



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Syrenvej 42  
 Postnr./by: 4690 Haslev  
 BBR-nr.: 320-00272-0  
 Energimærkning nr.: 100017063  
 Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007  
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2218 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug


**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering til 350 mm isolering	304 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	2610 kr.	35152 kr.	13.5 år
2 Udskiftning af vinduer og døre ved påtænkt renovering.		0 kr.	0 kr.	19.8 år
4 Udskiftning af manuelt betjente radiatorventiler til termostatventiler.	122 liter Fyringsgasolie	1050 kr.	2394 kr.	2.3 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100017063  
 Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007  
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	80	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	37500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2759	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	840	kr./år

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D1**

Det er rentabelt at efterisolere vandret loft til 350 mm mineraluldsisolering.

Det er rentabelt at udskifte manuelt betjente radiatorventiler til automatiske.

Ved udskiftning af ældre vinduer anbefales vinduer med lavenergiglas. Området er udlagt for naturgas.

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af termoruder til energiruder	199 liter Fyringsgasolie	1700 kr.



Energimærkning nr.: 100017063  
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen fremstår energimæssigt som fra bygningens opførelse i år 1967.

Boligen fremstår som 1 ejendom.

Der er ingen ytilgængelige rum.

Ejendommens anvendelse er bolig.

Opvarmet boligareal er i h.t. BBR-ejeroplysning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 100 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Udervægge er ½ sten med bagvedliggende x-b element  $U = 0,35$  i h.t beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, hoved og bryggersdør med 1 lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med 50 mm isolering mellem strøer i h.t tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig.



Energimærkning nr.: 100017063

Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er oliefyret centralvarmeanlæg.

Forslag 4: Udskiftning af manuelt betjente termostatventiler til automatiske.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet som 2-strengt anlæg i gulve.

- Armaturer

Status: Ingen automatik.

- Automatik

Status: Alm. gængse belysningsarmaturer.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine 5-10 år, Køle/fryseskab 0-5 år samt komfur 0-5 år.

## Vand

- Vand

Status: Almindelig gængse tapventiler.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 115 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100017063

Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med aktuelle arealforhold.

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./liter

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100017063  
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2007  
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen      Firma: Rådgivende ingeniørfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	<a href="mailto:o.b.j@stofanet.dk">o.b.j@stofanet.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.