

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **49.300 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Erhverv: Etablering af vandbåren radiator

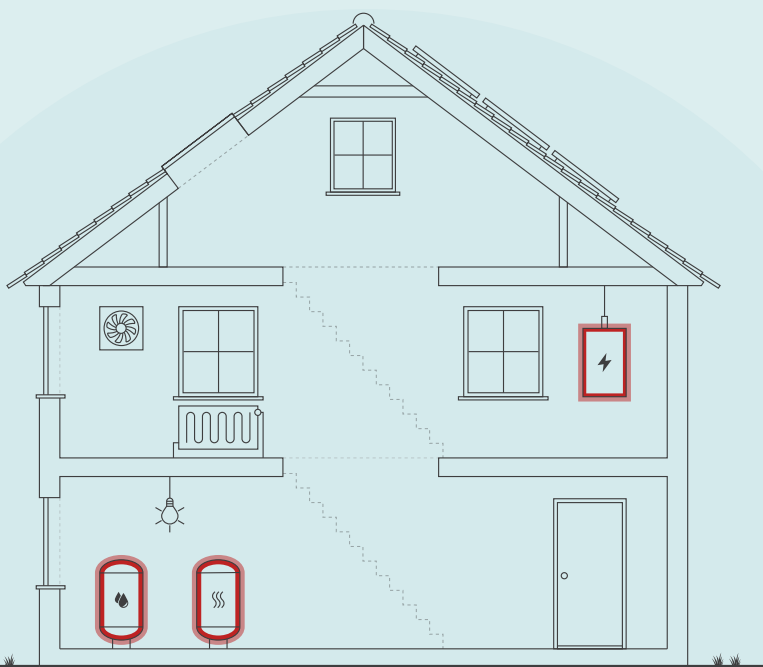
Årlig besparelse: 5.400 kr.  
Investering: 10.000 kr.

### 2 Teknikrum i Nygade 92: Efterisolering af varmtvandsbeholder

Årlig besparelse: 1.500 kr.  
Investering: 2.400 kr.

### 3 Teknikrum ved trappeopgang på Nygade 84: Ny varmfordelingspumpe

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 5.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 155.400 kr. | 149.700 kr.              | 5.700 kr.           |
| El til andet                      | 169.000 kr. | 132.900 kr.              | 36.100 kr.          |
| El til opvarmning                 | 8.600 kr.   | 1.100 kr.                | 7.500 kr.           |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 333.000 kr. | 283.700 kr.              | 49.300 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 21,82 ton   | 15,97 ton                | 5,85 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ERHVERV: ETABLERING AF VANDBÅREN RADIATOR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Erhverv: Etablering af vandbåren radiator
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
331 kg./årligt



**Investering**  
10.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### TEKNIKRUM I NYGADE 92: EFTERISOLERING AF VARMTVANDSBEHOLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Teknikrum i Nygade 92: Efterisolering af varmtvandsbeholder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
142 kg./årligt



**Investering**  
2.400 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### TEKNIKRUM VED TRAPPEOPGANG PÅ NYGADE 84: NY VARMEFORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](https://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
46 kg./årligt



**Investering**  
5.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**  
Jernbanegade 83  
4690 Haslev

**Energimærkningsnummer**  
311620674

**Gyldighedsperiode**  
16. august 2022 - 16. august 2032

**Udarbejdet af**  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                  |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                           | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ved teknikrum ved porten: Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod porten med 200 mm     | 4.300 kr.            | 44.000 kr.  | 402 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 75 mm                               | 1.700 kr.            | 40.900 kr.  | 159 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Erhverv:<br>Etablering af vandbåren radiator                                                            | 5.400 kr.            | 10.000 kr.  | 331 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEFDELINGSPUMPER</b><br>Teknikrum ved trappeopgang på Nygade 84:<br>Ny varmfordelingspumpe                             | 700 kr.              | 5.000 kr.   | 46 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Teknikrum i Nygade 92:<br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm | 100 kr.              | 1.500 kr.   | 9 kg CO <sub>2</sub>                            |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Teknikrum i Nygade 92:<br>Montage af ny cirkulationspumpe                                         | 800 kr.              | 8.300 kr.   | 53 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Teknikrum i Nygade 92:<br>Efterisolering af varmtvandsbeholder                                  | 1.500 kr.            | 2.400 kr.   | 142 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>Trappeopgang:<br>Installation af LED-belysning                                                           | 500 kr.              | 6.000 kr.   | 34 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller                                                                                 | 34.400 kr.           | 532.000 kr. | 4.672 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                           |                      |             |                                                 |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering                                                            | 600 kr.              |             | 54 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering                                               | 600 kr.              |             | 49 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Indvendig efterisolering af skråvægge/skråtag mod gaden i stueetagen med 100 mm isolering          | 500 kr.              |             | 42 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

