



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Leragervej 9  
 Postnr./by: 4690 Haslev  
 BBR-nr.: 320-3487  
 Energimærkning nr.: 100034393  
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007  
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 18.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**C2**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ved påtænkt renovering foreslås isolering i loftrum forøget til 350 mm mineraluldsisolering.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisoleres til 350 mm isolering	2.1 MWh Fjernvarme	1320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100034393  
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Ejendommen er fritliggende grundmuret bygning i et plan. isoleringsforhold er i al væsentlighed som fra bygningens opførelse. Loftisolering er forøget til 150 mm mineraluldsisolering. Punkterede termoruder er udskiftet til energiruder.

Ejendommen består af 1 bygning.

bygningsanvendelse er bolig.

Der er ved denne ejendom ingen væsentlige rentable energimæssige forslag.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 150 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft til 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur. i h.t. tegn. 75 mm isolering, bagmur som 10 cm Lecabeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med energiglas enkelte med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 75 mm isolering mellem strøer, i h.t. tegng.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er fjernvarme/centralvarme.



Energimærkning nr.: 100034393  
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er gennemstrømningsveksler (Termix one) i forbindelse med fjernvarmeinstallationen

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2-strengt rørsystem.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er med termostatventiler.

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine, Køleskab med frostboks, Køle-fryseskab samt komfur alt som ældre over 15 år gamle.

## Vand

- Vand

Status: Vvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 124 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 629.46 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 3791 kr./år



Energimærkning nr.: 100034393

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma

El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100034393  
Gyldigt 5 år fra: 19-06-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	<a href="mailto:o.b.j@stofanet.dk">o.b.j@stofanet.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.