



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevvej 166  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-109127  
Energimærkning nr.: 100147020  
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år

• Forbrug: 1120 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1915 og totalrenoveret omkring 2006 og er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Skråvægge er isolerede langs tagflader fra tagkrop til tagfod. Isoleringen er, ifølge ejers oplysning, udført med 200 mm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Gavltrekanter er ialt 30 cm tykke. Væggene er udvendigt udført med pudset murværk og indvendigt med let pladekonstruktion. Det skønnes, at pladekonstruktionen er isoleret med



Energimærkning nr.: 100147020  
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: Botjek Aalborg

100 mm mineraluld.

Ydervægge i stueetage er ialt 42 cm tykke. Disse vægge er udvendigt udført med helstens muret væg og indvendigt med pladekonstruktion. Ejer oplyser, at disse vægge er isolerede med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og hoveddør er monterede med 2-lags energiruder. Vinduer og døre er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med flisebelægning og gulvvarme. Ejer oplyser, at gulvene er isolerede med 220 mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliekedel fabrikat Viessmann i teknikrum ved entré. Oliekedel er installeret i 2005. Cirkulationspumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 15-40 med maximal effekt på 60 W. Varmeanlæg er et traditionelt udført gulvvarmeanlæg både i stueetage og i tagetage.

- Varmt vand

Status: I teknikrum ved entré er der varmtvandsbeholder fabrikat Vito 70. Beholderen opvarmes ved hjælp af oliekedel. Beholderen er installeret i 2005 og er præisoleret. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger og fordelingsrør for disse, er placeret i gulve på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Der er central styring af varmeanlæg med urstyring for eventuel natsænkning og varmeanlægget har regulering af fremløbstemperatur, som afstemmes efter udetemperaturen ved hjælp af en udeføler.



Energimærkning nr.: 100147020  
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: Botjek Aalborg

Gulvvarmeanlæg er udført med rumtermostater for hvert enkelt rum i huset.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 85 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålt boligareal stemmer godt overens med boligarealet angivet på BBR-ejermeddelelsen.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100147020  
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2010  
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen      Firma: Botjek Aalborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2010

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.