



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdalen 1
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-3715
 Energimærkning nr.: 100047307
 Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007
 Energikonsulent: Erik Olsen



Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
 BYGNINGSSERVICE

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 2044 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Nye lavenergigruder	79 m ³ Naturgas	610 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100047307

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft isoleret med 200 mm i gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, mursten udv. letbeton indv. og isoleret hulrum, ca. 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er dels med nyere energiruder og enkelte gamle alm. termoruder.

Forslag 1: Nye lavenergiruder i partier med ældre termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve / strøer på beton skønnet med ca. 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte. Huset anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas, gaskedel ca 8 år gammel. Opvarmning suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: 75 l beholder indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger langs gulv og på loft. Anlægget skønnes at være et to-strengs system.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler og automatik til natsenkning af temperaturen

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at monterer et toilet med lille/stor skyl, såfremt kloaksystemet er egnet til lavt skyl.

Vand



Energimærkning nr.: 100047307

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

- Vand

Status: Det anbefales, at monterer vandsparer på alle tappesteder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100047307

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2007

Energikonsulent: Erik Olsen

Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN
BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Erik Olsen

Adresse: Bråbyvej 74-76 4690 Haslev

E-mail: eo-byg@mortalin.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 17-09-2007

TEGNESTUEN - A/S
MORTALIN BYGNINGSSERVICE

56 36 59 59

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.