



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valmuevej 7
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-004174-001
Energimærkning nr.: 100120409
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov

Firma: Nimskov ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.100 kr./år
- **Forbrug:** 12.158 kWh el

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
1 Installation af gasfyr centralvarmeanlæg.	11.760 kWh el -1.086,4 m ³ naturgas	14.600 kr.	165.000 kr.	11,3 år
2 Supplerende loftisolering.	779 kWh el	1.500 kr.	20.000 kr.	13,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100120409
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	15.817	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	-733	kr./år
• Besparelser i alt	15.084	kr./år
• Investeringsbehov	185.000	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100120409
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
3 Udskiftning til energiruder.	496 kWh el	1.000 kr.
4 Supplerende ydervægsisolering.	1.348 kWh el	2.600 kr.
5 Supplerende gulvisolering.	1.694 kWh el	3.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage.

Boligen er opført i 1979 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmekonsum og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår ved brug af el-varme alene uden supplerende brug af brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Isolering mod loftrum som ca. 200 mm mineraluld.
Rimelig tæt loflem er uisolaret.

Forslag 2: Isolering mod loftrum anbefales suppleret til 300 mm mineraluld og loflem tætnet/passende isoleret.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100120409
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Bygningsdele

Status: Ydervægge overvejende som ca. 35 cm hulmur med letbetonbagmur, skønnet isoleret med mindst 125 mm mineraluld.
Træbeklædte ydervægspartier er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Supplerende ydervægsisolering overalt ind- eller udvendigt med mindst 100 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med 3 lags alm. termoruder, dog enkelte med 2 lags energiglas.

Forslag 3: Udskiftning af alm. 3-lags termoruder i vinduer og yderdøre til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve på terræn er foruden kapillarbrydende lag skønnet med 100 mm isolering under betonplade og nogen kuldebroisolering mod ydervægsfundamenter..

Forslag 5: Ved evt. renovering af gulve på terræn anbefales isoleret med mindst 240 mm polystyrol under ny betonplade samt udført effektiv kuldebroisolering mod omgivende fundamenter.

• Kælder

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

• Varmeanlæg

Status: El-radiatorer.
Brændeovn i stue. Benyttes primært til opvarmning.

Forslag 1: Alternativ energiforsyningsform er oplyst til N-gas. Der foreslås konverteret og installeret gasfyr centralvarmeanlæg med kondenserende kedel.



Energimærkning nr.: 100120409
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Varme

- **Varmt vand**

Status: 110 liter el-vandvarmer med fabrikationsår 1979. Rimelig god isoleringsstand.

Forslag 1: Ny varmtvandsbeholder med passende (60 liter) indhold i forbindelse med installation af centralvarme.

- **Fordelingssystem**

Forslag 1: Der er forudsat indbygget el-besparende cirkulationspumpe i ny centralvarmekede og nye varme-/varmtvandsrør er forudsat trukket indenfor klimaskærm.

- **Automatik**

Status: Termostatisk regulerbare el-radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:** El: 16-03-2008 - 15-03-2009

Kommentar:

Oplyst varmeforbrug er inkl. el til husholdning.

Brændeovn benyttes primært til opvarmning med oplyst 3000 kg briketter til kr. 6000 årligt.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette bedømmes til at skyldes primær opvarmning med brændeovn ligesom at ejendommen kun har været beboet af en person, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Oplyst vandforbrug 50 m³ som årsforbrug i 2008 med 1 person i husholdningen.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1979

- **År for væsentlig renovering:**



Energimærkning nr.: 100120409
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 114 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 114 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m ³
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	55,00 kr. pr. m ³



Energimærkning nr.: 100120409
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov



Firma: Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michal Nimskov	Firma:	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	Telefon:	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2009

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.