

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

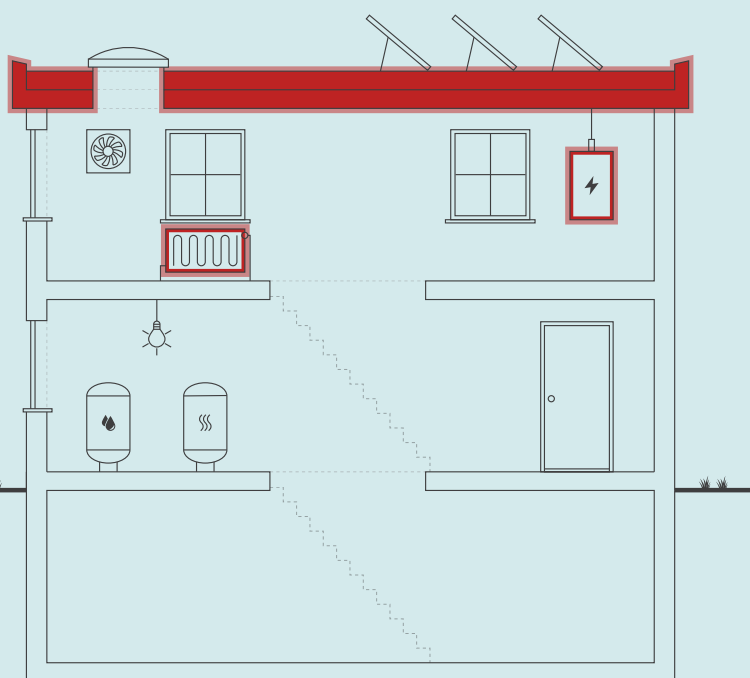
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stationspladsen 4
4690 Haslev

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **44.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udskiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.**
 Årlig besparelse: 5.700 kr.
 Investering: 8.300 kr.
- 2 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælderen.**
 Årlig besparelse: 1.500 kr.
 Investering: 4.200 kr.
- 3 Isolering af etageadskillelse til loftrum i hovedfløj.**
 Årlig besparelse: 33.600 kr.
 Investering: 309.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	358.400 kr.	316.900 kr.	41.500 kr.
El til andet	200.500 kr.	197.900 kr.	2.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	558.900 kr.	514.800 kr.	44.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,19 ton	36,92 ton	4,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF PUMPE I BRUGSVANDSANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.700 kr./årligt



CO2-reduktion
542 kg./årligt



Investering
8.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO2-reduktion
137 kg./årligt



Investering
4.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE TIL LOFTRUM I HOVEDFLØJ.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
33.600 kr./årligt



CO2-reduktion
3.261 kg./årligt



Investering
309.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	1.800 kr.	11.000 kr.	165 kg CO ₂
LOFTRUM Isolering af etageadskillelse til loftrum i hovedfløj.	33.600 kr.	309.600 kr.	3.261 kg CO ₂
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder.	1.500 kr.	4.200 kr.	137 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af pumpe (UPS 25-80).	1.700 kr.	14.500 kr.	148 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.	5.700 kr.	8.300 kr.	542 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer/yderdøre med termoruder.	12.500 kr.		1.216 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stationspladsen 4, 4690 Haslev

ADRESSE

Stationspladsen 4, 4690 Haslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)

KOMMUNE NR. 320	BFE NR. 2491863	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3331 m ²
OPFØRELSESÅR 1900	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3331 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 393 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 393.940	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 393.940 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	72.174
El til forbrug	21.924
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	14.985

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,67 kr. pr. kWh

Fast afgift: 95.143 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,13 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Claus Phillip Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. august 2023 til den 16. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse i den oprindelige bygning mod tagrum er bjælkelag, der skønnes med lerindskud iht. opførelsestidspunkt.

Loft over teatersal skønnes isoleret med 200-250 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt.

Loft langs balkon i teatersal skønnes isoleret med 200 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt.

Lodret skunkvæg skønnes som oprindelig uisoleret ydermur mod tilbygning.

Skråvægge skønnes isoleret med 250 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt.

Tag over nyere vindfang og mellembygning skønnes isoleret med 300 mm mineraluld iht. opførelsestidspunkt.

Parallelloft over østfløj skønnes isoleret med 200 mm mineraluld iht. dimension.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lodrette skunkvægge mod teatersal til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

11.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere loftet i hovedfløjen. Der isoleres fra tagrummet til en samlet isoleringstykkelse på 450 mm. Gulvbrædder, fjernes, således at isoleringslaget bliver kompakt. I større hulrum indblæses granulater. Der kontrolleres for korrekt monteret dampspærre i konstruktionerne. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod eller skråvægge. Mangler dampspærre eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

33.600 kr.

