



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drosselvej 3
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-003859
 Energimærkning nr.: 100128209
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 15080 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af varmtvandsbeholder.	820 kWh Fjernvarme	610 kr.	10000 kr.	16.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100128209
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	10000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100128209
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



1 Ekstraisolering af loft.	1140 kWh Fjernvarme	840 kr.
----------------------------	---------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er forholdsvis godt isoleret og er forsynet med fjernvarme, som er relativt billigt pr. kwh med en pris der svarer til kr. 7,4 pr. l. olie, derfor er der ikke mange forslag som er økonomisk fordelagtige.

Bygningen er fra 1976 opført i 1 plan, og anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til det, der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Da der ikke er foretaget destruktive undersøgelser, er der stor usikkerhed omkring isoleringen af vægge og gulv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med gitterspær med 200 mm isolering, langs facader mod vej og have er der foretaget en ekstraisolering med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det foreslås, at der foretages en ekstraisolering af det vandrette loft med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur. Det forudsættes at muren er udført med teglsten yderst og 100 mm letbeton inderst, isoleret med mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med energiruder, mærket med år 2004.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet forudsættes udført med terrændæk, med et isoleringslag svarende til 75 mm isolering U-værdi på 0,2 w/m2k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m2.



Energimærkning nr.: 100128209
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
 Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med direkte fjernvarme fra Haslev Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en varmtvandsbeholder som er opsat på loft, skønnet til 150 l, isoleret med 2 gange lamelmåtter svarende til ca. 40 mm isolering.

Forslag 2: Den eksisterende varmtvandsbeholder foreslås udskiftet til veksler placeret i bryggers. Derved reduceres varmetabet samtidigt med, at det kommer bygningen til gode.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet forudsættes udført som et et-strengsanlæg med rør ført i gulv. Radiatorerne er monteret med returtermostater. Afkølingen er registreret til ca. 21 grader.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.74 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100128209
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Fast afgift på varme: 3857 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100128209
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Lyskov
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: erl@eig.dk

Firma: NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for
bygningsgennemgang: 20-07-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.