



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bregnevang 5
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-004247
 Energimærkning nr.: 100169025
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Gustav Petersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år

• Forbrug: 6040 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opførte 1980 som et nul-energihus- særdeles velisoleret. Opvarmet med elvarme- suppleret med 4 m2 solvarmeanlæg samt Genvex ventilationssystem. Endvidere brændeovn.
 Huset er på 178 m2 incl. tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 300 mm.
 Skråloft med 250 mm.
 Lodrette vægge omkring 1.sals udnyttelse 200 mm. mineraluld.
 Oplysninger f' stammer fra projekttegninger.



Energimærkning nr.: 100169025
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



- Ydervægge

Status: Ydervæggene er let stolpekonstruktion udvendigt beklædt med brædder eller skalmur. Isoleringen udgør 250 mm mineraluld + indvendig pladebeklædning. Oplysninger stammer fra projekttegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer af træ isat dels 3 lags termolruder og dels super-lavenergiruder samt alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrængulve med parket i alle rum, gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. afsluttet med betonstøbning på 15 cm lecanødder. Oplysninger stammer fra projekttegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra alle rum. Rumluften genanvendes via Genvex-systemet. Udsugning fra køkken via separat ventilator samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmesystemet er elovne placeret i alle rum styret via termostater. Brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 280 l solvarmebeholder med elpatron i forbindelse med 4 m² solvarmepaneller placeret på den sydlige tagflade.

- Fordelingssystem

Status: Brugsvandsrør er placeret under gulve i isoleringen.

- Armaturer

Status: Almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Varmeanlægget styres via automatiske rumtermostater.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100169025
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Status: 1 toilet med middel skyl og 1 med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 4 m2 solvarmepaneller placeret på tag og tilsluttet 280 l solvarmebeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet stemmer ikke overens med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100169025
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: gpe@botjek.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 12-07-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.