#### Energimærkningsnummer

311620674

#### Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

#### Energimærkningsnummer

311620674

#### Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 i BBR / Jernbanegade 83 &amp; Nygade 102, 1., dør 8 &amp; 9

|                                                                                                   |                                              |                                                                                     |                                                                                       |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Jernbanegade 83, 4690 Haslev                                                           |                                              | BBR NR.<br>320-1174-1                                                               | BFE NR.<br>2495205                                                                    |                                           |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                              |                                                                                     | OPFØRELSESÅR<br>1877                                                                  |                                           |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2003                                                               | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                 | SUPPLERENDE VARME<br>Elvarme                                                        | BOLIGAREAL I BBR<br>150 m <sup>2</sup>                                                | ERHVERVSAREAL I BBR<br>104 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>244 m <sup>2</sup>                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>47 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup>                                             |                                           |
|                |                                              |  |  |                                           |
| ENERGIMÆRKE                                                                                       |                                              | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG                                         | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG                                               |                                           |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>15.130 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>15.130 kWh fjernvarme |
| Elektricitet                 | 2.509                      | 2.509 kWh elektricitet                                               |

## Andre energibehov

|                      |       |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET*        | kWh   |
| El til bygningsdrift | 3.355 |
| El til forbrug       | 8.255 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Jernbanegade 83  
4690 Haslev

Energimærkningsnummer  
311620674

Gyldighedsperiode  
16. august 2022 - 16. august 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 i BBR / Nygade 84-86 &amp; Nygade 102, 1., dør 10 &amp; 11

|                                                                                                  |                                   |                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Nygade 84, 4690 Haslev                                                                |                                   | BBR NR.<br>320-1174-2              | BFE NR.<br>2495205          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                   |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1877        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2003                                                              | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme      | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>768 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>760 m²                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>156 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |

B

ENERGIMÆRKE

A  
2015

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

A  
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>48.710 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>48.710 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>278 |
| El til forbrug                        | 23.614     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 i BBR / Jernbanegade 85, Nygade 90-100 &amp; Nygade 102, 1., dør 1-7

|                                                                                                  |                                   |                                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| ADRESSE<br>Jernbanegade 85, 4690 Haslev                                                          |                                   | BBR NR.<br>320-1174-3              | BFE NR.<br>2495205           |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                   |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1877         |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2004                                                              | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme      | SUPPLERENDE VARME<br>Elvarme       | BOLIGAREAL I BBR<br>774 m²   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>791 m²                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>114 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>89 m² |

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>79.770 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>79.770 kWh fjernvarme |
| Elektricitet                 | 561                        | 561 kWh elektricitet                                                |

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>569 |
| El til forbrug                        | 24.252     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

## Energimærkningsnummer

311620674

## Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

## Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,67 kr. pr. kWh

Fast afgift: 58.634 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

### Elektricitet til opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST

1799 København V

[www.domutech.dk](http://www.domutech.dk)

[info@domutech.dk](mailto:info@domutech.dk)

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent  
Cecilie Drost

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. august 2022 til den 16. august 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

### Energimærkningsnummer

311620674

### Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I  
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

**Energimærkningsnummer**

311620674

**Gyldighedsperiode**

16. august 2022 - 16. august 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
  2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

### GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket består bygning 1-3 i BBR. Bygningerne er etageboliger opført i 1877. Bygningerne blev iht. tegningsmateriale renoveret i år ca. 2001-2003.

Bygning 1 i BBR (Jernbanegade 83 & Nygade 102, 1., 8 & 9) er i 2,5 plan.

Bygning 2 i BBR (Nygade 84-86 og 102) er i 2,5-3 plan.

Bygning 3 i BBR (Jernbanegade 85 og Nygade 90-102) er i 2-2,5 plan.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

### VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

### KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

#### Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

#### Energimærkningsnummer

311620674

#### Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Der forelå et varmeforbrug, hvor der er brugt 157.879,00 kWh svarende til 160.632,60 kr. i perioden fra 01-01-2021 til 31-12-2021. Forbruget vurderes gælde for alle tre bygninger samlet.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningerne afviger en smule fra arealer angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Bygning 1 i BBR:

- Bygning 1 i BBR er på oversigtskortet i BBR angivet som værende den syd-sydøstlige del af bygningen. Dette stemmer ikke overens med adresserne tilhørende bygningen, da de ligger i det nordøstlige hjørne. BBR-oversigtskort vurderes derfor skitseret forkert.
- Der er angivet at være 8 m<sup>2</sup> kælder i bygning 1 i BBR -der vurderes ikke være kælder under nogen af bygningerne.

