



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Floraparken 69
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-004120
 Energimærkning nr.: 100081370
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 1419 m³ naturgas 1.3 kløvet rummeter brænde 1440 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering på loft og i skunkrum.	48 m ³ Naturgas 66 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	640 kr.	15900 kr.	24.8 år
2 Udskiftning af de sidste termoruder	55 m ³ Naturgas 75 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	720 kr.	15088 kr.	21 år



Energimærkning nr.: 100081370
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1978, med senere tilbygning / opbygning med 1. sal i 1981, og det vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement. Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Der er ikke adgang til loft og skunkrum.

Bygningen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100081370

Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I flg tegning er tagkonstruktionen isoleret med 200 mm på hanebåndsloft, skråvægge og i skunkrum samt i gavlvægge.

Forslag 1: Efterisolering på loft og i skunkrum til min. 300 mm incl. etablering af lemme og gangbroer m.m.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret under opførelsen antageligt med 75 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er nye tætte elementer med lavenergitermoruder. Vinduer på 1. sal er med alm. termoruder og ovenlysvinduer er punkterede.

Forslag 2: Udskiftning af de sidste termoruder på 1. sal til lavenergitermoruder bl.a i ovenlysvinduer der er punkterede.

• Gulve og terrændæk

Status: Der vurderes at gulve er isoleret med ca 75 mm under betonklaplaget.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem bl.a. spalteventiler i vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Nyere naturgasfyrunit med indbygget ca 75 l varmtvandsbeholder. Det vurderes at gasfyr er kondenserende Alder er skønnet til max. 10 år.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg i tidligere EI-varmehus med rørføring primært lang gulve og ført op i hjørner med rørføringer delvis i skunkrum. Rør vurderes isoleret med ca 30 mm.

• Armaturer

Status: Der er termostatblandingsbatterier ved bruser og badekar.



Energimærkning nr.: 100081370
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Automatik

Status: Der er urstyring og rumføler i køkken / gang ved bryggersdør.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt nyere under 5 år, dog med lidt ældre vaskemaskine, tørretumbler og skabsfryser samt gasfyr over 5 år.

Ved evt. udskiftning af ældre hvidevarer, bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl og bør udskiftes til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100081370
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2008
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 20-05-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.