



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engsvinget 1
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-000430
 Energimærkning nr.: 100142283
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 12200 kWh elvarme
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny varmepumpe.	4258 kWh Elvarme , -43 kWh el	7960 kr.	15000 kr.	1.9 år
2 Efterisolering på loft.	946 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1910 kr.	24480 kr.	12.8 år
3 Udskiftning af ruder og vinduer.	1793 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	3620 kr.	55416 kr.	15.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100142283
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11400	kr./år
• Investeringsbehov:	94900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en besparelse på ca 50 % ved gennemførelsen af de foreslåede energibesparende forbedringer.

Ejendommen er opført i 1972, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang



Energimærkning nr.: 100142283
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



gældende bygningsreglement samt registreringer og vurderinger på stedet.
Bygningen opvarmes via El-varme - / defekt varmepumpe samt brændeovn.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er F, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendommen henstår som dødsbo efter tvangsauktion uden oplysninger omkr. ejendommen

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 200 mm på loft.
Loftlem er delvis uisolaret og mangler tætning

Forslag 2: Efterisolering på loft til min 350 mm incl. hævnning af gangbro til over isoleringen samt renovering af loftlem incl. tætning og isolering.

• Ydervægge

Status: Hultmur med indv. let isoleret trækonstruktion, skønnet ca 100 mm isolering og udv. skalmur.
Ved baderum er indv. vægge 75 mm gasbetonelementer og hulrummet vurderes isoleret med 100 mm under opførelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Originale vinduer og døre fra opførelsen med alm. termoruder.
Det vurderes at ruder i vinduer mod øst samt badvindue mod nord er lavenergitermoruder.
Vinduer mod syd og vest er med nedbrydning og regnes udskiftet..

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder i døre samt udskiftning af vindueselementer i værelser mod vest og stuevinduer mod syd til nye tætte elementer med lavenergitermoruder, p.g.a. nedbrydning.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med flydende trægulve, klinker og tæppe i værelse med skønnet isolering som ca 50 mm under betonklaplag.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100142283
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: El-varme med radiatorer og brændeovn i stue samt varmekyldning fra stue over brændeovn til værelser.
Der er tillige defekt varmepumpe med udv. konverter og indv. blæser i køkken - allrum.
Der regnes med ca 15 % opvarmning fra brændeovn.

• Varmt vand

Status: 110 l Metro Varmtvandsbeholder fra 1994 i bryggers

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling fra stue over brændeovn i kanaler på loft til værelser. Kanaler er generelt isolerede med ca 100 mm dog med enkelte huller og løs isolering.
Isolering skal være tæt til kanaler og uden huller for at undgå evt. kondensdannelser i kanaler, samt unødigt varmetab.

• Automatik

Status: Det vurderes at der er installeret automatik til elvarmen med rumføler i stuen.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Ælder TOSHIBA varmepumpe luft / luft med konverter på carporttag mod nord. Varmepumpen er defekt, da det ene kølerør er taget fra. Der regnes ikke med denne defekte varmepumpe.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende defekte varmepumpe til ny af samme type. Luft / luft.
Der regnes med at denne varmepumpe klarer ca 50 % af varmebehovet.

Alternativ 1: Nyt ventilationsanlæg med indbygget varmepumpe og genvindingsanlæg med indblæsning i alle rum og udsugning i vådrum og evt. køkken. (Noget dyere installation, men større besparelse.)

Alternativ 2: Nyt centralvarmeanlæg med radiatorer og tilslutning til fjernvarme. (Noget dyere installation men større komfort).



Energimærkning nr.: 100142283
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps



Opvarmning af ejendommen bør overvejes nøje og der bør indhentes tilbud fra entreprenører på de forskellige muligheder før beslutning om investering tages.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100142283
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: 4700@botjek.dk

Firma: Botjek Næstved v/JRE
Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for
bygningsgennemgang: 20-11-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.