

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sneslev Kulturcenter og Brugerråd
Haslevvej 377
4100 Ringsted

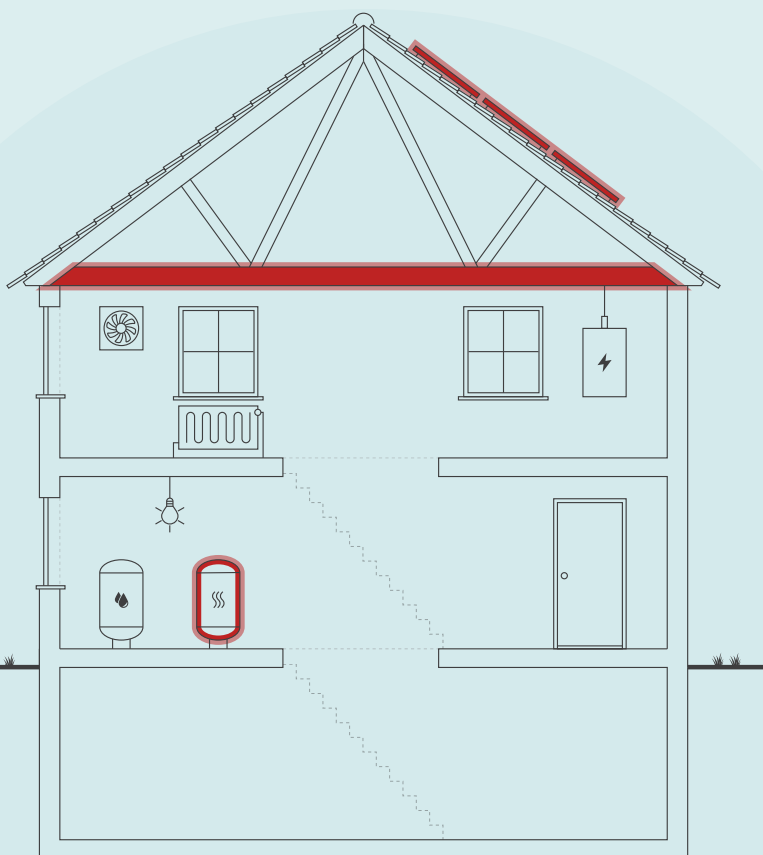
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **57.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 9.800 kr.
 Investering: 57.200 kr.
- 2 Efterisolering af loftsrum**
 Årlig besparelse: 6.600 kr.
 Investering: 118.400 kr.
- 3 Konvertering til varmepumpe, i form af af nyt jordvarmeanlæg**
 Årlig besparelse: 44.900 kr.
 Investering: 388.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	61.300 kr.	0 kr.	61.300 kr.
El til andet	9.800 kr.	4.000 kr.	5.800 kr.
El til opvarmning	0 kr.	9.500 kr.	-9.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	71.100 kr.	13.500 kr.	57.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,72 ton	0,49 ton	11,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.800 kr./årligt



CO2-reduktion
1.556 kg./årligt



Investering
57.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.600 kr./årligt



CO2-reduktion
1.168 kg./årligt



Investering
118.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE, I FORM AF AF NYT JORDVARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
44.900 kr./årligt



CO2-reduktion
9.253 kg./årligt



Investering
388.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	6.600 kr.	118.400 kr.	1.168 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør med etlags glasrude	1.300 kr.	21.300 kr.	232 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	1.200 kr.	25.200 kr.	213 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe, i form af af nyt jordvarmeanlæg	44.900 kr.	388.100 kr.	9.253 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i fyrrum	100 kr.	1.200 kr.	11 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet areal	300 kr.	3.900 kr.	37 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i udebelysning	100 kr.	200 kr.	6 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i gymnastiksal	1.300 kr.	15.000 kr.	38 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	9.800 kr.	57.200 kr.	1.556 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af hulmure	6.300 kr.		1.115 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude	5.200 kr.		915 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre uden glas	600 kr.		104 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk med strøgulv	3.300 kr.		577 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i trappeopgang til væveklub	100 kr.		1 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i væveklub	400 kr.		12 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i omklædning mv.	100 kr.		1 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Haslevej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kulturcenter og Brugerråd

ADRESSE

Haslevvej 377, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til fritidsformål (590)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 2498272	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 75 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 452 m ²
OPFØRELSESÅR 1948	OPVARMET BYGNINGSAREAL 250 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 21 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1987	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 41.150	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 4.074 Liter fyringsgasolie
----------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.983
El til forbrug	1.931

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
15,03 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. marts 2025 til den 31. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

OVERORDNET:

Dette energimærke omhandler bygning 3 i Sneslev Kulturcenter, Brugerråd og Landbørnehave beliggende Haslevej 377, 4100 Ringsted.

