

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Valmuen børnehave
Valmuevej 2
4690 Haslev

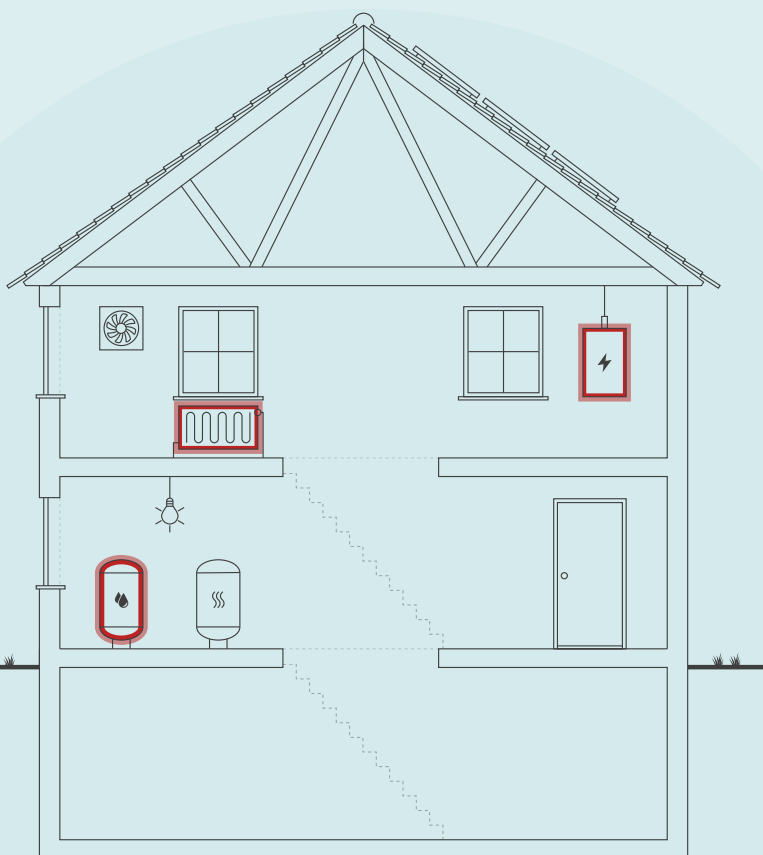
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **14.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Fyrrum: Cirkulationspumpe forsynes med ur-styring**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 8.500 kr.
- Fyrrum: Isolering af varmerør op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 2.400 kr.
- Fyrrum: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 15.400 kr.



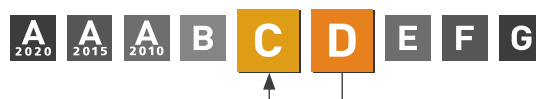
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	48.300 kr.	33.900 kr.	14.400 kr.
El til andet	79.800 kr.	79.400 kr.	400 kr.
Samlet energjudgift	128.100 kr.	113.300 kr.	14.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	23,61 ton	18,68 ton	4,92 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer
311548277

Gyldighedsperiode
15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

FYRRUM: CIRKULATIONS Pumpe forsynes med UR-Styring

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
493 kg./årligt



Investering
8.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

FYRRUM: ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
59 kg./årligt



Investering
2.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

FYRRUM: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
351 kg./årligt



Investering
15.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 1: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 250 mm	1.700 kr.	35.400 kr.	548 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 300 mm	9.400 kr.	290.500 kr.	3.189 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.000 kr.	24.400 kr.	325 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	300 kr.	5.400 kr.	90 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	300 kr.	6.700 kr.	88 kg CO ₂
VARMERØR Fyrrum: Isolering af varmerør op til 60 mm	200 kr.	2.400 kr.	59 kg CO ₂
VARMERØR Fyrrum: Isolering af varmerør op til 60 mm	100 kr.	700 kr.	8 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Fyrrum: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.100 kr.	15.400 kr.	351 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Fyrrum: Cirkulationspumpe forsynes med ur-styring	1.700 kr.	8.500 kr.	493 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1.300 kr.		433 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 1: Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		4 kg CO ₂
FLADT TAG Tilbygning: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	100 kr.		33 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	2.500 kr.		838 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af eksisterende vinduer	2.400 kr.		815 kg CO ₂

