



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ditlevshøj 76
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-016862
 Energimærkning nr.: 100034067
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
 Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 3208 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skale fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyt enfamiliehus har efter dagens normer for energimærkning B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Vandret loft merisoleres +150mm mineraluld.	158 m ³ Naturgas	1200 kr.
2 Ruder monteres energitermoruder.	-697 m ³ Naturgas , 74 kWh el	-5110 kr.
3 Etablering af centralvarmeanlæg i tilbygning.		0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100034067
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført år 1959 og velisoleret.

Krybekælder er utilgængelig.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 175mm mineraluld. Lukkede tagkonstruktioner er oplyst med 100mm isolering.

Forslag 1: Vandret loft merisoleres med +150mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur isoleret i hulrum med Leca.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der forekommer energitermoruder i facader mod vest og syd. Øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Alm. termoruder udskiftes ved istandsættelser til energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er med 100mm mineraluld jævnfør ejeroplysninger. Terrændæk skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation som tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas unit, Bosch, Europur ZSB3-16A, kondens. Der er brændeovn i stue og tilbygning. Tilbygning er med el-ovne.



Energimærkning nr.: 100034067
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
 Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Forslag 3: Der etableres rørføring og radiatorer til tilbygningen fra naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 65l i unit.

- Fordelingssystem

Status: Nedre fordeling et-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Automatik på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt ældre end 5 år og med et højere forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A+ da dette indikerer lavt strømforbrug. Komfur er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter med vandsparefunktion 3-6l og alm. lavt skyl 6-10l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034067
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.65 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034067
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Olmer
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jo@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.