



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jernbanegade 83
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-001174
 Energimærkning nr.: 200039904
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42454 kr./år
- Forbrug: 41120 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/06/09 - 31/05/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering ved indblæst mineraluld.Forsatsrammer med energiglas indvendig ved glasmursten, facade i skel.	23320 kWh Fjernvarme	15330 kr.	212177 kr.	13.8 år
2 Efterisolering af hanebåndsloft og skunke	3570 kWh Fjernvarme	2350 kr.	34266 kr.	14.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulentens har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200039904
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	18600	kr./år
• Investeringsbehov:	268590	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af 1 skyls toiletter til 2-skyls.	30 m ³ vand	1050 kr.
4 efterisolering af varmerør.	190 kWh Fjernvarme	120 kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiruder.	4810 kWh Fjernvarme	3160 kr.



Energimærkning nr.: 200039904
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udregnet til C som kan ændres til B ved at gennemføre de anbefalede energibesparende forslag.

Bygningen er opført i 1877 og renoveret i 2003. Bygningen omfatter i alt 8 boliger i henhold til BBR.

bebygget areal omfatter bygning 2 af i alt 3 ejendomme i henhold til BBR

Tagkonstruktioner kunne ikke kontrolleres, ingen adgangsmuligheder.

Bygningen anvendes som udlejningsbolig med i alt 8 boligenheder.

Bygningen er i rimelig energimæssig stand der dog kan forbedres væsentlig.

I beregningerne indgår kun de opvarmede arealer som er indregnet med 20 grader over alt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er ikke kontrolleret. Tagisoleringer er i henhold til skøn af vicevært samt med henvisning til en gennemført renovering i år 2003 skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 100 mm mineraluld, vandret og lodret skunk med 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur og indvendig isoleret med 100 mm mineraluld. I henhold til oplysninger er hulmur uisolert.

Forslag 1: Efterisolering af hulumre med indblæst granulat. Montering af forsatsrammer med energiglas for lysningsåbninger med glasmursten. Isolering a ½-stensvægge mod uopvarmet rum med 100 mm pladebeklædt isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er over alt termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygninger kendes ikke. Med udgangspunkt i en renovering i år 2003 er der indregnet 200 mm støbebatts hvor der er gulvvarme, 100 mm i øvrige terrændæk.



Energimærkning nr.: 200039904
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: ventilation er udført ved naturlig ventilation og emhætter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra Haslev fjernvarmewærk ved direkte fjernvarme. I stueplan er der gulvvarme i nr. 84 st. th, samt i nr. 86. Her udover gulvvarme i badeværelser. Herudover opvarmes med radiatorer.

- Varmt vand

Status: varmt vand leveres fra varmtvandsbeholder placeret i teknikrum ved trapperum.

- Fordelingssystem

Status: varmfordelingssystemet er 2-strengt anlæg.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør med 60 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: vandarmaturer er med palator.

- Automatik

Status: Udover termostatventiler er der ikke automatik.

Vand

- Vand

Status: I henhold til vicevært er ca. 50% 1-skyls toiletter, 50% 2-skyls.

Forslag 3: Udskiftning af 1-skyls toiletter til 2-skyls.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Installation af varmpumpe for varmt vand er ikke rentabel med de nuværende energipriser. Valg af varmpumpe kan dog overvejes af miljømæssige hensyn samt ved stigende



Energimærkning nr.: 200039904
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
 Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

energipriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 768 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 768 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger suppleret ved opmålinger sammenholdt med BBR. Afvigelse i boligarealer skyldes at der i denne beregning ikke er medtaget uopvarmet trapperum.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6573 kr./kWh
Fast afgift på varme:	18133 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Udføres ved Clorius

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200039904
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting



beboelse	110	6080 kr.
beboelse	89	4919 kr.
beboelse	110	6080 kr.
beboelse	101	5583 kr.
beboelse	85	4698 kr.
beboelse	98	5417 kr.
beboelse	98	5417 kr.
beboelse	77	4256 kr.



Energimærkning nr.: 200039904
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35
4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk

Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.