

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendom 750
Stationspladsen 4
4690 Haslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2013
Til den 29. maj 2020.

Energimærkningsnummer 311000801


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Stationspladsen 4, 4690 Haslev

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Østlige fløjbygning opvarmes med Oliefyr		
FORBEDRING Østlige fløjbygning: Det anbefales at konvertere varmeanlægget til fjernvarme. Det bemærkes at besparelsen afhænger af at hele den østlige fløjbygning er opvarmet. Oplysninger om investering vil kræve indhentning af tilbud. Der er fjernvarme i lokalområdet. Der er i forslaget regnet med at der etableres en direkte fjernvarmeinstallation, en elsparepumpe og et nyt fordelingsanlæg med isolerede rør til værtshuset, samt en ny varmtvandsbeholder. Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales at evt. isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anvendte priser på konvertering er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. De reelle omkostninger kan variere herfra og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.	106.000 kr.	53.400 kr. 16,84 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod tagrum.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere loftet i hovedfløjen. Der isoleres fra tagrummet til en samlet isoleringstykkelse på 450 mm. Gulvbrædder, fjernes, således at isoleringslaget bliver kompakt. I større hulrum indblæses granulat. Der kontrolleres for korrekt monteret dampspærre i konstruktionerne. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Mangler dampspærre eller er	309.600 kr.	36.900 kr. 8,52 ton CO ₂

dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt.
Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Slagterafdelingen ventileres med mekanisk ventilation. Ventilationsanlæg er anbragt på fladt tag og er af fabrikat Swegon Silver, for indblæsning og udsugning med tagventilatorer fra Exhausto, type DTV 25041 og DTV 40041FC, samt en ældre af fabrikat E aukt. Indblæsning er med fælles el varmeblade og tre separate køleflader. Over teatersal er der udsugningsventilator anbragt på tag og fordeling anbragt på loftsrums rum som betjener kundeområdet. Herudover er der på første sal en del ventilatorer anbragt i vinduer eller væg, samt udsugning fra toiletkerner. Super Best har køleanlæg til kølediske og frysekølerum, aggregatet er anbragt i udhus og kondensatorer er anbragt på tag.

FORBEDRING

Etablering af nyt ventilationsanlæg til slagterafdelingen med genvinding. Varmeflader med el-opvarmning udskiftes til nye vandbaserede varmeklader. Det bør overvejes om overskudsvarme fra køleanlægget kan genbruges i varmeklader.

200.000 kr.

26.200 kr.
8,66 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

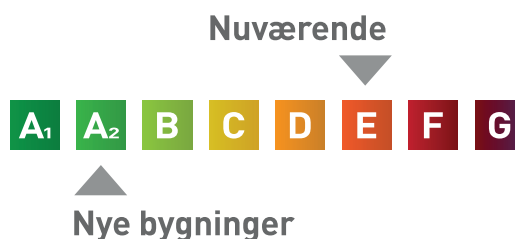
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

272.670 kWh fjernvarme

12.607 kWh elektricitet

28.460 kWh fjernvarme

10.881,2 Liter fyringsgasolie

391.587 kr.

80,05 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagbelægningen er en blanding af skiferplader, teglsten og bølgeeternit. Etageadskillelse i den oprindelige bygning mod tagrum er med bjælkelag med lerindskud. Loft over teatersal er besigtiget og fundet med 200 til 250 mm mineraluld. Ifølge snittegning er der 250 mm mineraluld kl. 39, samt dampspærre over eksisterende loft. Loftsrums langs balkon i teatersal er besigtiget og fundet med 200 mm mineraluld. Lodret skunkvæg, som består af oprindelig ydermur mod tilbygning, er uden isolering. Skråvægge i møderum er med 250 mm mineraluld, dampspærre, forskalling og 2x13 mm gips. Tag over nyt vindfang og mellembygning er ifølge snittegning med 300 mm mineraluld og dampspærre. Parallelloft over øst fløj vurderes til at være med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge mod teatersal til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	7.300 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod tagrum.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere loftet i hovedfløjen. Der isoleres fra tagrummet til en samlet isoleringstykkelse på 450 mm. Gulvbrædder, fjernes, således at isoleringslaget bliver kompakt. I større hulrum indblæses granulat. Der kontrolleres for korrekt monteret dampspærre i konstruktionerne. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Mangler dampspærre eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt.	309.600 kr.	36.900 kr. 8,52 ton CO ₂

Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i oprindelig bygning vurderes til at være massiv teglmur med tykkelser varierende mellem 38 og 48 cm. Ydervægge i den resterende del af Super Best vurderes til at være i henhold til gældende regler ved tilbygningen i 1988. Ydervæg i nyt vindfang vurderes til at være teglmur med 125 mm mineraluld. Ydervægge i møderum (snoreloft til teatersal) er isoleret med 100 mm mineraluld og gips i forsatsvæg. På grund af æstetik er der ikke forslag til isolering af ydervægge i den oprindelige bygning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ejendommens vinduer er generelt med termoruder. Der er vinduer med energiruder, partier med glassten og et ovenlysvindue med to lag polykarbonat eller lignende plasmateriale. Energiruder findes ved butiksglaspartier mod syd, vinduer i slagterafdeling, vindue i møderum første sal vest fløj og første sal hovedfløj mod tag.

FORBEDRING

Det anbefales at foretage en generel udskiftning af vinduer med termoruder i øst fløjen, til nye med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse, må der forventes en komfortforbedring og besparelser på vedligeholdelse.

95.900 kr.

4.200 kr.
0,97 ton CO₂

VINDUER

Vinduer i Super Best med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at foretage en generel udskiftning af vinduer med termoruder i Super Best, til nye med lavenergiruder. Foruden en energibesparelse, må der forventes en komfortforbedring og besparelser på vedligeholdelse.

8.600 kr.
1,98 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk under den ældre del af bygningen vurderes til at være beton mod jord. Øvrige terrændæk vurderes til at være i henhold til gældende regler ved tilbygningen i 1988. Etageadskillelse mod kælder er med beton.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Slagterafdelingen ventileres med mekanisk ventilation. Ventilationsanlæg er anbragt på fladt tag og er af fabrikat Swegon Silver, for indblæsning og udsugning med tagventilatorer fra Exhausto, type DTV 25041 og DTV 40041FC, samt en ældre af fabrikat E aukt. Indblæsning er med fælles el varmeblader og tre separate køleblader. Over teatersal er der udsugningsventilator anbragt på tag og fordeling anbragt på loftsrum som betjener kundeområdet. Herudover er der på første sal en del ventilatorer anbragt i vinduer eller væg, samt udsugning fra toiletkerner. Super Best har køleanlæg til kølediske og frysekølerum, aggregatet er anbragt i udhus og kondensatorer er anbragt på tag.

FORBEDRING

Etablering af nyt ventilationsanlæg til slagterafdelingen med genvinding. Varmeflader med el-opvarmning udskiftes til nye vandbaserede varmeklader. Det bør overvejes om overskudsvarme fra køleanlægget kan genbruges i varmeklader.

200.000 kr.

26.200 kr.
8,66 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Østlige fløjbygning opvarmes med Oliefyr		
FORBEDRING Østlige fløjbygning: Det anbefales at konvertere varmeanlægget til fjernvarme. Det bemærkes at besparelsen afhænger af at hele den østlige fløjbygning er opvarmet. Oplysninger om investering vil kræve indhentning af tilbud. Der er fjernvarme i lokalområdet. Der er i forslaget regnet med at der etableres en direkte fjernvarmeinstallation, en elsparepumpe og et nyt fordelingsanlæg med isolerede rør til værtshuset, samt en ny varmtvandsbeholder. Anlæggets størrelse er bestemt ud fra de nuværende isoleringsforhold. Det anbefales at evt. isolering af klimaskærmen gennemføres, hvorefter varmeanlægget kan dimensioneres efter de nye forhold. De anvendte priser på konvertering er kun vejledende og uden ansvar for konsulenten. De reelle omkostninger kan variere herfra og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.	106.000 kr.	53.400 kr. 16,84 ton CO ₂
FJERNVARME Super Best er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget der betjener Super Best er anbragt i kældere. Varmeanlægget er med direkte fjernvarme, uden veksler. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 32- 100 180, u-isoleret. Pumpe til gulvvarme er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 80 180. Øst fløjen nr. 10 st. og første sal opvarmes med et oliefyr af ældre dato. Oliefyret var vanskeligt tilgængeligt på grund af opmagasinering. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Ups 25 40 180		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable.		