Bygningen er opført i 1948 og ombygget i 1987.

Bygningen er dels i 2 etager, dels med udnyttet tagetage samt delvis kælder, som er uopvarmet.

En mindre del af bygningen har været anvendt til flygtningeboliger, mens hovedparten af arealet anvendes til fritidsformål.

Reelt er det kun den del af bygningen, som rummer gymnastiksal med tilhørende omklædning samt væveklub på 1. sal, som pt. er i brug, hvilket svarer til knap halvdelen af det samlede areal..

Bygningen ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til flere formål, hvoraf fritidsformål er hovedanvendelse.

Bygningens vedligeholdelsesstand

er overordnet utilfredsstillende – især hvad angår vinduer/yderdøre, hvoraf alle – på nær enkelte er tjenlige til udskiftning.

Det ser ud til, at dele af tagetagen, hvor der tidligere var flygtningeboliger, er angrebet af skimmelsvamp eller lignende.

Ruder i vinduer/døre er etlags glasrude med forsatsrude på nær enkelte vinduer med tolags energirude

Bygningen opvarmes med fyringsgasolie.

Varmecentral er placeret i kælder i nabobygningen.

Bygningen har naturlig ventilation.

Belysningsanlæg består af 1-, 2 og 4-rørs armaturer, armaturer med kompaktrør samt armaturer med LED belysning.

Der er styring ved bevægelsesmeldere i de tidligere flygtningeboliger.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 590 Anden enhed til fritidsformål.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været mangelfuldt.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

I BBR er boligarealet oplyst til 339 m², og erhvervsarealet oplyst til 323 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 537 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Brugstid i energimærket er sat til 4 dage à 6 timer = 24 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Adresse

Haslevej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe

Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:

Solvarme: Der er ikke foreslået solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.

Der er 16 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, herunder:

- Efterisolering af loftsrum
- Efterisolering af vægge og loft mod skunke
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af yderdøre
- Isolering af gulv mod uopvarmet kælder
- Efterisolering af varmerør og varmtvandsrør
- Udskiftning til LED
- Etablering af varmepumpe
- Etablering af solceller

De i rapporten anbefalede forslag er de forslag med den største årlige reduktion i udledt CO₂.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Der er ikke oplyst forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er anført anvendelseskode 140 Etagebolig-bygning.

Det bør rettes til 590 Anden enhed til fritidsformål.

I BBR er anført antal etager som 1.

Der er 2 etager i en mindre del af bygningen.

I BBR er anført et bebygget areal på 324 m².

Det er opmålt til 377 m².

I BBR er anført et samlet bygningsareal (ekskl. kælder og tagetage) på 523 m².

Det er opmålt til 421 m².

I BBR er anført et samlet kælderareal på 79 m².

Det er opmålt til 123 m².

I BBR er anført et udnyttet tagetageareal på 95 m².

Det er opmålt til 116 m².

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

I BBR er anført et boligareal på 339 m².
Det er opmålt til 75 m².

I BBR er anført et erhvervsareal på 323 m².
Det er opmålt til 462 m².

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftsrum var ikke tilgængelige.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering.
Eksisterende isolering fjernes, da den vurderes uegnet til genbrug. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

118.400 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl.
Hulrummet er formentlig efterisoleret med mineraluldsgranulat, idet der er tegn på udtagne og genindsatte mursten.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering.
Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Enkelte vinduer skal flyttes med ud i facaderne, mens øvrige vinduer udskiftes i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

6.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med etlags glastrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende vinduer med etlags glastrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende vinduer med etlags glastrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende vinduer med etlags glastrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre uden glas er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør med etlags glastrude foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

21.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massiv yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve, der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.
Under betonen er gulvet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag.</p> <p>Der isoleres med 200 mm polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	3.300 kr.	

ETAGEADSKILLELSE		
<p>STATUS</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Isoleringen fastgøres på underside af etageadskillelse med specialplugs. Der udføres effektiv dampspærre, og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> <p>Løsningen medfører lav rumhøjde i kælderen, men det vurderes ikke at have nogen betydning, da kælderen ikke benyttes og i øvrig er relativ fugtig.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>25.200 kr.</p>

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Zone: Hele bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023</p>

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med olie.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlen er isoleret og med kappe, fabrikat Viessmann Vitorondens 200-T J2RA fra 2016 og med ydelse 104 kW.
Kedlen er placeret i varmecentralen i kælderen i nabobygningen (bygning 2).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe.
Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand.
Selve varmepumpeenheten kan placeres i uopvarmet kælder eller hvis dette ikke er muligt i enten redskabsrum eller omklædningsrum.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.

Der etableres ny præisoleret varmtvandsbeholder, som er en del af et samlet kombimodul til jordvarmeanlæg.

