



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 5 A
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-001937
 Energimærkning nr.: 100056073
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
 Firma: jkh arkitekttegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 9.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Villaen er halvdelen af et dobbelthus, opført i 1981. Ejendommen er udført i en etage, uden kælder. Ejendommen er opført med hulmur bestående af røde facadesten, 150 mm mineraluld og 7,5 cm gasbeton. Taget er udført med bølgeplader.
 Huset opvarmes med fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100056073
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 125 + 75 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med tegl. 150 mm mineraluld og 7,5 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som træ/plastlaminat direkte på beton.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra 110 L preisoleret varmtvandsbeholder på loft.
Det er ikke rentabelt at udføre energibesparende foranstaltninger, men beholderen skal sikres mod bl.a. frostsprængninger.

- Fordelingssystem

Status: Fordelersystemet er udført i terrændækket/skjult i konstruktionerne.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik på anlægget.

El

- Belysning

Status: Hårde hvide varer skønnes at være mellem 5 og 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyere med lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100056073
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
 Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

Vand

- Vand

Status: Armaturer er uden temperaturstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	668.59 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2980 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100056073
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen

Firma: jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup
E-mail: jkh@jkh-arkitekt.dk

Firma: jkh arkitekttegnestue
Telefon: 47 52 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 31-10-2007

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.