

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gisselfeldvej 1

4690 Haslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. december 2015

Til den 12. december 2022.

Energimærkningsnummer 311149969


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



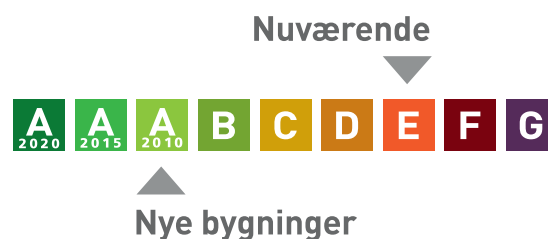
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

3.352 Liter fyringsgasolie	29.837 kr
Samlet energitudgift	29.837 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,01 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge og væg mod uudnyttet loftrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunk. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrums i nordrum er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld i nedhængt loft. Ikke konstateret visuelt. Overliggende loft er med lerlag på rafter. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt som vurderes at være nyere. Loft mod vandrette skunke er skønnet uisolert. Dele af lofter i underliggende rum er nedhængt men der foreligger ikke oplysninger om der er ilagt isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet samt indkig i skunke. Loftsrums over fyrrum er uisolert. Loft er med rør og puds. Loft rum over fyrrum er med lerlag på rafter. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Loftsrums ved badeværelse er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld i nedhængt loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt		
FORBEDRING	27.700 kr.	5.400 kr. 1,61 ton CO ₂

Tagrum over nordlige ende samt skunkrum mod øst- og vestfacader bør efterisoleres så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm som er de nuværende foreskrifter.

De enkelte konstruktioner bør eftergås og efterisoleringen udføres i tilpasning med disse.

Flere konstruktioner er ikke visuelt tilgængelige og kræver dermed mindre indgreb for at få kendskab til den faktiske opbygning.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre.

Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale.

Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion.

Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

FORBEDRING

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre.

Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

14.100 kr.

1.000 kr.
0,29 ton CO₂

FORBEDRING

Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre.

Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

9.000 kr.

400 kr.
0,11 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i den oprindelige boligdel er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.

Ud fra bygningens opførelsetidspunkt må der påregnes at være en del faste udmurringer bla. omkring vinduer og døre og øverst ved muraflutning langs tag.

På bygningens østside ved dør til fyrrum er monteret plade fra Glasuld der indikerer efterisolering med mineraluld.

Hulrummet er derfor skønnet isoleret med mineraluld i tilgængelige hulrum.

Ved evt. at få termofograferet huset vil det kunne klarlægges, om der evt. er områder med større kuldeindfald, der kan udbedres og evt. bedst efterisoleres.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Rum som køkken vil først kunne efterisoleres i forbindelse med anden renovering.

Flere vægge i stue og værelse er med indvendig let beklædning. Alt organisk materiale skal fjernes inden opsætning af isoleret forsatsvæg for at undgå dannelse af skimmelsvamp i konstruktioner.

46.600 kr.

1.900 kr.
0,55 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i nordrum er skønnet som 24 cm massiv teglvæg - evt. hulmur med massive udmurringer - med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra skønnet renoveringstidspunkt og vægtykkelse.

Medmindre der skal ske anden form for renovering vil det ikke være rentabelt at foretage yderligere efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum i nordrum består af 24 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Medmindre der skal ske anden form for renovering vil det ikke være rentabelt at foretage yderligere efterisolering.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Medmindre der skal ske anden form for renovering vil det ikke være rentabelt at foretage yderligere efterisolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag mod nordvest og tagrum mod syd . Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige vinduer i tidligere boligdel med et fag. Vinduerne er nyere monteret med tolags termorude.

Oplukkeligt vindue mod nord med et fag.. Vindue er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder og varm kant.

200 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales i forbindelse med naturlig udskiftning at udskifte 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m² K og "varm kant", da energiruder nedsætter varmetabet væsentligt i forhold til almindelige termoruder.

Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.

Vinduets/dørens generelle tilstand bør dog vurderes inden udskiftning af ruder, for vurdering af om hele vinduet/døren i stedet bør udskiftes.

800 kr.
0,22 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddør og bryggersdør med isoleret fyldning og ruder af tolags termoglas. Nyere elementer

Yderdør mod nord med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING

Yderdør mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant.

9.400 kr.

400 kr.
0,10 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i fyrrum er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk i badeværelse er udført af beton med flisegulv og ilagt gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret svarende til 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk i rum mod nord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret svarende til 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt som vurderes at være af nyere dato.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved ønske om efterisolering af gulve.

Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering.

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 350 mm isolering.

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 250/350 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

1.000 kr.
0,30 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Skønnet krybekælder/ventileret hulrum i køkken, værelse, stue mod sydvest og lille entre.

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

104.400 kr.

5.200 kr.
1,57 ton CO₂

Krybekælderdek udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 350 mm isolering.

Fjernelse af trædæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 250/350 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.

Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen.

Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre samt spalteventiler i flere vinduer .

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med centralvarme via. oliefyr. Kedlen er en Tasso type 20MS fra 1996 sammenbygget i Unit Nilan type Sunshine med solvarmeanlæg og er installeret i fyrrum i hovedhus. Varmtvandbeholder er indbygget i kedelunit. Anlæg er dateret fra 1996 på mærkat.		
FORBEDRING Ejendommen er beliggende i et naturgasområde. Der er derfor mulighed for etablering af centralvarme med opvarmning af naturgas. Der installeres ny kondenserende gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-spærpumpe. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan etablering af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. I tilknytning til ny gaskedel etableres nyt solvarmeanlæg til varmt brugsvand. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Det skal bemærkes at en kondenserende kedel skal have adgang til afløb. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering. Diverse tilskudsordninger bør ligeledes undersøges nærmere inden etablering igangsættes. Af andre løsninger kan nævnes kombineret gasdel og luft/luft varmepumpe. For effektiv udnyttelse af en varmepumpe kræves det at bygninger er effektivt efterisoleret.	97.000 kr.	12.700 kr. 3,29 ton CO ₂
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuedel mod sydvest. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der anbefales som supplerende varmekilde at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel.

Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.

En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil ligeledes have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordele brændeovnsvarmen til større område.

Der monteres en luft/luft anlæg af mærket som IVT Nordic 12 FR-N. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres.

15.000 kr.

3.300 kr.
1,02 ton CO₂**SOLVARME**

Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere er koblet sammen med varmtvandsbeholder i kedelanlæg.

Anlæg er monteret på sidebygning mod syd under 45 grader. Skønnet monteret samtidig med kedelanlæg.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

Der er yderligere oplyst etableret gulvvarme i sidebygning. Opvarmning af dette rum er ikke indregnet.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering trukket delvis i tagrum.

FORBEDRING

Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

13.000 kr.

2.100 kr.
0,62 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING VED RENOVERING

Inden valg af udskiftning bør anlægs restlevetid vurderes.
Drejer dette sig om en kortere årrække mindskes rentabiliteten.
Ved opsætning af nyt anlæg indbygges automatisk ny lavenergipumpe.

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

0 kr.
-0,02 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er vurderet monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Kedel er sammenbygget med solvarmeanlæg og beholder er angivet på kedel til 175 liter.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ud over en skitseoptegning af grundplan forelå der på registreringstidspunktet ikke tegninger eller anden oversigt over materialer. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt skønnede renoveringstidspunkter.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrums mod nord med 150 mm isolering, Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering, Isolering af uisolerede loftsrums over bryggers med 300 mm isolering og efterisolering af loftsrums over badeværelse med 200 mm isolering	27.700 kr.	590 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	14.100 kr.	107 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	9.000 kr.	39 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg i oprindelige boligdel med 100 mm isolering	46.600 kr.	203 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude i nordside.	9.400 kr.	37 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 250 mm isolering	104.400 kr.	575 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	5.200 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny 25,5 kW væghængt gaskedel, Vaillant type ecoTEC eksklusiv . Installation af ny 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant og installation af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.	97.000 kr.	3.352 Liter Fyringsgasolie -2.606,4 m ³ Naturgas 195 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft/luft varmepumpe i stuedel.	15.000 kr.	587 Liter Fyringsgasolie -841 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	13.000 kr.	229 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude nord	18 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i nyere døre/vinduer til lavenergiruder med varm kant ved naturlig udskiftning.	79 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	110 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2,	-23 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gisselfeldvej 1, 4690 Haslev

Adresse	Gisselfeldvej 1
BBR nr.....	320-807-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	90 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	160 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	28 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et enfamiliehus sammenbygget med baghus i vinkel opført i 1913 iht. BBR-meddelelse af 03.12.2015
Bygningen er efterfølgende renoveret.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.
Det opvarmede areal er større.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie8,90 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejder igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
 tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gisselfeldvej 1
4690 Haslev



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. december 2015 til den 12. december 2022

Energimærkningsnummer 311149969