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

TERRÆNDÆK Bygning 1: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	300 kr.		94 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Bygning 1: Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	8.900 kr.		3.024 kg CO ₂
KÆLDERGULV Bygning 1: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.500 kr.		498 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ventilation	3.800 kr.		513 kg CO ₂
BELYSNING Kældertrappe: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 19: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 18: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 17: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 11: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 2,3 & 12: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 13: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 14: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 8: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 6: Forslag til: Udskiftning af belysning, Rum 1: Forslag til: Udskiftning af belysning og Rum 10: Forslag til: Udskiftning af belysning	1.700 kr.		88 kg CO ₂
BELYSNING Tilbygning: Forslag til: Udskiftning af belysning	200 kr.		10 kg CO ₂
BELYSNING Forslag til: Udskiftning af belysning,	1.200 kr.		70 kg CO ₂
BELYSNING Kælderplan: Forslag til: Udskiftning af belysning,	-100 kr.		-2 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Valmuevej 2, 4690 Haslev

ADRESSE Valmuevej 2, 4690 Haslev			BBR NR. 320-2689-1	BFE NR. 2495779
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Daginstitution (441)				OPFØRELSEÅR 1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2008	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 381 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 547 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 134 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 17 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 80.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7.337,3 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 36.247
---------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer
311548277

Gyldighedsperiode
15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
6,6 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jarl Christian Jelstrup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. september 2021 til den 15. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Valmuevej 2 - Valmuen KVM(DWG)
- Valmuevej 2 - Valmuen kælderplan

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 06.00 - 17.00 svarende til 55 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

Bilag 3

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

BBR areal: 381 m²

Opvarmet areal: 547 m²

Afvigelse mellem BBR areal og opvarmet areal: 166 m²

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1

Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 1

Loftslem er isoleret med 30 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1

Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrumsrum tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Tilbygning

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Tilbygning Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
---	--	--

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1
Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/letbeton med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1
Vægge mod uopvarmet fyrrum består af 30 cm massiv og uisolert betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1
Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

35.400 kr.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Kælderydervægge består af 50 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1
Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

290.500 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1
Oplukkelige vinduer med flere fag i rum 4, 5, 6, 13, 14, 19 og 20 mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning 1
Oplukkelige vinduer med flere fag i rum 4, 5, 15, 16, 17, 20 og 22 mod vest. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Bygning 1
Faste vinduer med et fag i rum 1 & 11. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Tilbygning
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning 1
Oplukkelige vinduer med flere fag i rum 04, 09, 7, 8, 9, 19 og 20. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

Bygning 1
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Bygning 1
Kælderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glaseruder.

Bygning 1
Yderdør med sideparti i rum 17, er monteret med etlags glaseruder.

Bygning 1
Yderdør med flere vinduesfag i rum 11, er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Tilbygning
Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.

Bygning 1
Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

24.400 kr.

GULVE**TERRÆNDÆK****Adresse**

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS Tilbygning Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Bygning 1 Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 1 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 5.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 6.700 kr.

AdresseValmuevej 2
4690 Haslev**Energimærkningsnummer**

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygning 1 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
---	--	--

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1
Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1
Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Rum 20

Anlæg VE01

Anlægget ventilerer Rum 20 og er med el-varmevlade.

Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler.

Anlæg er med varmegenvinding.

Drifttid er 55 timer og styres via CTS.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret i Rum 20.

Fabrikat Airmaster.

Vurderet monteret i år 2007

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

Rum 20

Anlæg VE02

Anlægget ventilerer Rum 20 og er med el-varmevlade.

Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler.

Anlæg er med varmegenvinding.

Drifttid er 55 timer og styres via CTS.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret i Rum 20.

Fabrikat Airmaster.

Vurderet monteret i år 2007

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

Rum 16

Anlæg VE03

Anlægget ventilerer Rum 16 og er med el-varmevlade.

Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler.

Anlæg er med varmegenvinding.

Drifttid er 55 timer og styres via CTS.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret i Rum 16.

Fabrikat Airmaster.

Vurderet monteret i år 2007

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

Rum 15

Anlæg VE04

Anlægget ventilerer Rum 15 og er med el-varmevlade.

Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler.

