



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjellebrohuse 15
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-021866
Energimærkning nr.: 100081607
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 11340 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

F

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energikøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.



Energimærkning nr.: 100081607
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Overalt i tagkonstruktionen vurderes at være isoleret med 200 mm min.uld (gennemsnit).

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm isoleret hulmur (med Polystyren-kugler - tykkelse formentlig ca. 8 cm - i hulrum); formur og bagmur i mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; enkelte nyere vinduer er med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 150 mm (vurderet gennemsnit).
Gulv mod kælder formodes at være med lerindskud.
Terrændæk i badeværelse og bryggers vurderes at være udstøbt i Leca-beton; tykkelse kendes ikke, men er formentlig 10-15 cm.

- Kælder

Status: Ca. 5 kvm. kælder, som ikke indregnes i bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (basisvarme).
Brændeovn (supplerende varme).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.



Energimærkning nr.: 100081607
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Brændeovn.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til brus/bad.

- Automatik

Status: Urstyring til el-ovne.
Termostatregulering på el-ovne.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi køleskab og opvaskemaskine (skønnet).
Komfur af ældre dato.
Vaskemaskine vurderes at være af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet vurderes at være middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen-men det må overvejes at onvestere i en passende varmepumpetype; dette vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovnen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954



Energimærkning nr.: 100081607
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100081607
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 22-05-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.