

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sneslev Kulturcenter, Brugerråd og Landbørnehave  
Haslevvej 379  
4100 Ringsted

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **158.200 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Kulturcenter - Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder

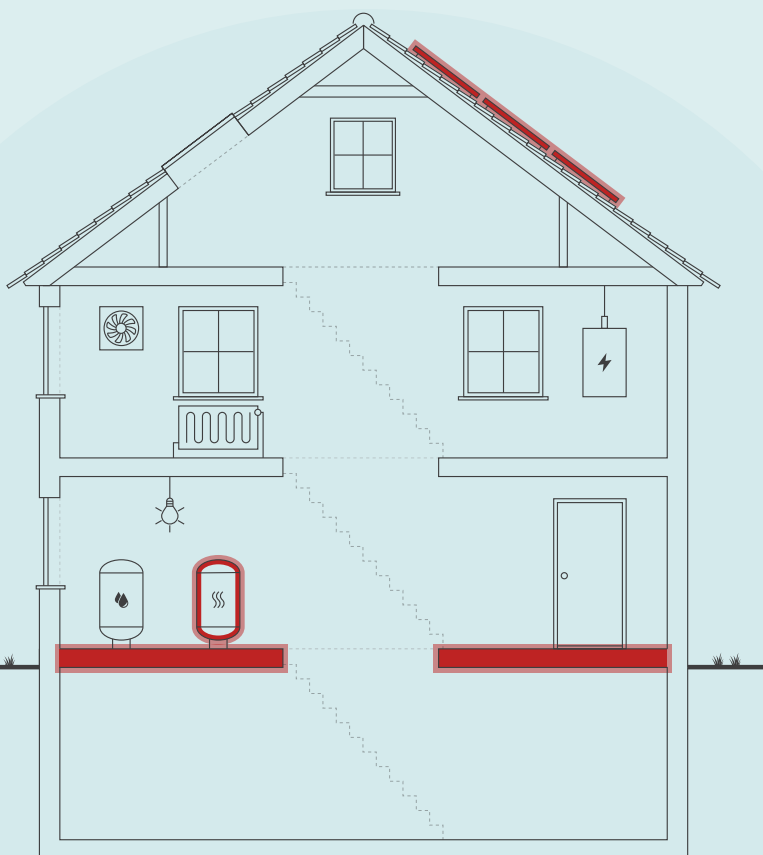
Årlig besparelse: 13.400 kr.  
Investering: 36.000 kr.

#### 2 Konvertering til varmepumpe i form af nyt jordvarmeanlæg

Årlig besparelse: 126.500 kr.  
Investering: 704.000 kr.

#### 3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 18.900 kr.  
Investering: 72.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	182.300 kr.	0 kr.	182.300 kr.
El til andet	52.300 kr.	38.800 kr.	13.500 kr.
El til opvarmning	0 kr.	37.600 kr.	-37.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	234.600 kr.	76.400 kr.	158.200 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	36,70 ton	5,89 ton	30,81 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### KULTURCENTER - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
13.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.377 kg./årligt



**Investering**  
36.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### KONVERTERING TIL VARMEPUMPE I FORM AF NYT JORDVARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til jordvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme](http://www.spareenergi.dk/skift-til-jordvarme)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
126.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
26.795 kg./årligt



**Investering**  
704.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
18.900 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
2.288 kg./årligt



**Investering**  
72.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LØFTRUM</b> Kulturcenter - Efterisolering af loftsrum	3.000 kr.	42.400 kr.	524 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Kulturcenter - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet kælderrum	9.000 kr.	39.100 kr.	1.594 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kulturcenter - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	10.200 kr.	289.800 kr.	1.820 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Kulturcenter - Udskiftning af eksisterende vinduer med etlag glas	900 kr.	9.800 kr.	144 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Landbørnehave - Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	200 kr.	4.200 kr.	32 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Kulturcenter - Udskiftning af eksisterende vinduer med etlag glas og forsatsrude	1.200 kr.	33.700 kr.	210 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Landbørnehave - Udskiftning af eksisterende vinduer med etlag glas + forsatsrude	400 kr.	11.600 kr.	69 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Kulturcenter - Udskiftning af eksisterende yderdør med etlag glas	1.900 kr.	32.400 kr.	333 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Kulturcenter - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	13.400 kr.	36.000 kr.	2.377 kg CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Landbørnehave - Etablering af urstyring på U01	1.900 kr.	2.500 kr.	319 kg CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Landbørnehave - Etablering af urstyring på VE02	900 kr.	2.500 kr.	123 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEPUMPER</b> Konvertering til varmepumpe i form af nyt jordvarmeanlæg	126.500 kr.	704.000 kr.	26.795 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Kulturcenter - Isolering af uisolerede varmerør i kælder	1.000 kr.	1.600 kr.	162 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Kulturcenter - Isolering af varmerør i fyrrum	200 kr.	3.200 kr.	29 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Kulturcenter - Isolering af varmerør i kælder	100 kr.	2.600 kr.	16 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Landbørnehave - Ny varmfordelingspumpe	600 kr.	6.400 kr.	44 kg CO <sub>2</sub>

