

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nordrupvej 119

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2013

Til den 19. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310030920

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Nordrupvej 119, 4100 Ringsted

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft over tilbygget del mod nordvest er isoleret med ca. 100 mm isolering ifølge stikprøvemålinger ved skunklem i hovedfløj.		
FORBEDRING Ved en evt. renovering af tagkonstruktion over tilbygning bør loft så vidt muligt efterisoleres. I forslaget er regnet med at loft isoleres op til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Overslaget indeholder kun efterisoleringen. Der er ikke indregnet udgifter til øvrig renovering af tagkonstruktionen. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.	24.146 kr.	2.434 kr. 0,7 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygget del er massive ydervægge i teglsten og gasbeton. Alle vægge vurderes at være uisolerede.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere massive ydervægge i tilbygget del. I forslaget er regnet med en indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.	68.962 kr.	6.621 kr. 1,9 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette og vandrette skunke er ifølge stikprøver isoleret med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere lodrette og vandrette skunke, så en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktionen. Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.	6.090 kr.	496 kr. 0,1 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

4629 liter fyringsgasolie

42.584 kr.

12,44 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>TAG OG LOFT Skråvægge samt lodrette og vandrette skunke i tagetage er ifølge stikprøver isoleret med ca. 100 mm isolering. Kvistfront og -flunke er lette konstruktion som ud fra konstruktionstykkelser og stikprøver vurderes at være isoleret med ca. 100 mm isolering.</p> <p>Vandret loft over tilbygget del mod nordvest er isoleret med ca. 100 mm isolering ifølge stikprøvemålinger foretaget ved besigtigelse fra skunklem i hovedfløj.</p>		
<p>LOFT Lodrette og vandrette skunke er ifølge stikprøver isoleret med ca. 100 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere lodrette og vandrette skunke, så en samlet isoleringstykkelser på min. 300 mm opnås. Før efterisolering foretages bør spær/bjælkelag eftergås for evt. skader. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktionen.</p> <p>Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>	6.090 kr.	496 kr. 0,1 ton CO ₂
<p>LOFT Skråvægge er ifølge stikprøvekontrol isoleret med ca. 100 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ved en evt. renovering af tagetage skal det overvejes at efterisolere skråvægge. I forslaget er regnet med at beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.</p> <p>Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>		1.383 kr. 0,4 ton CO ₂

<p>LOFT Vandret loft over tilbygget del mod nordvest er isoleret med ca. 100 mm isolering ifølge stikprøvemålinger ved skunklem i hovedfløj.</p>		
<p>FORBEDRING Ved en evt. renovering af tagkonstruktion over tilbygning bør loft så vidt muligt efterisoleres. I forslaget er regnet med at loft isoleres op til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Overslaget indeholder kun efterisoleringen. Der er ikke indregnet udgifter til øvrig renovering af tagkonstruktionen.</p> <p>Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>	24.146 kr.	2.434 kr. 0,7 ton CO ₂
<p>LOFT Kvistfront og -flunke er en let konstruktion, som ud fra stikprøver vurderes at være isoleret med ca. 100 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ved en evt. renovering af kvistfront og -flunke skal det overvejes at efterisolere disse. I forslaget er regnet med en indvendig efterisolering i let konstruktion med 100 mm isolering, afsluttet med gipspladebeklædning.</p> <p>Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>		230 kr. 0,1 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhuset er i stueplan 30 cm hulmure isoleret med granulat (ifølge isoleringsattest dateret 25-09-00) og en indvendig isolering med ca. 50 mm isolering i let konstruktion.</p> <p>Gavltrekanter er ifølge stikprøver ca. 12 cm teglstensvæg udvendigt med ca. 150 mm isolering isolering i indvendig let konstruktion.</p> <p>Ydervægge omkring badeværelse, værelse og fyrrum / bryggers i tilbygget del vurderes ud fra stikprøver at være massive uisolerede teglstensvægge i en tykkelse på 18-24 cm.</p> <p>Ydervægge i entre og køkken i tilbygget del vurderes ud fra stikprøver at være ca. 20-23 cm uisolerede gasbetonvægge, nogle steder med indvendig pladebeklædning.</p>		

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygget del er massive ydervægge i teglsten og gasbeton. Alle vægge vurderes at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere massive ydervægge i tilbygget del. I forslaget er regnet med en indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.</p> <p>Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>	68.962 kr.	6.621 kr. 1,9 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan i hovedhus er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendigt og indvendigt. Hulmuren er efterisoleret med granulat ifølge isoleringsattest, samt indvendigt med ca. 50 mm isolering i let konstruktion.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da dette ikke umiddelbart vil være rentabelt.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>GULVE Terrændæk i kontor i hovedhuset er renoveret i forbindelse med en skade omkring 2006, hvorfor terrændæk her vurderes isoleret med ca. 100 mm isolering eller tilsvarende.</p> <p>Terrændæk i badeværelse er med el-gulvvarme (defekt ifølge sælger) og er fra omkring 1973, hvorfor det vurderes isoleret med ca. 50 mm isolering.</p> <p>Terrændæk i køkken og entre er med trægulv og baseret på snittegning over tilbygning dateret 1973 vurderes gulvet isoleret med ca. 50 mm isolering.</p> <p>Terrændæk i bryggers / fyrrum, værelse og gang skønnes at være uisoleret betondæk.</p>		
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i hovedhus (på nær i kontor) samt terrændæk i fyrrum / bryggers, værelse og gang vurderes at være uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede terrændæk foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.</p> <p>Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>	245.070 kr.	6.272 kr. 1,8 ton CO ₂

