutidens krav. Der forlås ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet. Ved evt ombygning anbefales udført supplerende varmeisolering.

Hele boligen er opvarmet undtagen depot..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med bølgeplader, liste- og pladelofter på underside spær.

- Ydervægge

Status: Isoleret trævægge med let plade indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder, enkelt med dobbeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer, skøn. Linolium i køkken og bad, tæppe i værelse NØ

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen bliver ventileret ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn med supplerende elvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Elvarmtvandsbeholder i bad.

El

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100022444
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 55 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 55 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 15-05-2000.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100022444
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbke@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 102026

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.