



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hasselvej 27
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-003737
 Energimærkning nr.: 100209204
 Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 12350 kWh elvarme
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Lavenergiruder i dør mod udestue	294 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	590 kr.	4508 kr.	7.6 år
2 Konvertering til jordvarme og solvarme	8677 kWh Elvarme , 1.1 kløvet rummeter Brænde , -290 kWh el	16900 kr.	192000 kr.	11.4 år
3 Efterisolering af loft med 150 mm	945 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1890 kr.	37375 kr.	19.8 år
4 Efterisolering af ydermure med 100 mm	1503 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	3000 kr.	108950 kr.	36.3 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100209204
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18500	kr./år
• Investeringsbehov:	342830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 100209204
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Der er rentable forslag til energiforbedringer.

Der er mulighed for konvertering til gasopvarmning, med en kondenserende gaskedel med udetemperaturstyret fremløb, dette vil være rentabelt.

Energimærket omhandler parcelhus fre 1977 på 115 m² opvarmet boligareal.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Tegningsmateriale fra 22-12-1976 blev fremlagt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er med 200 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering på loft med 150 mm.

• Ydervægge

Status: Ydermure vurderes med 100 mm isolering med let bagmur og skalmur eller let facade i henhold til tegningsmateriale.

Forslag 4: Indvendig efterisolering med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har generelt lavenergiruder. Dør til udestue har enkeltglasrude.

Forslag 1: Montage af lavenergiruder i dør mod udestue.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 50 mm lecaisolering i randfelt og 30 mm lecaisolering iøvrigt, i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra vægventiler og åbne døre og vinduer.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100209204
 Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Status: Huset er elopvarmet fra væghængte elradiatorer.
 Brændeovn til supplement opstillet i stue med varmekylningsystem.

Forslag 2: Konvertering til jordvarme-varmepumpe kombineret med solvarme med solfanger på 4 m²
 transparent areal mod vest til supplerende varmtvandsproduktion. Det forudsættes at
 varmekylningsbet er udetemperaturstyret.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 110 l Metro varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

• Armaturer

Status: Ældre brusearmatur anbefales udskiftet til en termostatstyret model.

Vand

• Vand

Status: Ældre toilet anbefales udskiftet til et lavtforbrugende to-skyls model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 1.89 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100209204
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100209204
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for
bygningsgennemgang: 28-02-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.