

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 17
Jernbanegade 17
4690 Haslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. november 2015
Til den 6. november 2022.

Energimærkningsnummer 311144068


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



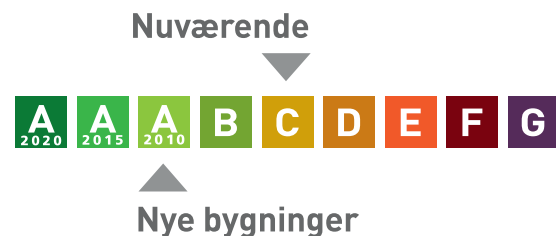
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

128,53 MWh fjernvarme	82.239 kr
2.426 kWh elektricitet	4.852 kr
Samlet energiudgift	87.091 kr
Samlet CO₂ udledning	19,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>I henhold til byggeskik for den gamle bygning fra 1930'erne regnes der med, at loft over 2. sal generelt er isoleret med 50 mm.</p> <p>Ved besigtigelsen blev der registreret ca. 100 mm isolering på en del af loftet loftet over 2. sal.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	73.200 kr.	4.800 kr. 1,59 ton CO ₂
<p>FLADT TAG</p> <p>Det flade tag er isoleret med ca. 100 mm isolering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres med 75 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.</p> <p>Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes</p>		900 kr. 0,30 ton CO ₂

effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE I henhold til tegningsmaterialet er hule ydervægge i tilbygningen isoleret med 100 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering af hule ydervægge i tilbygningen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		800 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE I henhold til byggeskik fra 1930'erne regnes der med, at ydervægge på den gamle bygning er udført i fuld mur 23 cm. Derudover er de massive ydervægge udført i henholdsvis 36 og 48 cm.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering af 23 cm massiv ydervæg: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	39.900 kr.	1.800 kr. 0,59 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering af 36 cm massiv ydervæg: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	222.300 kr.	6.800 kr. 2,26 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af 48 cm massiv ydervæg:</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>6.900 kr. 2,30 ton CO₂</p>
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Kældervægge mellem den opvarmede og uopvarmede kælder er ikke medregnet, da varmecentralen er i den uopvarmede kælder.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Ved besigtigelsen blev det registreret, at vinduerne i banken er udskiftet til nye energivinduer med sort kant. I trappeopgange er der etlags vinduer. De skrå vinduer i tagetagen er af nyere dato fra Velux, og resten af bygningen har ældre termovinduer.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING De ældre vinduer udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.</p>		<p>4.000 kr. 1,34 ton CO₂</p>
<p>YDERDØRE Yderdørene er udført med både energiruder og etlagsruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene udskiftes til nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.</p>		<p>200 kr. 0,03 ton CO₂</p>
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK I henhold til byggeskik fra 1960'erne regnes der med, at terrændækket er opbygget med trægulv på strøer.</p>		

ETAGEADSKILLELSE

I henhold til tegningsmaterialet er gulvet opbygget som følgende:

Puds
Jernbetondæk 20 cm
Afretningslag af anhydrit

KÆLDERGULV

I henhold til tegningsmaterialet er gulvet i den opvarmede kælder opbygget som følgende:

Singles 20 cm
Grovbeton 10 cm
Afretningslag af anhydrit
Linoleum

LINJETAB

Der regnes med linjetab langs bygningens betonfundament yderside.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er installeret et mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat IV-produkt. Anlægget ventilerer banken samt kælderen. Anlægget er med en roterende genvindingsveksler, og varmeblænde er på fjernvarme.

Aggregatet er type ESCR - 13 - 00 - 12 - N4 - V - SS.

Ud fra visningen på aggregatet ser det ud til at anlægget kan yde ca. 5.000 m³/h.

Anlægget er indreguleret 25/3/2015.

Vi kender ikke den faktiske luftmængde. Der regnes med standardtal.

Der er installeret en separat energimåler til ventilationens varmeblænde.

Måler: Kamstrup
Måler nr.: 60060529
MWh: 35,593 MWh
Flowmængde: 648,74 m³
Driftstimer: 42,887 timer (svarende til ca. 5 år)

Vi antager at anlægget er fra 2010.

Anlægget antages i drift i normal arbejdstid.

Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på 70,4° C og returtemperaturen på 20,08° C.

