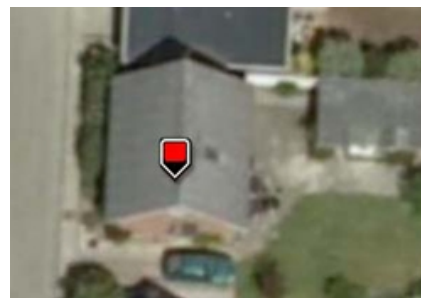




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Schwartzgade 10
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-002260
 Energimærkning nr.: 100160527
 Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år

• Forbrug: 14880 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

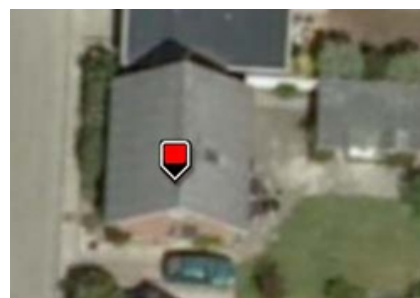
Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved renovering bør tagetagen isoleres således at der er min. 25 cm mineraluld overalt.	1480 kWh Fjernvarme	1100 kr.



Energimærkning nr.: 100160527

Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær
Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær
Hansen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre ejendom, oplyst opført i år 1900.

Opført med hulmur i tegl og er hulumursisoleret.

Tagetagen er skønnet isoleret på skrå tagflader, svarende til 10 cm mineraluld og isoleret på hanebånd svarende til 15 cm mineraluld.

Gulve er skønnet isoleret svarende til 20 cm Leca-nødder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret, skønnet svarende til 15 cm mineraluld.
Skråvægge, skunkvægge og gulv er skønnet isoleret svarende til 10 cm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering bør tagetagen isoleres således at der er min. 25 cm mineraluld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur, der er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med termoruder, enkelte som 3-lags ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer/beton og skønnet isoleret svarende til 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

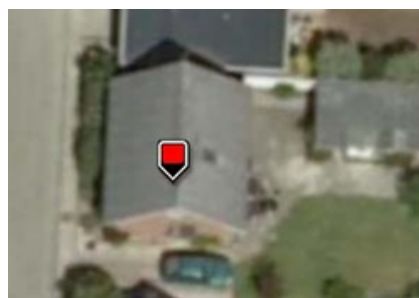
Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra toilet.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100160527

Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra nyere 65 L preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er ført skjult i konstruktionerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

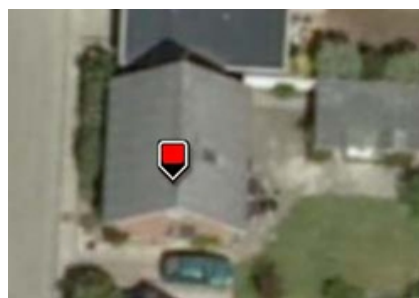
- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.74 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3297 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100160527
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2010
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup
E-mail: jkh@botjek.dk
Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Telefon: 20 16 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 16-05-2010

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.