Anlæg er med varmegenvinding.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Drifttid er 55 timer og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i Rum 15.
Fabrikat Airmaster.
Vurderet monteret i år 2007

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

Rum 4
Anlæg VE05
Anlægget ventilerer Rum 4 og er med el-varmeblade.
Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler.
Anlæg er med varmegenvinding.
Drifttid er 55 timer og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i Rum 4.
Fabrikat Airmaster.
Vurderet monteret i år 2007

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

Rum 22
Anlæg VE06
Anlægget ventilerer Rum 22 og er med el-varmeblade.
Varmegenvinding sker ved modstrøms veksler.
Anlæg er med varmegenvinding.
Drifttid er 55 timer og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i Rum 22.
Fabrikat Airmaster.
Vurderet monteret i år 2007

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum 20 - Ventilation Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et standalone DCV anlæg med modstrømsveksler, som monteres i betjeningsrummet og styres via tilstedeværelse indikation og CO2 sensorer Rum 16 - Ventilation Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et standalone DCV anlæg med modstrømsveksler, som monteres i betjeningsrummet og styres via tilstedeværelse indikation og CO2 sensorer Rum 15 - Ventilation Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et standalone DCV anlæg med modstrømsveksler, som monteres i betjeningsrummet og styres via tilstedeværelse indikation og CO2 sensorer Rum 4 - Ventilation Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et standalone DCV anlæg med modstrømsveksler, som monteres i betjeningsrummet og styres via tilstedeværelse	3.800 kr.	

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

indikation og CO2 sensorer

Rum 22 - Ventilation

Det foreslåes at udskifte ventilationsanlægget til et standalone DCV anlæg med modstrømsveksler, som monteres i betjeningsrummet og styres via tilstedeværelse indikation og CO2 sensorer

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

VAK01, Fyrrum

Ejendommen opvarmes med en 35 kW Vaillant ecoTEC eksklusiv VC 356 E. Gaskedlen er placeret i fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMERØR

STATUS

Fyrrum
Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Fyrrum
Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Fyrrum
Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Fyrrum
Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

700 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Fyrrum
I varmeanlægget er der monteret en skjult integreret pumpe indbygget i kedel, af ukendt fabrikat og effekt.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Fyrrum

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Fyrrum

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygning 1

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Fyrrum

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

Bygning 1

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

15.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Fyrrum

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Fyrrum

Det forslås at monterer en ur-styring, således at cirkulationen reduceres i tidsrummet hvor der ikke bruges varmt vand.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

8.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Fyrrum

Varmt brugsvand produceres i 115 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 120/5.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1

Udebelysning vurderes til at bestå af 3 stk projektører på 50 watt, 11 stk kompaktlysstofrør på 18 watt som styres via bevægelsessensor med ur styring.

Fyrrum

Zonen vurderes belyst af 2 stk T8 lysstofrør på 40 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 03

Zonen vurderes belyst af 3 stk kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 3 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 04

Zonen vurderes belyst af 4 stk kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 4 armaturer og 5 stk E14 pære på 10 watt fordelt i 5 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 05

Zonen vurderes belyst af 1 stk kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 06

Zonen vurderes belyst af 3 stk kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 3 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 07

Zonen vurderes belyst af 6 stk kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 6 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 08

Zonen vurderes belyst af 1 stk kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 09

Zonen vurderes belyst af 2 stk kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 2 armaturer og 3 stk. E14 på 40 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Kældertrappe

Zonen vurderes belyst af 1 stk kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 20

Zonen vurderes belyst af 7 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 7 armaturer og 5 stk. E27 på 15 watt fordelt i 5 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 19

Zonen vurderes belyst af 2 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 18

Zonen vurderes belyst af 4 stk T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 4 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 17

Zonen vurderes belyst af 2 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 22

Zonen vurderes belyst af 7 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 7 armaturer og 5 stk. E27 på 15 watt fordelt i 5 armaturer. lyset styres manuelt.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Rum 11

Zonen vurderes belyst af 2 stk T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 2 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 2,3 & 12

Zonen vurderes belyst af 10 stk T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 10 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 13

Zonen vurderes belyst af 4 stk T5 led lysstofrør på 15 watt fordelt i 2 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 14

Zonen vurderes belyst af 2 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Tilbygning

Zonen vurderes belyst af 5 stk 600x600 mm led indbygningspaneler på 54 watt. lyset styres manuelt.

