



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Allegade 62 E  
 Postnr./by: 4690 Haslev  
 BBR-nr.: 320-000072  
 Energimærkning nr.: 100246264  
 Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011  
 Energikonsulent: Gustav Petersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Uisoleret betonplade ved altan isoleres udvendigt med 150 mm + paptag eller tagdug.	2.8 MWh Fjernvarme	1730 kr.	11200 kr.	6.5 år
2 Kælderbjælkelaget isoleres ved indblæsning mellem bjælker. Indskudsler fjernes.	3.5 MWh Fjernvarme	2120 kr.	21500 kr.	10.1 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*



Energimærkning nr.: 100246264

Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 3700 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 3700 kr./år
- Investeringsbehov: 32700 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100246264

Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Evt. merisolering på hanebåndsloft til ialt 300 mm mineraluld.	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
4 Krybekælder under stue isoleres med 100 mm ekstra incl. ophæng.	0.3 MWh Fjernvarme	200 kr.
5 alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder.	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.
6 Indvendig isolering af skråvægge + pladebeklædning.	0.4 MWh Fjernvarme	270 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1½ plan + 3/4 uopvarmet kælder.

Boligareal ialt 139 m<sup>2</sup>.

Huset er rimeligt isoleret og opvarmes med fjernvarme.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebåndsloft isoleret med 200 mm mineraluld.  
Skråvæg med 100 mm mineraluld.  
Lodret-og vandret skunke isoleret med 125 mm lod-og vandret + 125 mm langs skråvæg i skunk.  
Altanpladen er uisoleret.

Forslag 1: Den uisolerede betonplade på altan isoleres udvendigt med 150 cm pladebatts fastholdt belagt med pap eller tagdug.

Forslag 3: Et ekstra lag 100 mm isolering til ialt 300 mm isolering. I den forbindelse hæves gangbroen.

Forslag 6: Ved evt. merisolering med 100 mm mineraluld til ialt 200 mm foretages indvendig pladebeklædning incl. underkonstruktion og dampspærre.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm isoleret hulmur- ud-og indvendigt ½ stens teglmur.



Energimærkning nr.: 100246264

Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ overvejende monteret med lavenergiruder. Enkelte dog med alm. termoruder.  
Vinduerne er overvejende udført med flersprodsede rammer samt Dannebrogsvinduer.

Forslag 5: alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder ved normal udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder under havestue er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Krybekælder under stue er isoleret med 125 mm mineraluld.  
Kælderbjælkelaget over uopvarmet kælder er udført med lerindskud incl. beklædning.

Forslag 2: Kælderbjælkelaget isoleres ved indblæsning mellem bjælker i en tykkelse af 100-150 mm granulat evt. lerindskud fjernes.

Forslag 4: Krybekældergulv under stue merisoleres med 100 mm mineraluld til ialt 225 mm, isoleringen fastholdes med tråd.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet - indrettet med badeværelse.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse i kælder samt husets oplukkelige vinduer.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er fjernvarme fra Haslev fjernvarme indført i kælder.  
Havestuen er forsynet med en elradiator.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 110 l Metro og tilsluttet fjernvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør til varmt vand og varme er fordelt under krybekældergulv samt under bjælkelag i kælder.  
Stigeledninger til tagetagen .  
Rørisoleringen i krybekælder ca. 20 mm , øvrige rør ca. 10 mm- enkelte dog uisolaret.



Energimærkning nr.: 100246264

Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

## • Armaturer

Status: Der er termostatarmatur i bruseniche- øvrige almindelige blandingsbatterier.

## • Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Vand

### • Vand

Status: closetter med dobbeltskyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 139 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	612.487 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4156 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100246264  
Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011  
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet  
Gustav Petersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100246264

Gyldigt 7 år fra: 24-10-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet  
Gustav Petersen

## Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma:

Botjek Næstved Vest  
v/Arkitektfirmaet Gustav  
Petersen

Adresse: Spjellerupvej 88  
4700 Næstved

Telefon:

55 44 31 74

E-mail: gpe@botjek.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 17-10-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.