Internt varmetilskudInvestering Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer, belysning og apparatur.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarmevand.</p> <p>Anlægget er udført som indirekte fjernvarmeanlæg med isoleret varmeveksler. Anlæggets fordelingsnet er opdelt med fjernvarmevand på primærsiden og centralvarmevand på sekundærsiden.</p> <p>Der er opvarmning af varmtvandsbeholderen fra sekundærsiden af veksleren.</p> <p>Forbrug af fjernvarme registreres ved hjælp af en fjernvarmemåler, placeret i varmecentralen. Forbruget måles i MWh for fjernvarmekunder.</p> <p>Måler: Kamstrup Måler nr.: 8131424 MWh: 961,754 MWh Flowmængde: 62.721,71 m³ Driftstimer: 66.214 timer (svarende til ca. 7,6 år) Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på 71,74° C og returtemperaturen på 62,73° C.</p> <p>For at fjernvarmenettet kan drives så effektivt som muligt, er det vigtigt, at afkølingen er så stor som mulig. Afkølingen registreres som forskellem mellem fjernvarmevandets fremløb fra varmeværket og returløb til varmeværket.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er udført som enstrenget anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmesøder er isolerede med ca. 30 mm isolering. Rør føres i kælderen.</p>		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmepumpe:</p> <p>Fabrikat: Smedegaard Type: EV5-100-4C Nr.: 9812042 Trin 4: 208 W Trin 3: 170 W Trin 2: 132 W Trin 1: 102 W</p> <p>Pumpen kører konstant.</p> <p>Pumpe til ventilationens varmeplade:</p> <p>Fabrikat: WILO Type: RS25/4-3 P Årstal: 2005 Trin 3: 65 W Trin 2: 46 W Trin 1: 30 W</p> <p>Indstilling ved besigtigelsen: Trin 3.</p> <p>Pumpen kører konstant.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af nye varmfordelingspumper. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.</p>	18.000 kr.	3.900 kr. 1,27 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Temperaturen af varmen fra fjernvarmeveksleren styres til et fast setpunkt med selvvirkende termostat.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. Varmtvandsforsyning omlægges til direkte fjernvarme.</p>	20.000 kr.	4.000 kr. 1,32 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hverken varmt- eller koldtandsforbrug er oplyst i forbindelsen med energimærkningen af ejendommen.		
VARMTVANDSRØR Varmerør er isolerede med ca. 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvand cirkulation: Fabrikat: Vortex Type: BWZ 152 KT Effekt: 25 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Derudover er der en varmtvandsbeholder af fabrikat Metro på 110 l, som er på el og forsyner stueetagen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i banken har både nyere armaturer, spotbelysning og sparepærer med en beregnet effekt på 2,9 W/m².</p> <p>Belysning i mødelokalet er nyere armaturer på 36 W med styringen. De resterende rum er primært med sparepærer med en samlet beregnet effekt på 3,5 W/m².</p> <p>Belysningen i kælderen har både armaturer og sparepærer med en beregnet effekt på 4,3 W/m².</p> <p>2. sal har primært ældre 36 W armaturer samt enkelte sparepærer med en beregnet effekt på 4,76 W/m².</p> <p>Vindfang, trappearealerne og gange har primært sparepærer med en beregnet effekt på 2,2 W/m².</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udskift eksisterende belysning på 2. sal til LED med intelligent lysstyring. Der kan evt. suppleres med mulighed for lysdæmpning, så områder hverken over- eller underbelyses.</p> <p>For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.</p>	50.000 kr.	3.500 kr. 1,13 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Hvis det bliver aktuelt at investere i solceller, bør det være af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.</p> <p>For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en beregning på, hvilket system der passer bedst i den givne situation og som bør etableres.</p>	81.000 kr.	7.600 kr. 3,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygning på adressen Jernbanegade 17, Haslev. Bygningen er opført i år 1935 og har gennemgået bygningsmæssige ændringer.

Bygningen anvendes til erhvervslejemål.

Bygningen er på 1.444 m² og to etager inkl. 276 m² opvarmet kælder. Derudover er der 82 m² uopvarmet kælder med teknik. Kælderen anvendes generelt til bankens brug samt lager.

Varmecentral og teknikrum findes i kælderen. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Ved besigtigelsen var 2. sals lejemål ikke i brug.

Banken har åbent fra kl. 10-16 man-ons samt fredag og fra 10-17.30 torsdag. Beregningsteknisk regnes med 50 timer om ugen grundet personalets længere arbejdstider.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret fra Faxe Fjernvarmeselskab.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Tegn. nr. 00, ombygning 2. sal, mål: 1:50, dato: 15-05-1981
- Tegn. nr. 13, kælderplan, fremt. forhold, mål: 1:50, dato: 01-04-1984
- Tegn. nr. 2004, tværsnit i sikringsrum, mål: 1:20, dato: 09-04-1968
- Tegn. nr. 2005, længdesnit, mål: 1:20, dato: 09-04-1968
- Tegn. nr. 28.06, loftplan stue, mål: 1:50, dato: 28-08-1998
- Tegn. nr. 28.07, loftplan 1.sal, mål: 1:50, dato: 28-08-199

Vi vurderer, at der er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

De energibesparelser, som flytter energimærket til A2010, vil i dette tilfælde være de energibesparelsesforslag, hvor investeringen er angivet ud for besparelsesforslaget. Hvis man investerer i de energibesparelser, hvor investeringen ikke er angivet, vil det ikke flytte yderligere på energimærket.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

Energikonsulent: Peter Håkansson

Energikonsulent under oplæring: Jurij Burakovskij

Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 06.11.2015 af Karsten Mehlsen.

Sagsnummeret er 115-30082.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	73.200 kr.	11,25 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive 23 cm ydervægge med 200 mm	39.900 kr.	4,18 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive 35 cm ydervægge med 200 mm	222.300 kr.	16,02 MWh Fjernvarme	6.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper	18.000 kr.	1.920 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring. Varmtvandsforsyning omlægges til direkte fjernvarme	20.000 kr.	9,40 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	4.000 kr.

El

Belysning	Optimering af belysning	50.000 kr.	-0,78 MWh Fjernvarme 1.876 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Solceller	Montage af solceller	81.000 kr.	3.268 kWh Elektricitet 1.759 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	2,12 MWh Fjernvarme	900 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge i tilbygning med 200 mm	1,85 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive 48 cm ydervægge med 200 mm	16,28 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	9,52 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energiruder	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jernbanegade 17
BBR nr	320-1128-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1935
År for væsentlig renovering	1981
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	842 m ²
Opvarmet bygningsareal	1444 m ²
Heraf tagetage opvarmet	203 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	276 m ²
Uopvarmet kælderetage	82 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er et erhvervsareal på 842 m².

Energikonsulenten har opgjort det opvarmede areal til 1.168 m² plus 276 m² opvarmet kælder.

De beregnede arealer er sket ved opmåling af tilhørende tegningsmateriale på sagen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt registreret.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har ikke fået udleveret ejendommens forbrugsoplysninger fra ejer / administrator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	418,75 kr. per MWh
	28.417 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Peter Håkansson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 17
Jernbanegade 17
4690 Haslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. november 2015 til den 6. november 2022

Energimærkningsnummer 311144068