



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havrevænget 21
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-000880
 Energimærkning nr.: 100122460
 Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år

• Forbrug: 3934 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod krybekælder.	285 liter Fyringsgasolie	2020 kr.	33600 kr.	16.6 år
2 Efterisolering af ydervægge.	1060 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	7530 kr.	100200 kr.	13.3 år
3 Efterisolering af loft.	113 liter Fyringsgasolie	800 kr.	15429 kr.	19.3 år
5 Isolering af varmerør m.m.	197 liter Fyringsgasolie	1400 kr.	6600 kr.	4.7 år
6 Udskiftning af varmtvandsbeholder.	481 liter Fyringsgasolie , 203 kWh el	3770 kr.	11000 kr.	2.9 år
7 Montering af udeføler m.m.	227 liter Fyringsgasolie	1610 kr.	5000 kr.	3.1 år
8 Udskiftning af cirkulationspumpe.	438 kWh el	880 kr.	5000 kr.	5.7 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100122460
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11700	kr./år
• Investeringsbehov:	176800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100122460
 Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af ruder m.m.	244 liter Fyringsgasolie	1730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1958, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang gældende byggeregler og kutyper. Bygningen opvarmes via fyringsolie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Relativt højt.

Der er ikke adgang til ventileret hulrum under gulve.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion (Sakspær) med ca 200mm på loft. Loftlem er delvis uisolaret og mangler tætning.

Forslag 3: Efterisolring på loft til min 300 - 350 mm incl etablering af gangbro over isoleringen samt ny



Energimærkning nr.: 100122460

Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

tæt og isoleret loftlem.
Senest ved udskiftning af tag.

• Ydervægge

Status: Gavle er hulmur der er uisolerede. (Boreprøve mod nord.)
Facader er 19 cm. murværk i gasbetomblokke med puds på begge sider.

Forslag 2: Hulmur i gavle efterisoleres med indblæsning af granulat i hulrum.
Indv. efterisoleres med min 50 mm incl. dampspærre og pladebeklædning.
Facader foreslås efterisoleret udv. med min 100 mm isolering med afsluttende bræddebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med alm. termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.
Vindue i østgavl bør udskiftes p.g.a. nedbrydning.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder vurderes isoleret med max 50 mm.
Støbte gulve i terrændæk vurderes isoleret med Leca.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod krybekælder med min 150 mm ophængt i tråd / forskalling under bjælker.
Eksisterende gulv vurderes genanvendt.
Ventilationen fra riste i sokkel til hulrum under isoleringen under gulve må ikke blokeres, ventilationsluften føres ned under isoleringen.
Alternativ: Nye terrændæk med indstøbte gulvvarmeslanger og min. 300 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Gl. oliefyr /tidl. koksfyrt med nyere brænder fra 2008 i god stand.

Olie og gasfyr over 15 år bør udskiftes til nyt.
Ejendommen ligger i fjernvarmeområde.
Prisen på indlægning af fjernvarme samt montering af væksler m.m. til centralvarmeanlægget bør undersøges nærmere.



Energimærkning nr.: 100122460

Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Varmt vand

Status: Ca. 100 l kappe-varmtvandsbeholder over oliefyr. Beholder vurderes isoleret med ca 50 mm

Forslag 6: Udskiftning af gl. kappevarmtvandsbeholder til ny evt. gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg vurderet 2 strengs til radiatorer med termostatventiler og rørføring i under gulve antageligt i rør isoleret med ca 10 mm

Forslag 5: Varmerør efterisoleres under gulve med min 30 mm rørskåle og det bør forsøges at indbygge varmerør i ny isolering under gulve.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

Forslag 7: Montering af udeføler m.m. til styring af fremløbstemperaturen og pumpe i centralvarmeanlægget efter udeklima.

- Pumper varme

Forslag 8: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny elektronisk pumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer vurderes generelt at være ældre mellem 5 og 15 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ , hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1958

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100122460
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100122460
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 02-06-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.