



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hømvvej 9 D  
 Postnr./by: 4100 Ringsted  
 BBR-nr.: 329-036642  
 Energimærkning nr.: 100244687  
 Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011  
 Energikonsulent: John Christiansen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år

• Forbrug: 1409 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af ruder	184 liter Fyringsgasolie	1710 kr.



Energimærkning nr.: 100244687  
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: PAR



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug. Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Huset er opført i 1975 og er opvarmet ved olie.

Endvidere er huset med brændeovn

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Der er opsat radiator i garagen, men idet garagen ikke skønnes opvarmet til over 15 grader i varmesæsonen er den ikke medtaget i beregningerne.

Varmetilskud fra brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er olie, der skal medtages som opvarmningskilde.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm. isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 35 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indiv. letbeton. Murene skønnes med isolering under hensyn til husets opførelsesår.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termo-/energiruder

Forslag 1: Ved istandsættelse/ombygning kan det foreslåes at der monteres energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 75 mm. mineraluld på betonklaplag.

## Ventilation



Energimærkning nr.: 100244687  
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: PAR



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen

## • Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en oliekedel som er placeret i bryggers.  
Kedlen er en nyere (2003) kedel, type Baxi.  
Brænderen er af typen Oilon.  
Anlægget er med indbygget varmtvandsbeholder.  
Brændeovnen er placeret i stuen.

### • Varmt vand

Status: I kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 80 liters pre-isol. beholder.

### • Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.  
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelser.

### • Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.  
Gulvvarmen i badeværelser er dog med manuelle ventiler.

## El

### • Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

## Vand

### • Vand

Status: Vandinstallationerne er med et middel vandforbrug.  
Ved udskiftning af toiletter bør der installeres 2 skyls toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100244687  
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen  
PAR



- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 9.2 kr./liter
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100244687  
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: PAR



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100244687  
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2011

Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa. John Christiansen  
PAR



## Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen  
Adresse: Degnevænget 7  
2690 Karlslunde  
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark  
Fa. John Christiansen PAR  
Telefon: 24 41 41 42  
Dato for  
bygningsgennemgang: 10-10-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.