



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Leragervej 23
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-003475
 Energimærkning nr.: 100149204
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 10380 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 udskiftning af toilet.	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100149204
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	960 kWh Fjernvarme	710 kr.
3 Efterisolering af loftarealer med 100 mm mineraluld.	200 kWh Fjernvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er klassificeret til energimærke D. Der er kun anbefales energibesparende forbedringer med mindre god rentabilitet.

Bygningen er opført i år 1984 og er i forhold til opførelsestidspunktet i en god isoleringsmæssig tilstand.

Bygningen anvendes kun som beboelse.

Bygningen er i forhold til sin alder i god energimæssig stand.

Det opvarmede areal svarer til bebygget areal med fradrag af udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær. Loft med profilbrædder. Loftisolering 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: ydervægge er opført som isoleret kombinationsmur i 35 cm tykkelse. Formur i teglsten, bagmur i letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder over alt.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: ulvopbygning kendes ikke da der ikke foreligger terninger. Med undtagelse af bad og bryggers er gulve udført som trægulve på golvstrøer. Det antages, at gulve er isoleret med 75 mm mineraluld udlagt på betonklaplag mellem golvstrøer. Under betonklaplag forudsættes min 150 mm kapilarbrydende lag.



Energimærkning nr.: 100149204
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: ventilation er ved naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra Haslev fjernvarmeværk. Installationen er uden varmeveksler og uden automatik.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra præisolaret ca. 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund. Varmt vand opvarmes med fjernvarmevand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strengt med rør placeret under gulv.

- Armaturer

Status: Vandamaturer er med palator med undtagelse af vandamatur i bryggers.

- Automatik

Status: Der er ikke påbygget automatik. Såfremt der ønskes påbygget udefølerkompensering kræver dette, at der påbygget varmeveksler, trykexpansion samt pumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i denne rapport.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 1-skyls toilet.

Forslag 1: Udskiftning af 1-skyls toilet til 2-skyls toilet.



Energimærkning nr.: 100149204
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.74 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2877 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100149204
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.