



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bregnevang 5
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-004247
 Energimærkning nr.: 100264453
 Gyldigt 10 år fra: 12-04-2012
 Energikonsulent: Gustav Petersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år

• Forbrug: 8730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opførte 1980 som et nul-energihus - særdeles velisoleret.

Opvarmet med elvarme - suppleret med 4 m² solvarmeanlæg samt nyt Genvex ventilationssystem. Endvidere brændeovn.

Huset er på 178 m² incl. tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 300 mm.
 Skråloft med 250 mm.
 Lodrette vægge omkring 1.sals udnyttelse 200 mm. mineraluld.
 Oplysninger stammer fra projektttegninger.



Energimærkning nr.: 100264453

Gyldigt 10 år fra: 12-04-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er let stolpekonstruktion udvendigt beklædt med brædder eller skalmur. Isoleringen udgør 250 mm A-mineraluld + indvendig pladebeklædning. Oplysninger stammer fra projekttegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer af træ isat dels 3 lags termoruder og dels super-lavenergiruder samt alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrængulve med parket i alle rum, gulvet er isoleret med 100 mm A-mineraluld mellem strøer. afsluttet med betonstøbning på minimum 15 cm løse lecanødder. Oplysninger stammer fra projekttegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra alle rum. Rumluften genanvendes fra et nyt Genvex-system med krydsveksler. Anlægget er placeret i tagrum og nyinstalleret i 2011. Udsugning fra køkken via separat ventilator samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmesystemet er elovne placeret i alle rum styret via termostater. Brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 280 l solvarmebeholder med elpatron i forbindelse med 4 m² solvarmepaneler placeret på den sydlige tagflade.

- Fordelingssystem

Status: Brugsvandsrør er placeret under gulve i isoleringen.

- Armaturer

Status: Almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Varmeanlægget styres via automatiske rumtermostater.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100264453
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen

Status: 1 toilet med middel skyl og 1 med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 4 m2 solvarmepaneller placeret på tag og tilsluttet 280 l solvarmebeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet stemmer ikke overens med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100264453
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100264453
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen



Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen

Adresse: Spjellerupvej 88
4700 Næstved

E-mail: gpe@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved Vest
v/Arkitektfirmaet Gustav
Petersen

Telefon: 55 44 31 74

Dato for
bygningsgennemgang: 10-04-2012

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.