<b>VARMTVANDSRØR</b> Kulturcenter - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	400 kr.	3.200 kr.	56 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Kulturcenter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum og kælder	300 kr.	5.200 kr.	53 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Kulturcenter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	800 kr.	13.000 kr.	131 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Udskiftning til LED i udebelysning	600 kr.	900 kr.	46 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Landbørnehave - Udskiftning til LED i toiletter mv. i stueetage	100 kr.	500 kr.	3 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Landbørnehave - Udskiftning til LED i gangarealer og garderober	1.700 kr.	20.300 kr.	63 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> LBH - Udskiftning til LED i grupperum 1.11	600 kr.	7.500 kr.	17 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	18.900 kr.	72.000 kr.	2.288 kg CO <sub>2</sub>
<b>ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER</b>			
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Kulturcenter - Indvendig efterisolering af skråvægge	4.200 kr.		735 kg CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Landbørnehave - Indvendig efterisolering af skråvægge	1.000 kr.		173 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Kulturcenter - Udvendig efterisolering af hulmure	6.900 kr.		1.219 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Kulturcenter - Udskiftning af eksisterende vinduer med etlag glas og forsatsrude	6.700 kr.		1.190 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Landbørnehave - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med tolags termorude	1.700 kr.		303 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Kulturcenter - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med trelags glasrude	1.400 kr.		237 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Landbørnehave - Udskiftning til LED i toilet i tagetage	100 kr.		2 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Landbørnehave - Udskiftning til LED i toiletter mv. i stueetage	300 kr.		8 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Landbørnehave - Udskiftning til LED i soverum	100 kr.		2 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> LBH - Udskiftning til LED i køkken/alrum	700 kr.		23 kg CO <sub>2</sub>

<b>BELYSNING</b> Kulturcenter - Udskiftning til LED i væveklub	400 kr.		13 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Landbørnehave - Udskiftning til LED i grupperum i tagetage	400 kr.		2 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Kulturcenter - Udskiftning til LED i kælderdepotrum	100 kr.		2 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Landbørnehave - Udskiftning til LED i kontor i tagetage	100 kr.		0 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Kulturcenter - Udskiftning til LED i fyrrum og beholderrum	-1.000 kr.		-75 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Haslevej 379  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311821505

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kulturcenter og Landbørnehave

### ADRESSE

Haslevej 379, 4100 Ringsted

### BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 2498272	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 811 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1936	OPVARMET BYGNINGSAREAL 844 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 285 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 129 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 90 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1992	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 122.470	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 12.126 Liter fyringsgasolie
----------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.967
El til forbrug	13.953

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

### Adresse

Haslevej 379  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311821505

### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie  
15,03 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600164  
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S  
Lautrupvang 2  
2750 Ballerup

[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)  
ka@nrgi.dk  
tlf. 70208686

Ved energikonsulent  
Jesper Hau

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. marts 2025 til den 31. marts 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Haslevvej 379  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311821505

### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## OVERORDNET:

Dette energimærke omhandler bygning 2 i Sneslev Kulturcenter, Brugerråd og Landbørnehave beliggende Haslevej 379, 4100 Ringsted.

Bygningen består reelt af 2 bygninger:

Landbørnehaven er opført i 1936 og ombygget/tilbygget i flere omgang – senest i 2009.  
Bygningen er i 1 etage med udnyttet tagetage.

Kulturcentret er opført i 1963 som folkeskole.  
Bygningen er i 1 etage med udnyttet tagetage og kælder, hvor hovedparten er opvarmet.  
Hovedparten af stueetagen anvendes til flygtningeboliger, mens tagetage og kælder anvendes til fritidsformål

Bygningen ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til flere formål, hvoraf daginstitution er hovedanvendelse.

