



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engsvinget 9
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-000509
Energimærkning nr.: 100234592
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 31600 kr./år

• Forbrug: 3435 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Det foreslås at udskifte eksisterende ældre unit med fjernvarmeanlæg fra Haslev fjernvarmeværk incl. 24000,- kr. i indskud til varmeværk.	-29 MWh Fjernvarme 3435 liter Fyringsgasolie , 183 kWh el	7877 kr.	67000 kr.	8.5 år
2 Det vandrette loft merisoleres med 200 til ialt ca. 300 mm.	492 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4580 kr.	44173 kr.	9.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100234592
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Firma: Gustav Petersen



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10900	kr./år
• Investeringsbehov:	111170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100234592
 Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 termoruder udskiftes til lavenergiruder.	314 liter Fyringsgasolie	2920 kr.
4 closet med middel skyl udskiftes til lavt skyl.	6 m ³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fritliggende eenfamiliehus opført i 1974 i et plan med bolligareal af 163 m².
 Opvarmning via oliefyr (unit)
 Huset isolering er efter datidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftisoleringen er udført med 75-100 mm mineraluld. En del af isoleringen er let sammensunken.

Forslag 2: Det vandrette loft merisoleres med 200 mm til ialt ca. 300 mm mineraluld. I den forbindelse hæves gangbroen- evt. dampspærre tjekkes.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skalmuret stolpekonstruktion- isolering mellem stolperne skønnes at være 75 mm + indvendig pladebeklædning. Der foreligger ingen konstruktionsoplysninger. Isoleringens tykkelse er således skønnet ud fra normen på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat alm. termoglas- et enkelt dog laveenergirude.

Forslag 3: termoruder udskiftes til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte med gulvbelægning under gulvpladen- skønnet isolering 20 cm leca eller tilsvarende pladeisolering - svarende til isoleringsnormen på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100234592
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen



Der foreligger ingen konstruktionstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken, almindelig aftræk fra badeværelse samt vægventiler i alle rum og husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: VArmegiveren er en ældre olieunit placeret i fyrrum.

Forslag 1: Eksisterende kedel foreslås udskiftet til ny fjernvarmeunit tilsluttet Haslev fjernvarmeværk. I prisen er indregnet fjernelse af gammel kedel samt tilskud til varmeværket på ca. 24.000,- incl. moms.

- Varmt vand

Status: VArmtvandsbeholder ca. 70-80 l indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er etstrenget anlæg, rørene er fordelt under gulve.

- Armaturer

Status: der er termostatarmer i bruseniche og over badekar, øvrige alm. blandingsbatterier.

Vand

- Vand

Status: 1 closet med middel skyl og 1 med dobbeltskyl.

Forslag 4: closet med middel skyl udskiftes til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100234592
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen

- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100234592

Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen

Adresse: Spjellerupvej 88
4700 Næstved

E-mail: gpe@botjek.dk

Firma:

Telefon: 55 44 31 74

Dato for
bygningsgennemgang: 15-07-2011

Botjek Næstved Vest
v/Arkitektfirmaet Gustav
Petersen

Energikonsulent nr.: 251433



Energimærkning nr.: 100234592
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Gustav Petersen



Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.