<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse, køkken og entre vurderes isoleret med ca. 50 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Hvis gulvkonstruktion af nogen årsag brydes op, anbefales det at etablere et nyt isoleret terrændæk. I forslaget er regnet med et nyt terrændæk isoleret med min. 250 mm isolering under betonlaget.</p> <p>Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>		<p>1.410 kr. 0,4 ton CO₂</p>
<p>TERRÆNDÆK Gulv i kontor i hovedhus er terrændæk støbt i beton, og baseret på renoveringstidspunkt skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforholdene er så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER Vinduer i værelse mod nordøst samt vindue i entre er med to-lags energiruder, mens entredør er en massiv isoleret dør. Vindue i fyrrum er med et enkelt lag glas, mens øvrige vinduer og dør er med almindelige to-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det vil ikke være rentabelt at udskifte vinduer og døre alene for at opnå en energibesparelse, men hvis vinduer og døre af anden årsag udskiftes (rådskeer, punktering af glas m.m.) anbefales det at vælge en type med tre-lags energiruder og varm kant.</p> <p>Det anbefales at indhente tilbud fra flere aut. fagfolk inden arbejdet sættes i gang.</p>		<p>2.223 kr. 0,6 ton CO₂</p>
<p>Ventilation</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad samt i køkken i form af emhætte, mens der er friskluftindtag i entre. Bygningen vurderes at være normalt tæt.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en Sime oliekedel fra 2001 med en Bentone MKII brænder fra 1998. Der forelå en udateret test med et røgtab på 6 % ved besigtigelsen.</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af en Alfa brændeovn fra 2003. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnens indgår ikke i beregningen af energimærket, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> <p>Anlægget er monteret med en Grundfos UPS 25-50 cirkulationspumpe på 35-80 W, mærket "Class F".</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det vil ifølge beregningen være rentabelt at konvertere fra opvarmning med olie til opvarmning med en luft til vand-varmepumpe, tilsluttet eksisterende centralvarmeanlæg.</p> <p>Det anbefales at kontakte en aut. fagmand for løsningsforslag og tilbud, inden endelig beslutning om investeringen træffes, da der er flere faktorer at tage hensyn til.</p>		3.827 kr. -1,2 ton CO ₂
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" rør. Rørene skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmør i hovedhus er ført i tagrum til koldt skunkrum, mens de i tilbygget del er delvis ført i gulvkonstruktionen.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. El-gulvvarme er uden styring.</p>		

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden el-gulvarme i badeværelse, som sælger dog oplyser er defekt.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 100 l varmtvandsbeholder, indbygget i kedelunit.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe supplerer solceller strømforsyningen, og ikke varmeforsyningen.	65.000 kr.	5.430 kr. 1,6 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger, stikprøvemålinger samt et skøn ud fra husets alder og ombygningstidspunkt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodrette og vandrette skunke.	6.090 kr.	2,0 kWh el 53,5 liter olie	496 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge.	68.962 kr.	35,0 kWh el 710,9 liter olie	6.621 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt isoleret terrændæk.	245.070 kr.	34,0 kWh el 673,3 liter olie	6.272 kr.
Loft	Efterisolering af vandret loft.	24.146 kr.	13,0 kWh el 261,4 liter olie	2.434 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller til egenproduktion af el.	65.000 kr.	2361,0 kWh el 0,0 liter olie	5.430 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	12,0 kWh el 238,6 liter olie	2.223 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge.	7,0 kWh el 148,5 liter olie	1.383 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt isoleret terrændæk.	7,0 kWh el 151,5 liter olie	1.410 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af kvistfront og -flunke.	1,0 kWh el 24,8 liter olie	230 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Etablering af nyt luft til vand-varmepumpe anlæg.	599,0 kWh el -21235,0 kWh elvarme 4628,7 liter olie	3.827 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,2 kr. pr. liter fyringsgasolie
	1,89 kr. pr. kWh elvarme
El	2,3 kr. pr. kWh el
Vand.....	50 kr. pr. m ³

De anvendte enhedspriser er skønnede gennemsnitlige priser inkl. moms og faste afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Nordrupvej 119
BBR nr	329-050513-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	161 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	191
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	191
Heraf tagetage opvarmet	36
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Plantegninger vurderes at være retvisende, mens tegningsmateriale over tilbygning fra 1973 ikke stemmer overens med de faktiske forhold.

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 161 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet 191 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland

Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk

tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nordrupvej 119
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 19. marts 2013 til den 19. marts 2023

Energimærkningsnummer 310030920