



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Floraparken 90
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-003988
 Energimærkning nr.: 100181915
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
 Energikonsulent: John Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år

• Forbrug: 8990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Konvertering af varmeanlæg fra el- til olie.	-741 liter Fyringsgasolie 7300 kWh Elvarme , -146 kWh el	6400 kr.



Energimærkning nr.: 100181915
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med fine isoleringsværdier og små vindues arealer som medfører et lavt varmekonsum.

Huset er opført i 1985 med senere tilbygning med vinkelsetue og opvarmes ved el. Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat 86. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Vindfang der er uden opvarmning, er ikke medtaget i beregningerne

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset, excl. vindfang, er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. isolering mellem spærrene.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af ca 40 cm. hulmur med teglsten udv. 200 mm isol. i hulrum, samt indv. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i isoleret med 125 mm polystyrene under betonklaplag med et 200 mm. kapillarlag udført af singels.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler og i køkken emhætte. Tidl. varmegenvindingsanlæg er nedtaget, dog er der kanaler på loft.



Energimærkning nr.: 100181915
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el, med radiatorer langs vægge.

Forslag 1: Der er pt. ikke fremført naturgas til ejendommen.
Iflg. Dong vil der formentligt i løbet af nogle år være gas i vejen, findes allerede i dele Floraparken.
Der er derfor lavet forslag om konvertering af varmeanlægget fra el til olie.
Det er imidlertid ikke rentabelt pt. at konvertere til olie, men såfremt det ønskes vil det medføre at der skal installeres oliefyr med skorsten, oliebeholder samt rør og radiatorer i huset.
Alternativt kan det også forelåes at genetablere varmegenvindings anlægget, rørene ligger stadig på loftet.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 85 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, el, i badeværelse.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100181915
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 123 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 123 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.
Ca 8 m² vindfangparti er ikke nævnt i BBR

Energipriser

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: | 1.85 kr./kWh |
| | Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| | El: | 2 kr./kWh |
| | Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100181915
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa. John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.