



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringstedvej 99
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-002060
Energimærkning nr.: 100051495
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år

• Forbrug: 14680 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse

Ejendomme er en villa fra 1956 der er moderniseret og efterisoleret i 2007.

Det indregnet opvarmet areal er større end det på BBR nævnte areal, loftrum er regnet opvarmet.



Energimærkning nr.: 100051495

Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet, skråvægge, lodrette og vandrette skunke er isoleret med 200 mm. Isoleringstykkelser er dels målt i forbindelse med registreringen og dels ejeropolyst.

- Ydervægge

Status: Hultmur på 35 cm. er efterisolering med ca. 100 mm granulat i hulrum. Rockwool attest fra 30-07-1969

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er nye træelementer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder skønnes isoleret med ca. 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ½ kælder. Kælder er ikke regnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme som direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 150 l beholder i kælder isoleret med 50 mm, opvarmes via fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning sker via radiatorer med returventiler, i bad gulvarme og i toilet håndklædetørrer. Varmerør ligger under gulvet og skønnes at være placeret over isoleringslaget. Anlægget skønnes at være et to-strengs system. Synlige rør i kælder isoleret med 20-30 mm, rør i krybekælder skønnes isoleret tilsvarende.

- Armaturer

Status: Der er returventiler på radiatorer.



Energimærkning nr.: 100051495

Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

El

- Belysning

Status: Alle medfølgende hvidevarer i køkkenet er nye,

- Andre elinstallationer

Status: Der er toiletter i bygningen med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Det anbefales, at monterer vandsparer på alle tappesteder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålt opvarmet areal er større end på BBR, det isolerede og opvarmet loftrum er medregnet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.67 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100051495
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007
Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Fast afgift på varme: 3177 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100051495

Gyldigt 5 år fra: 15-10-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Olsen

Adresse: Bråbyvej 74-76 4690 Haslev

E-mail: eo-byg@mortalin.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 15-10-2007

TEGNESTUEN - A/S
MORTALIN BYGNINGSSERVICE
56 36 59 59

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.