Bygning 3 i BBR:

- Der er angivet at være erhvervsareal i bygningen - dette findes ikke. Hele bygningen er registreret til at være beboelsesareal.

-----

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

**Adresse**

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

**Energimærkningsnummer**

311620674

**Gyldighedsperiode**

16. august 2022 - 16. august 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Sydøstlige del:  
Loftsrums over 1. sal er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

##### INVESTERING

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Hanebåndslofter er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge er isoleret fra tagfod og delvist til kip med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale sammenholdt med en måling af konstruktionstykkelsen ved ovenlys.

Skråvægge/skråtag mod gaden i stueetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

##### INVESTERING

##### Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

##### Energimærkningsnummer

311620674

##### Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

##### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Indvendig efterisolering af skråvægge/skråtag mod gaden i stueetagen med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 200 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | 500 kr.          |             |

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge vurderes primært bestå af 36 cm (stedvist 12-24 cm) massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Der er delvist udvendig beklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved døre og vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod syd mod gaden i stueetagen består delvist af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge i teknikrum ved port vurderes delvist bestå af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge mellem port og teknikrum ved port vurderes bestå af 18 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Ved teknikrum ved porten:<br>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod porten. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 4.300 kr.        | 44.000 kr.  |
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
| Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                                                                                                                                                                                                                              | 1.700 kr.        | 40.900 kr.  |

### LETTE YDERVÆGGE

#### Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

#### Energimærkningsnummer

311620674

#### Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**STATUS**

Ydervægge mod syd mod gaden i stueetagen er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod vest mod gaden i stueetagen er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i nordøstlig del er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt (ca. 2001-2003).

**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne er registreret monteret med tolags energiruder.

**OVENLYS****STATUS**

Ovenlysvinduer er registreret monteret med tolags og trelags energiruder.

**YDERDØRE****STATUS**

Yderdøre og terrassedøre er registreret monteret med tolags energiruder.

**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk mod nordøst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 210 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk mod sydøst er udført i beton, primært med parketgulve, der er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk mod sydvest er delvist udført i beton med strøgulve og isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og

**Adresse**

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

**Energimærkningsnummer**

311620674

**Gyldighedsperiode**

16. august 2022 - 16. august 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk mod sydvest er delvist udført af beton med trægulv, der er isoleret med 20 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i teknikrum ved port og teknikrum i lejligheden Nygade 92 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Erhverv:

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale fra en ombygning i 1984.

## ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Etageadskillelse mod porten er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt (ca. 2001-2003).

Erhverv:

Etageadskillelse mod altan mod gaden er skønnet isoleret med 100-200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningerne.

Erhvervsareal i stueetagen på Jernbanegade 83 vurderes ventileres via ventilationsanlæg. Der var ikke adgang til anlægget, så alder, type mv. er ukendt. Det bør undersøges om anlægget kan udskiftes til et mere energioptimeret anlæg.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiator i fordelingsgang i erhvervsareal på Jernbanegade 83. El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Teknikrum ved porten er uden varmekilde, men vurderes høre under boligareal angivet i BBR. Det vurderes, at opvarmningsformen fra tilstødende rum ikke er tilstrækkelig til, at kunne opvarme rummet (til over 15° C). Det beregnes derfor som værende el-opvarmet jf. Energistyrelsen beregningsregler, om rum uden varmekilde.

#### Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

#### Energimærkningsnummer

311620674

#### Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                     | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Erhverv:<br>Der stilles forslag til demontering af el-radiator og etablering af vandbåren radiator tilsluttet bygningens centralvarme. | 5.400 kr.        | 10.000 kr.  |

| FJERNVARME                                          |
|-----------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. |

| VARMEPUMPER                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. |

| SOLVARME                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. |

## VARMEFORDELING

| VARMEFORDELING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>Opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer i opvarmede rum. Der er stedvist registreret vandbåren gulvvarme i badeværelser. Der skønnes være vandbåren gulvvarme i Nygade 84, st. th., og Nygade 86 i stueetagen. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer. |

| VARMEFORDELINGSPUMPER                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br>På gulvvarmeshunt i teknikrum ved trappeopgang på Nygade 84 er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. |

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                      | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Teknikrum ved trappeopgang på Nygade 84:<br>Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. | 700 kr.          | 5.000 kr.   |

| AUTOMATIK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p> <p>Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> |