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Fordelingssystemet er to strenget. Fordelingsledningerne er dels ført i kældere og dels på loft og gennem butikslokalet. Super Best har gulvarme i butiksløale. Værtshus opvarmes med kalorifere og tandlægeklinik opvarmes med radiatorer.

VARMERØR

Super Best: Der er u-isolerede rør i kældere ved fordelingen til gulvarme, samt u-isolerede ventiler og pumper.

FORBEDRING

Super Best: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kældere. Der er u-isolerede rør i kældere ved fordelingen til gulvarme, samt u-isolerede ventiler og pumper.

4.200 kr.

1.400 kr.
0,31 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Super Best: På varmfedelingsanlægget til gulvarme er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 80 180.

FORBEDRING

Super Best: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg til gulvarme. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

9.000 kr.

1.500 kr.
0,49 ton CO₂**AUTOMATIK**

Varmeanlægget der betjener Super Best er forsynet med en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort, med udetemperatur kompensering. Der er termostater på alle radiatorer. Varmtvandsbeholder styres med en Danfoss ventil, type AVTB.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsbeholderen som betjener Super Best, er placeret i kælder. Beholderen er af type Vitocell 100V. Beholderene er på 300 liter, isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20 15 N 150. Øst fløjen nr. 10 st. og første sal forsynes med varmt vand fra indbygget beholder i oliefy.

VARMTVANDSPUMPER

Super Best: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20 15 n 150.

FORBEDRING

Super Best: Montering af ny cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

6.000 kr.

700 kr.
0,23 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butikslokaler er med nedhængte armaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling, nedhængte spots med halogen og downlight med halogen. Slagterafdelingen er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling. På første sal er der møderum med pendlere og væglamper med glødepærer. Balkon er med væglamper, downlights og pendlere. Toiletter er med væglamper og fastmonterede armaturer med lysstofrør. Gang og trappe er med fastmonterede armaturer med lysstofrør og elektronisk forkobling. Kontorer er med fastmonterede loftsarmaturer med elektronisk forkobling. Lagerrum er med fastmonterede armaturer, dels med elektronisk forkobling og dels med konventionel forkobling. Toiletet ved lager er med væglamper med sparepærer. Belysningsanlægget i værtshus er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør samt væglamper med glødepærer og pendlere med sparepærer. Tandlægepraksis er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling og nedhængte lysstofrørsarmaturer med elektronisk forkobling samt loftslamper med kompaktlysstofrør. Personalerum og kontor er med pendlere med sparepærer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsanlæggene Lager og loftsrum. Der er fastmonterede loftsarmaturer med konventionel forkobling som anbefales udskiftet til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling.		300 kr. 0,08 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 195 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. I forslaget er der regnet med en elpris på 2 kr. pr kWh, der er ikke oplyst hvad den reelle pris, der betales for el er. Det er op til bygningsejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner, herunder lokalplaner, samt indhente tilladelser fra berørte naboejendomme. Udover tilfredsstillelsen ved selv at producere strøm, er der en væsentlig promovering af butikkens grønne image, ved anvendelsen af solceller. Butikken bliver mere miljøvenligt, da udledning af CO ₂ reduceres.	555.800 kr.	53.800 kr. 17,81 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Stationspladsen 4, 4690 Haslev og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

Beskrivelse af bygningen:

Ejendommen består af oprindelig af en hesteskoformet bygning, med gammel teatersal i den ene fløj. Området mellem fløjene er delvist udbygget samt langs den vestlige fløj. Den oprindelige bygning er med to etager og uudnyttet tagrum. Der er to kældre med adgang gennem lem i gulv. Den østlige fløjbygning udlejes til tandlæge og værtshus, samt til lager. Den øvrige bygning udlejes til Super Best. Ejendommen er opført i 1900, med tilbygninger udført i 1988. Ifølge BBR-meddelelsen har Bygningen et erhvervsareal på 3331 m².