Eksisterende varmerør i jord samt varmtvandsrør i jord afbrydes og afproppes.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

44.900 kr.

INVESTERING

388.100 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.
Der er monteret ældre solpaneler på sydvendt tagflade, men anlægget er ikke længere i drift, og øvrige komponenter er demonterede.

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør fra fyrrum er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Kulturcenter:
Isolering af varmerør i fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende hovedfordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-100 180 fra 2018.

Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.

Pumpen er placeret i fyrrummet i kælderen i nabobygningen (bygning 2).

I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180 fra 2015.

Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Pumpen er placeret i fyrrummet i i kælderen i nabobygningen (bygning 2).

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfedelingspumper.

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 10 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet areal op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

3.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N 150 fra 2019.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Pumpen er placeret i fyrrummet i kælderen under nabobygningen (bygning 2).

Pumpen betjener også bygning 2.

På anlæggets ladekreds er der monteret en automatisk modulerende Pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 180 fra 2020.

Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.

Pumpen er placeret i fyrrummet i kælderen i nabobygningen (bygning 2).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440 fra 2019.

Beholderen er placeret i fyrrummet i kælderen under nabobygningen (bygning 2).

Beholderen forsyner også bygning 2.

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gymnastiksal består af ældre 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i omklædning, bad og toiletter består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i trappeopgang til væveklub består af armaturer med kompaktlysrør.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i væveklub består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Udebelysning består af armaturer med kompaktør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende lyskilder i udebelysning udskiftes til LED-belysning.	100 kr.	200 kr.
Der installeres nye armaturer med LED belysning i gymnastiksal. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	1.300 kr.	15.000 kr.
Eksisterende lyskilder i trappeopgang til væveklub udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning i væveklub. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	400 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning i omklædning og toiletter.. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	9.800 kr.	57.200 kr.

<p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 41 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skygevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>		
--	--	--

Adresse

Haslevej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Haslevvej 377, 4100 Ringsted

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

329-29433-3

BFE NR

2498272

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	85.896 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.544 Liter fyringsgasolie
Aflæst periode	1. januar 2013 - 1. januar 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.752 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	80.752 pr. år
Varmeforbrug	8.973 Liter fyringsgasolie
CO2 udledning	24,11 ton CO2 pr. år

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

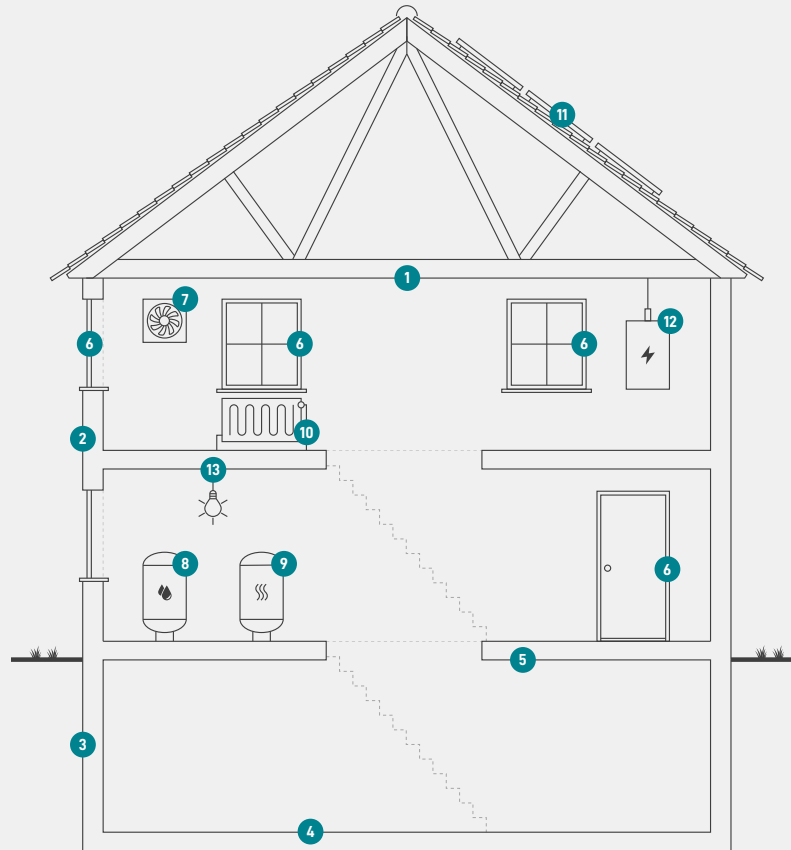
Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Haslevvej 377
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821504

Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sneslev Kulturcenter og Brugerråd
Haslevvej 377
4100 Ringsted

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2025 til den 31. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311821504