



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hømvvej 6
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-1296
Energimærkning nr.: 914337
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: -1030400 kr./år
- Forbrug: 1581.8 Kasse rummeter brænde - 934380 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering op til 100 mm mineraluld.	-82446 kWh Elvarme , 139 Kasse rummeter Brænde	-91080 kr.	17375 kr.	-0.2 år
2 Konvatering til naturgas	Ny varmeforsyning	-452280 kr.	75000 kr.	-0.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 914337
 Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	- 510600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6980	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	92400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	- 503600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6798	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	- 510398	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G2

Ved gennemførelse af de foreslåede energibesparende foranstaltninger vil mærket forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Overordnet:

Huset er opført i 1975. Det er i ét plan. Boligarealet er 125 m². Ydervægge er hult med facade i blank mur.



Energimærkning nr.: 914337
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær. Tagdækningen er bølge-eternit.
Gulvkonstruktionen er terrændæk, primært med trægulve på strøer.
Den nuværende ejer bruger udelukkende brændeovnen til rumopvarmning. Der er el-radiatorer i alle rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget/loft:
Der er 200 mm mineraluld i tagrummet.
Forslag:
Det kan overvejes at supplere isoleringen i tagrummet med 100 mm mineraluld, men det er ikke rentabelt efter gældende rentabilitetsregler.

Forslag 1: Efterisolering op til 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
Hulmure er i 30 cm tykkelse med formur i tegl og bagmur i letbeton-blokke. Det forudsættes, at hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er energi-termoruder i de to vinduer i vestgavlen. Der er tre-lags termoruder i vinduerne og døren mod udestuen. Øvrige vinduer har alm. to-lags termoruder.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen:
Vurderet ud fra opførelsesåret skønnes terrændækket isoleret med 150 mm løs Leca under råbeton-pladen og med 50 mm mineraluld mellem gulvstrøerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation:
Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme:
Der er installeret el-radiatorer i samtlige rum, men den nuværende ejer opvarmer alene huset med brænde i brændeovnen, som er placeret i stuen. I beregningen er huset dog forudsat el-



Energimærkning nr.: 914337
 Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

opvarmet, idet den aktuelle opvarmningsform må konstateres som atypisk.
 Forslag:
 Det foreslås at konvertere til centralvarme baseret på naturgas. Der bør vælges et kondenserende fyr.

Forslag 2: Konvatering til naturgas

• Varmt vand

Status: Varmt vand:
 80 l præ-isoleret og el-opvarmet varmtvandsbeholder er placeret i bryggerset.
 Forslag:
 Ved konvertering til naturgas skal varmtvandsbeholderen udskiftes.

• Armaturer

Status: Automatik:
 Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer:
 Type og alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:
 Køleskab u. frost Zanussi < 5 år
 Kummefryser Gram < 5 år
 Komfur Voss > 15 år
 Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges lavenergi-typer.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter:
 Husets to toiletter har lille og stort skyl.

Vand

• Vand

Status: Armaturer:
 Armaturer køkken og bad middel forbrug.
 Forslag:
 Det bør overvejes at udskifte armaturerne til typer med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1975
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 914337
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 2 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 914337
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.