



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordskovvej 34
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-001798
 Energimærkning nr.: 100207540
 Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
 Energikonsulent: Robert Grünberger
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 2235 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hanebåndsloft samt skunkrum.	269 m ³ Naturgas	2190 kr.	35526 kr.	16.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100207540

Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	35530	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100207540

Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af skråvægge.	122 m ³ Naturgas	990 kr.
3 Udskiftning til lavenergitermoruder.	158 m ³ Naturgas	1290 kr.
4 Efterisolering af gavltrekanter.	35 m ³ Naturgas	280 kr.
5 Efterisolering af gulve.	147 m ³ Naturgas	1200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rapporten rummer et enkelt forslag til energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier.

Desuden er der flere foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Energimærkningen vedrører bygningen Nordskovvej 34, 4690 Haslev, matrikelnr. 13 H Haslev By, Haslev.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.

Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:

Der er tale om et fritliggende parcelhus i én etage og med delvis udnyttet tagetage.

Bygningen er opført i 1897, men stort set fornyet i 1973.

Det opvarmede areal/boligareal udgør 207 m².

Ydervægge er hulumre med facader i maledede kalksandsten.

Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær og tagdækningen er bølgeeternit.

Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk.

Etageadskillelse mod kælder er naturgas.

Huset opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale:

Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå bygningstegninger dateret maj 1070.

Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug:

I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100207540

Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København



Status: I henhold til tegning og registrering er tagkonstruktionen over alt isoleret med 100 mm mineraluld. Dog er væggen mod det uopvarmede tagrum isoleret med ca. 150 mm

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulvet i det uudnyttede loftrum samt hanebåndsloftet og skunkrummene med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering bør skråvægge efterisoleres til i alt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med for- og bagmur i tegl. Hulmuren er isoleret. I vinduesbrystningerne er der efterisoleret, så isoleringstykkelsen her er ca. 150 mm. Isoleringstykkelsen i de lette gavlvægge på 1. sal skønnes til 100 mm.

Forslag 4: Det anbefales at efterisolere gavltrekanterne på 1. sal, så isoleringstykkelsen bliver min. 200 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ. Der er energitermoruder i en del vinduer og almindelige to lags termoruder i de øvrige.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte de almindelige to lags termoruder til energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I henhold til tegning er terrændækket isoleret med 170 mm løst Leca.

Forslag 5: I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør terrændækket efterisoleres, så isoleringstykkelsen svarer til 250 mm Styropor.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation via forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, herunder ved vinduer og døre. Den naturlige ventilation suppleres med små gængse ventilatorer, der er sensor/manuelt styrede.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Ny kondenserende kedel af fabrikat Vaillant er placeret i bryggerset. Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den kunne ikke besigtiges.



Energimærkning nr.: 100207540
 Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset.
 Den er af fabrikat Nilan og rummer 300 liter.
 Beholderen tjener samtidig som akkumuleringstank for solfangeren.
 Nogle armaturer har lavt forbrug.
 Blandingsbatteriet i gæstebadeværelset har højt forbrug.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt.
 Rør er ført i det uudnyttede lofttrum og i skunkrum samt indenfor klimaskærmen.
 Isoleringstykkelsen i loft- og skunkrum er ca. 30 mm.

• Automatik

Status: Der er central styring på anlægget med udeføler og tænd/sluk ur.
 Udeføleren sikrer at fremløbstemperaturen i radiatoranlægget afpasses efter udetemperaturen.
 Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: På den sydvendte tagflade på tilbygningen er der monteret ca. 6 m² solfanger, som jvf. ovenfor er tilkoblet akkumuleringstanken i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.



Energimærkning nr.: 100207540
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100207540

Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Robert Grünberger

Adresse: Nørrebrogade 26
2200 København N

E-mail: 2200@botjek.dk

Firma: Botjek København

Telefon: 35 35 01 65

Dato for
bygningsgennemgang: 15-02-2011

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.