Rum 15

Zonen vurderes belyst af 3 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 3 armaturer og 3 stk. E27 på 15 watt fordelt i 3 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 16

Zonen vurderes belyst af 3 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 3 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 9

Zonen vurderes belyst af 3 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 3 armaturer og 2 stk. kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 2 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 8

Zonen vurderes belyst af 2 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 1 armaturer og 1 stk. kompaktlysstofrør på 15 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 7

Zonen vurderes belyst af 2 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 2 armaturer og 1 stk. E27 på 60 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 6

Zonen vurderes belyst af 2 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 2 armaturer og 2 stk. T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 2 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 4 & 5

Zonen vurderes belyst af 7 stk T5 lysstofrør på 28 watt fordelt i 7 armaturer og 4 stk. E27 på 15 watt fordelt i 4 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 1

Zonen vurderes belyst af 2 stk T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 2 armaturer. lyset styres manuelt.

Rum 10

Zonen vurderes belyst af 1 stk T8 lysstofrør på 36 watt fordelt i 1 armaturer. lyset styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG

Kældertrappe

Udskifte belysning:

For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.

Rum 19

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING**Adresse**

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 18 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 17 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 11 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 2,3 & 12 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 13 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 14 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 8 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 6 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 1 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende		
---	--	--

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 10 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		
RENOVERINGSFORSLAG Tilbygning Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Rum 20 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Rum 22 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Rum 15 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Rum 16 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Rum 9 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. Rum 7 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING

Adresse

Valmuevej 2
 4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
 CVR-nr.: 66819116

lysindfald. Rum 4 & 5 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.		
RENOVERINGSFORSLAG Fyrrum Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 03 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 04 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 05 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 06 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 07 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. Rum 08 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -100 kr.	INVESTERING

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Rum 09 Udskifte belysning: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		
--	--	--

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Valmuevej 2, 4690 Haslev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

320-2689-1

BFE NR

2495779

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.941,5 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2019 - 1. januar 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	6.201,4 m³ naturgas
CO ₂ udledning	13,92 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

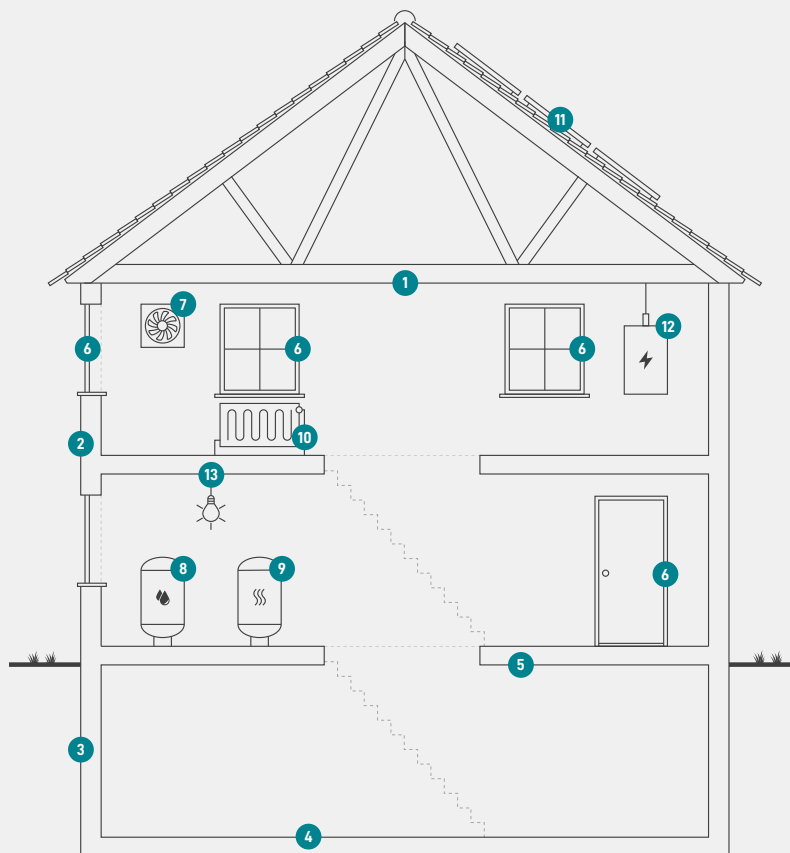
Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Valmuevej 2
4690 Haslev

Energimærkningsnummer

311548277

Gyldighedsperiode

15. september 2021 - 15. september 2031

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Valmuen børnehave
Valmuevej 2
4690 Haslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. september 2021 til den 15. september 2031
Energimærkningsnummer: 311548277