



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Troelstrupvej 9
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-003201
 Energimærkning nr.: 919944
 Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år
- Forbrug: 36.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Oplægning af 200 mm isolering i krybekælder.	6.2 MWh Fjernvarme	3920 kr.	40835 kr.	10.4 år
3 Oplægning af 300 mm isolering.	16 MWh Fjernvarme - 789 kWh Elvarme	8490 kr.	38111 kr.	4.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 919944
 Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
 Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	78900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5805	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6294	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Opsætning af isolering på ydervægge.	0.6 MWh Fjernvarme	380 kr.
4 Uds. til energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	760 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 919944
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1957, der er løbende udført forbedringer med nyt tag, køkken, vinduer og døre og badeværelse.
Udleveret tegning.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Nyt ståltagplader fra 2001 (jvf. sælger) tagrummet er isoleret med tang (jvf. sælger).

Forslag 3: Oplægning af 300 mm isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 380 mm ydervægge i gasbetonblokke beklædt med eternitplader, opsat letplader på bagmur med 75-100 mm isolering i hulrum (skønnet).
Massivvægge med pudslag ved badeværelse.

Forslag 2: Opsætning af min. 100 mm isolering på ydervægge (omkring badeværelse).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med alm. termoruder.

Forslag 4: Udsiftning til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag over krybekælderen, klinker i badeværelse, og forgang.

Forslag 1: Isolering af krybekælder med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder under del af huset, uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt ventilation.



Energimærkning nr.: 919944
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 160 liter el.vandvarmer tp. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatore løber i krybeklæder. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatore.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine tp. Bauknecht mellem 5-15 år gammel.
Køle/fryseskab, ovn, konfur tp. Siemens mellem 5-15 år gammel.
Emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: WC med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Bl. batteri med lav forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²



Energimærkning nr.: 919944
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 629.46 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3455 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 919944
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.