



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gildringeparken 4
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-004126
Energimærkning nr.: 100076107
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 1576 liter olie 4.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et hus fra 1978 med væsentlige energimæssige forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100076107

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med gasbeton bagmur og 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder og flere med energiruder. Ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er traditionelt opbygget med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyret kedelunit model vølund 1978.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100076107
 Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-15 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
 Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
 Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab m/frost, komfur, emhætte.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 1 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning. udestue er medregnet til opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100076107

Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: sfj@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 10-04-2008

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.