## VARMT BRUGSVAND

| VARMTVANDSRØR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>STATUS</b> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er delvist uisolerede og delvist med ca. 10-15 mm isolering i teknikrum.</p> |                                        |                                     |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>                                                                                                                                                                                       | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b> <p>100 kr.</p> | <b>INVESTERING</b> <p>1.500 kr.</p> |

| VARMTVANDSPUMPER                                                                                                                                                                                                  |                                               |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <p><b>STATUS</b></p> <p>Teknikrum i lejligheden Nygade 92:</p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.</p> |                                               |                                            |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.</p>      | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>800 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> <p>8.300 kr.</p> |

## VARMTVANDSBEHOLDER

## STATUS

Varmt brugsvand produceres delvist i varmtvandsbeholder. Ved besigtigelsen var beholder primært uisoleret - en mindre del af beholder var isoleret med ca. 20 mm isolering. Beholder er placeret i teknikrum i lejligheden beliggende Nygade 92.

Varmt brugsvand produceres delvist i en isoleret varmtvandsbeholder, placeret i teknikrum ved porten.

Varmt brugsvand produceres delvist i 200 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, type 20020, fra år 2001 iht. mærkeplade. Beholder er placeret i teknikrum ved trapperopgang på Nygade 84.

## RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af uisoleret varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering.

## ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

## INVESTERING

2.400 kr.

## EL

## BELYSNING

## STATUS

Belysning i trappeopgang i Nygade 84 vurderes primært bestå af kompaktlysrør.

Belysning i gangarealer i erhvervsareal på Jernbanegade 83 består af LED-spots.

## RENOVERINGSFORSLAG

Trappeopgang Nygade 84:  
Kompaktlysrør udskiftes og der installeres LED-belysning.

## ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

## INVESTERING

6.000 kr.

## SOLCELLER

## STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

## RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade/stativ på jord. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.

For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.

## ÅRLIG BESPARELSE

34.400 kr.

## INVESTERING

532.000 kr.

## Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

## Energimærkningsnummer

311620674

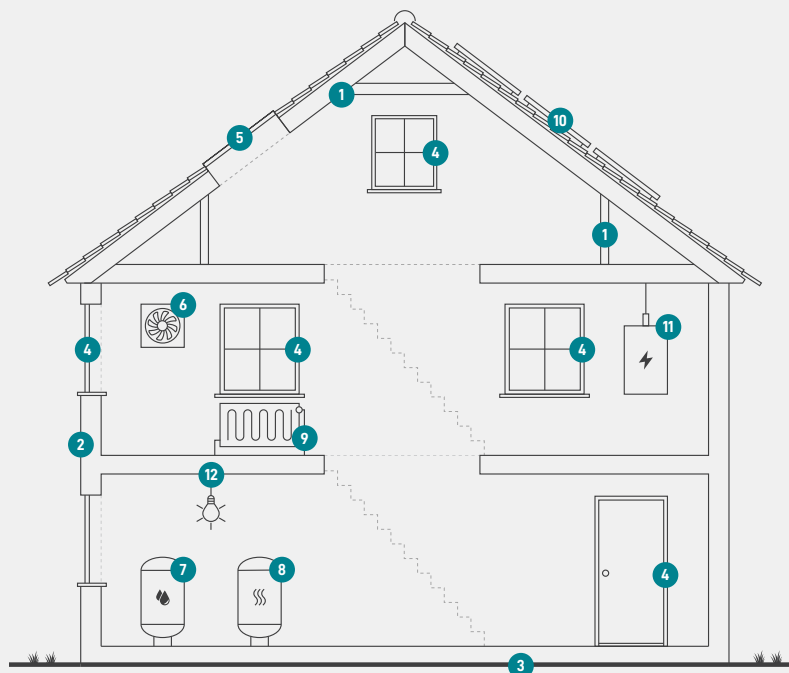
## Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

## Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Jernbanegade 83  
4690 Haslev

#### Energimærkningsnummer

311620674

#### Gyldighedsperiode

16. august 2022 - 16. august 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Bygning 1 i BBR / Jernbanegade 83 & Nygade 102, 1., dør 8 & 9  
Jernbanegade 83  
4690 Haslev**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2022 til den 16. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311620674

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Bygning 2 i BBR / Nygade 84-86 & Nygade 102, 1., dør 10 & 11  
Nygade 84  
4690 Haslev**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2022 til den 16. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311620674

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Bygning 3 i BBR / Jernbanegade 85, Nygade 90-100 & Nygade 102, 1.,  
dør 1-7  
Jernbanegade 85  
4690 Haslev**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. august 2022 til den 16. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311620674