



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Englerupvej 134
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-020673
 Energimærkning nr.: 100189897
 Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år

• Forbrug: 1917 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	86 liter Fyringsgasolie	800 kr.



Energimærkning nr.: 100189897
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage.
Ejendommen er fra 1920 med løbende om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå tidligere energimærke E 05-01490-0006. Der forlås ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tidligere energimærke.

Der er kun indkigsmulighed ved skunkrum.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skunke er isoleret med 100 mm minerlauld.
Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består dels af 24 cm massive teglstensmure og 19 cm letbeton mure, som indvendig er efterisoleret. Det skønnes at ydervægge er isoleret med 15 cm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Køkkenvindue mod nord samt vinduer og døre mod syd er med lavenergiruder. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i værelse og badeværelse i stueetagen skønnes isoleret med 200 mm løs leca eller tilsvarende.
Gulv i køkken og stue skønnes isoleret med 250 mm polystyren eller tilsvarenden.



Energimærkning nr.: 100189897
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr. Oliefyret er et nyt oliefyr af mærket Scandtec BK 20+ med en 100 l intergret varmvandsbeholder. Oliefyret er placeret i varmerum ved badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme. Der er i hele stueetagen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1920

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100189897
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 18-10-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.
Baggangen er uopvarmet og har mere status som udhus end bolig.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100189897
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
6700 Esbjerg
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for
bygningsgennemgang: 21-10-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.