

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Nyt hus

Østergade 16

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. februar 2020

Til den 28. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311425217



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Yakup Küçükavci

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

yk@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31.01.2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 20,6 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 33,3 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen".

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

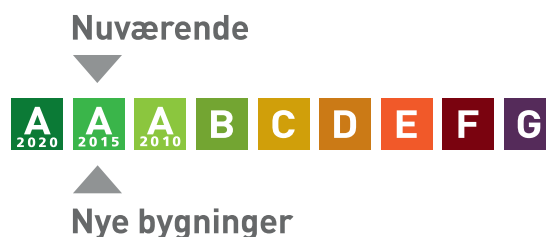
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

1.750 kWh elektricitet 2.532 kr

Samlet energiudgift 2.532 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,34 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Østergade 16, 4100 Ringsted                  |
| BBR nr.....                            | 329-81982-3                                  |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |
| Opførelsesår .....                     | 2020                                         |
| Varmeforsyning.....                    | El                                           |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                        |
| Boligareal i følge BBR .....           | 299 m <sup>2</sup>                           |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 299,4 m <sup>2</sup>                         |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 132 m <sup>2</sup>                           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Energimærke .....                      | A2015                                        |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført enfamiliehus.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 0,59 l/s m<sup>2</sup>).

Udover det angivne forbrug af el må der forventes et varmerelateret elforbrug til ventilationsanlæg, cirkulationspumper etc. samt elforbrug til almindelig husholdning (f.eks. lys, komfur, ovn, TV, PC etc.).

Ved opgørelsen af udgifter er anvendt en elpris på 1,45 kr./kWh, idet det antages, at der forbruges minimum 4,000 kWh el om året til almindelig husholdning (ved elopvarmning opnås en prisreduktion på elforbrug udover 4,000 kWh om året).

Loft: 460 mm mineraluld.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm porebetonelement.

Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk: 375 mm polystyren.

Ventilation: Nilan Compact P ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning, varmegenvinding og varmepumpe. Samt Nilan Comfort CT150.

Varmeanlæg: Nilan Air9 luft/vand varmepumpe. Gulvarme i hele huset. Desuden fungerer Nilan Compact P ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.

Varmt vand: Varmtvandsbeholder indbygget i Nilan Compact P.  
Fordelingssystem: Pumpe ved gulvvarmeshunt.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

## FIRMA

Firmanummer 600016  
CVR-nummer 31746752

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

yk@e-consult.dk  
tlf. 70226242

Ved energikonsulent  
Yakup Küçükavci

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311425217

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Nyt hus  
Østergade 16  
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2020 til den 28. februar 2030

Energimærkningsnummer 311425217