



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildevang 4
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-001221
Energimærkning nr.: 100043492
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år

• Forbrug: 21840 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering til 300 mm ialt på loft	1890 Mkh Fjernvarme	1270 kr.
2 Nye energiruder.	1400 Mkh Fjernvarme	940 kr.
3 Nyt lavt skyl toilet.	10 m3 vand	450 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100043492
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft isoleret med 150 mm

Forslag 1: Efterisolering på loft til samlet 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 28 cm hulmur, mursten udv. let træelement indv. og isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med termoruder, nye vinduer og døre med energiruder.

Forslag 2: Nye lavenergiruder i gamle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve isoleret med 50 mm batts, nye klinkegulve i køkken skønnes med 160 mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110 l metro beholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger under gulvet og skønnes at være placeret over isoleringslaget. Anlægget skønnes at være et to-strengs system.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 100043492

Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

• Belysning

Status: Opvaskemaskine og køl/fryseskab er 0-5 år, komfur er 5-10 år.

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at monterer et toilet med lille/stor skyl, såfremt kloaksystemet er egnet til lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Det anbefales, at monterer vandsparer på alle tappesteder.

Forslag 3: Nye lavt skyl toiletter.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.67 kr./Mkh
Fast afgift på varme:	4366 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100043492
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE





Energimærkning nr.: 100043492
Gyldigt 5 år fra: 24-08-2007
Energikonsulent: Erik Olsen



Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Olsen
Adresse: Bråbyvej 74-76 4690 Haslev
E-mail: eo-byg@mortalin.dk

Firma: TEGNESTUEN - A/S
MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Telefon: 56 36 59 59
Dato for bygningsgennemgang: 23-08-2007

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.