



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordrupvej 48
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-050149
 Energimærkning nr.: 915129
 Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
 Energikonsulent: Jørgen Olmer



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 2084 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Loft monteres +150mm mineraluld.	262 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	1980 kr.	15959 kr.	8.1 år
2 Alm. termo udskiftes til energitermoglas	30 liter Fyringsgasolie	220 kr.	3080 kr.	14 år
3 Varmør monteres 30mm rørskåle.	26 liter Fyringsgasolie	190 kr.	1210 kr.	6.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 915129
 Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
 Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	42	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20200	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1486	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	813	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Energimærkningens skale fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyt eenfamiliehus har efter dagens normer for energimærkning B1.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Oliefyr udskiftes til kondenserende kedel.	438 liter Fyringsgasolie	2680 kr.
5 Ny solfanger og varmtvandsbeholder.		0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 915129
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført år 1922.

Krybekælder er utilgængelig.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum er med 200 mm mineraluld. Skråvægge er med skønnet 50 mm isolering og lodret skunke er med 100 mm. Skunkgulve er uisolerede.

Forslag 1: Loft monteres +150mm mineraluld, skråvægge monteres 100mm isolering ved evt. tagudskiftning, lodrette skunke monteres +100mm mineraluld og skunkgulve monteres 300mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmursisoleret jfr. ejer. Stuevæg mod vest er med forsatsvæg samt gavlvægge på 1. sal.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer er med energitermoruder og de øvrige ældre vinduer på 1. sal er med termoglas.

Forslag 2: Vinduer på 1.sal monteres lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er med 100 mm og krybekælder er med 200 mm mineraluld jfr. ejer.

- Kælder

Status: Kælderarealet er her noteret som uopvarmet og indgår derfor ikke i bygningens rumopvarmede arealer/forbrug.

Ventilation



Energimærkning nr.: 915129
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ældre oliekedel med ny brænder.

Forslag 3: Rør merisoleres med 30mm rørskåle. Cirkulationspumpe udskiftes til el-sparepumpe.

Forslag 4: Der monteres kondenserende oliekedel ved istandsættelser.

• Varmt vand

Status: Gammel 200 l varmtvandsbeholder med 30 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg til radiatorer og gulvvarme i bad.

• Armaturer

Status: Automatik på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, ældre. Køle-/fryseskab, ældre. El-bageovn og kogeplader samt em-hætte. Ved udskiftning af ældre hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Sparetoilet, 3-6 l.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 5: Der monteres solfangeranlæg og ny varmtvandsbeholder til brugsvand ved istandsættelser.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1922

• År for væsentlig renovering: 0



Energimærkning nr.: 915129
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 915129
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-02-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.