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til hele ejendommen, med undtagelse af lagerområde i den østlige fløjbygningens sydlige del, stue og første sal. Der har været aflåste lokaler i lægepraksis som tilhører værtshuset. Der har ikke været adgang til alle områder af loftet. Det har været vanskeligt at besigtige oliefyr i den østlige fløjbygning, på grund af opmagasinering.

BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform. BBR-meddelelsen angiver et kælderareal på 393 m², dette er ikke genfundet ved besigtigelsen. Tegninger viser et kælderareal på 70 m², det resterende areal er krybekælder som ikke skal angives i BBR.

Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskoden 320 kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Driftstider

Super Best åbningstider er mandag til fredag fra kl. 8:00. til 19:00, lørdag 8-18 og søndag fra kl. 10:00 til 16:00.

Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 7. maj 2013.

Elforbrug medfører en højt beregnet CO₂- belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiodgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er syv forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller

ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå plan-, snit- og facadetegninger. Kopi af seneste varmeregnskab for den østlige fløjbygning og kontoudtog for seneste indkøb af olie. Årsopgørelse for vand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Super Best: Isolering af lodret skunk mod teatersal til i alt 250 mm.	7.300 kr.	2.550 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Isolering af etageadskillelse til loftrum i hovedfløj.	309.600 kr.	43.100 kWh fjernvarme 907,9 liter fyringsgasolie	36.900 kr.
Vinduer	Østlige fløjbygning: Udskiftning af vinduer med termoruder, til nye vinduer med lavenergiruder	95.900 kr.	361,4 liter fyringsgasolie	4.200 kr.
Ventilation	Super Best: Etablering af nyt ventilationsanlæg til slagterafdelingen med genvinding.	200.000 kr.	200 kWh fjernvarme 13.015 kWh el	26.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Østlige fløjbygning: Konvertering til fjernvarme.	106.000 kr.	-87.920 kWh fjernvarme 10.881,2 liter fyringsgasolie	53.400 kr.

Varmerør	Super Best: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder.	4.200 kr.	2.190 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Super Best: Montering af ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg.	9.000 kr.	734 kWh el	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Super Best: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	6.000 kr.	350 kWh el	700 kr.
-----------------	---	-----------	------------	---------

El

Solceller	Super Best: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 30 kW	555.800 kr.	26.856 kWh el	53.800 kr.
-----------	---	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Super Best: Generel udskiftning af vindue med termoruder til nye med lavenergirude	14.050 kWh fjernvarme	8.600 kr.
Belysning	Belysningsanlæggene Lager og loftsrum.	-90 kWh fjernvarme 139 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ingen oplysninger om forbruget af fjernvarme som er den primære opvarmning.

Ud fra varmeregnskab for den østlige fløjbygning som opvarmes med oliefyr, kan der for perioden 01-06-2011 til 31-05-2012 angives et forbrug af olie på 4.955 liter og en pris på 53.542. kr. Det beregnede forbrug til opvarmning er større end dette, hvilket kan skyldes at lagerrum ikke opvarmes til 20 °C. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har ligeledes en væsentlig indflydelse på forbruget.

På side 4 er angivet de beregnede forbrug. Af programtekniske årsager har det kun været muligt at beregne olieforbruget til opvarmning af den østlige fløjbygning. Det andet tal visende et fjernvarmeforbrug, er forbrug til dækning af tab fra installationer og til opvarmning af varmt vand i den østlige fløjbygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,61 kr. pr. kWh fjernvarme
	56.622 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
	0,61 kr. pr. kWh fjernvarme
	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	50,64 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stationspladsen 4, 4690 Haslev

Adresse	Stationspladsen 4
BBR nr.....	320-4153-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Oliekamin
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3331 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3331 m ²
Opvarmet areal i alt	3331 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....50 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m² |

Uopvarmet kælderetage

 70 m² |

Energimærke

 E |

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

Energimærkningsnummer 311000801

18

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stationspladsen 4
4690 Haslev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2013 til den 29. maj 2020

Energimærkningsnummer 311000801