



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hømvej 9 B
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-36626
Energimærkning nr.: 100016662
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2573 liter olie 3.8 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi, og der kan ikke anbefales forbedringer, som er rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Pejsestue og tilbygning mod vest er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100016662

Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007

Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringen på loftet på tilbygning mod vest er skønnet til 100 mm. Loftet er med 200 mm isolering. Loftlemmen i køkken er uden isolering, tætningslister og stige og anbefales udskiftet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er regnet isoleret ifølge gamle rapport. Der er ikke forevist nogle konstruktionstegninger over tilbygning mod vest.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder. Ved udskiftning af punkterede termoruder eller nye vinduer, anbefales det at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m² K og varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder med trægulv og 100 mm isolering ifølge tegning. Oprindelige terrændæk med 100 mm Leca og 20 cm grus. Der skønnes 50 mm isolering for tilbygning mod vest.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er monteret en ny kedelunit i bryggers og fra 2003 ifølge sælger. OR mærkning kunne ikke ses.

• Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler de fleste steder.

El

• Belysning

Status: Komfur og køl/ sval er mellem 5 og 15 år. Opvaskemaskine er mindre end 5 år og med lavenergi. Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100016662
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 7.4 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.75 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100016662
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Energikonsulent: | Flemming Flindt | Firma: | Ingeniørfirma Flemming Flindt |
| Adresse: | Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand | Telefon: | 56 14 42 50 |
| E-mail: | flemming.flindt@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.