INVESTERING

309.600 kr.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygninger skønnes som ca. 35 teglhulmur, der er isoleret murbatts iht. dimension/opførelsestidspunkter.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i oprindelig bygning skønnes som massive teglvægge i varierende dimension (36-48 cm). Ydervæg i møderum (snoreloft til sal) skønnes med 100 mm indvendig isolering iht. dimension. De resterende massive ydervægge antages at være uisolerede iht. dimension/opførelsestidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ejendommens vinduer er generelt med termoruder. Der er vinduer med energiruder, partier med glassten og et ovenlysvindue med to lag polykarbonat eller lignende plasmateriale. Energiruder findes ved butiksglaspartier mod syd, vinduer i slagterafdeling, vindue i møderum første sal vestfløj og første sal hovedfløj mod tag.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at foretage en generel udskiftning af vinduer/yderdøre med termoruder til nye med 3-lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

12.500 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i ældre del skønnes at være uisoleret iht. opførelsestidspunkt. Gulvet i tilbygninger skønnes isoleret med 75-100 mm mineraluld under betonen iht. opførelsestidspunkter.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er betondæk, der skønnes uisoleret iht. opførelsestidspunkt.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

KRYBEKÆLDER**STATUS**

Gulv mod krybekælder er betondæk, der skønnes uisoleret iht. opførelsestidspunkt.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Slagterafdelingen ventileres med mekanisk ventilation. Ventilationsanlæg er anbragt på fladt tag og er af fabrikat Swegon Silver, for indblæsning og udsugning med tagventilatorer fra Exhausto, type DTV 25041 og DTV 40041FC, samt en ældre af fabrikat E augt. Indblæsning er med fælles el varmeplade og tre separate køleflader. Over teatersal er der udsugningsventilator anbragt på tag og fordeling anbragt på loftsrum som betjener kundeområdet. Herudover er der på første sal en del ventilatorer anbragt i vinduer eller væg, samt udsugning fra toiletkerner.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Supermarked er med gulvarme i butikslokale. Tidligere værtshus opvarmes iflg. tidligere energimærke med kaloriferer og tandlægeklinik opvarmes med radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder er med 20-40 mm isolering overvejende.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i kælder. Der er uisolerede rør i kælder ved fordelingen til gulvarme, samt u-isolerede ventiler og pumper.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

4.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 32 100 180.

På varmfedelingsanlægget til gulvarme er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 80 180.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Magna3

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

14.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Varmeanlægget, der betjener supermarked er forsynet med en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort, med udetemperatur kompensering. Der er termostater på alle radiatorer.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulations skønnes med 20 mm isolering gennemsnitligt.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en Grundfos pumpe af typen UP 20-15 N med en effekt på 65 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2 m. AutoAdapt.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

8.300 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 ltr. præisoleret Viessmann varmtvandsbeholder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i lejemål med supermarked består overvejende af armaturer med LED.

Belysning i tidligere værtshus skønnes som fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør samt væglamper med glødepærer og pendlere med sparepærer.

Tandlægepraksis skønnes som loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling og nedhængte lysstofrørsarmaturer med elektronisk forkobling samt loftslamper med kompaktlysstofrør. Personalerum og kontor er med pendlere med sparepærer.

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

SOLCELLER**STATUS**

Der er monteret nyt solcelleanlæg af typen monokrystallinske silicium. Panelareal er 530,2 m².

Adresse

Stationspladsen 4
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311700396

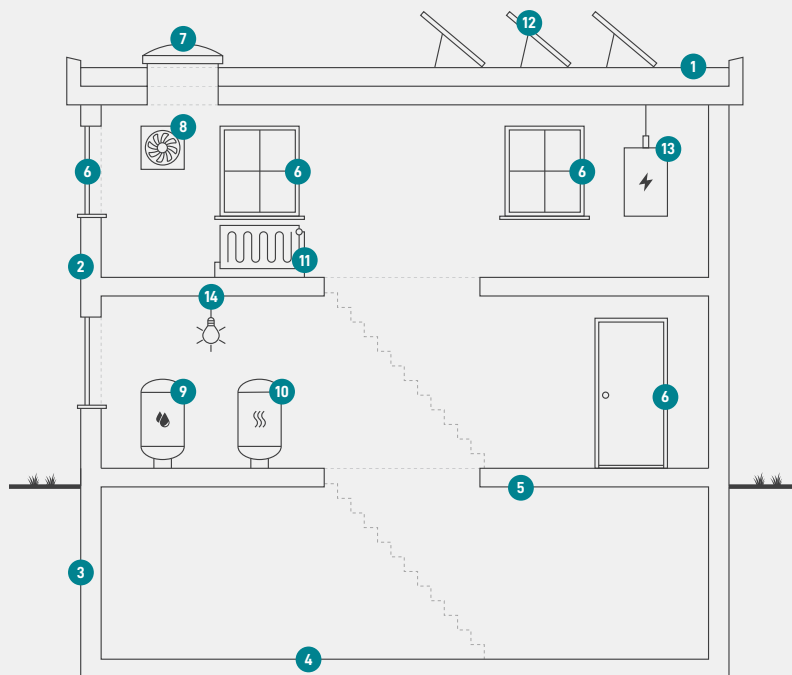
Gyldighedsperiode

16. august 2023 - 16. august 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | <p>14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.</p> |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Stationspladsen 4
4690 Haslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2023 til den 16. august 2033
Energimærkningsnummer: 311700396