Bygningens vedligeholdelsesstand varierer.  
Landbørnehavens vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende – på nær enkelte vinduer i mellembygningen, som er tjenlige til udskiftning.  
Kulturcentrets vedligeholdelsesstand er knap så tilfredsstillende – det er stort set alle vinduer og yderdøre, som er tjenlige til udskiftning.

Ruder i vinduer/døre i Landbørnehave er 2 lags energiruder på nær enkelt vinduer med tolags termorude eller etlags glasrude og forsatsrude.

Ruder i vinduer/døre i Kulturcenter er etlags glasrude, hvoraf de fleste er med forsatsrude.

Bygningen opvarmes med fyringsgasolie.  
Varmecentral er placeret i kælder under Kulturcenter.

Bygningen har delvis mekanisk ventilation i Landbørnehave og naturlig ventilation i Kulturcenter.

Belysningsanlæg består af 1-rørs og 2-rørs armaturer, armaturer med kompaktør samt armaturer med LED belysning.  
Der er styring ved bevægelsesmeldere i enkelte rum i såvel Landbørnehave som Kulturcenter.

## MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".  
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 441 Daginstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.  
Det tilgængelige tegningsmateriale har været nogenlunde dækkende – især for Landbørnehave, som er veldokumenteret.  
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

I BBR er erhvervsarealet oplyst til 811 m<sup>2</sup>.

### Adresse

Haslevej 379  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311821505

### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 844 m<sup>2</sup>, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Brugstid i energimærket er sat til 5 dage à 10 timer = 50 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum – på nær boliger.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

#### ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

#### Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe  
Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:

Solvarme: Der forefindes ældre solvarmeanlæg, som er demonteret – desuden er varmtvandsforbruget relativt lavt.

Der er 24 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, herunder:

- Efterisolering af loftsrum i Kulturcenter
- Udskiftning af vinduer (Landbørnehave og Kulturcenter)
- Udskiftning af yderdør (Kulturcenter)
- Isolering af gulv mod uopvarmet kælder (Kulturcenter)
- Isolering af væg mod uopvarmet kælder (Kulturcenter)
- Urstyring på ventilations- og udsugningsanlæg (Landbørnehave)
- Efterisolering af varmerør og varmtvandsrør (Kulturcenter)
- Udskiftning af varmfordelingspumpe (Landbørnehave)
- Udskiftning til LED (Landbørnehave og Kulturcenter)
- Etablering af varmepumpe (Landbørnehave og Kulturcenter)
- Etablering af solceller (Landbørnehave og Kulturcenter)

De i rapporten anbefalede forslag er de forslag med den største årlige reduktion i udledt CO<sub>2</sub>.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Der er ikke oplyst forbrug.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er anført et bebygget areal på 450 m<sup>2</sup>.

Det er opmålt til 469 m<sup>2</sup>.

I BBR er anført et samlet bygningsareal (ekskl. kælder og tagetage) på 648 m<sup>2</sup>.

Det er opmålt til 469 m<sup>2</sup>.

I BBR er anført et samlet kælderareal på 198 m<sup>2</sup>.

#### Adresse

Haslevej 379  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311821505

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Det er opmålt til 219 m<sup>2</sup>.

I BBR er anført et udnyttet tagetageareal på 280 m<sup>2</sup>.  
Det er opmålt til 285 m<sup>2</sup>.

I BBR er ikke anført boligareal.  
Det er opmålt til 147 m<sup>2</sup>.

I BBR er anført et erhvervsareal på 811 m<sup>2</sup>.  
Det er opmålt til 697 m<sup>2</sup>.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Landbørnehave:

Loftsrum over mellembygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke forslag om efterisolering af konstruktionen, da dette ikke vurderes muligt.

Landbørnehave:

Loftsrum i tilbygning mod nord er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke forslag om efterisolering af konstruktionen, da dette ikke vurderes muligt.

Kulturcenter:

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Kulturcenter:

Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

#### INVESTERING

42.400 kr.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Landbørnehave:

Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kulturcenter:

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

#### Adresse

Haslevvej 379  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311821505

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kulturcenter: Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>4.200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Kulturcenter:  
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Kulturcenter:  
Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering.  
Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

**ÅRLIG BESPARELSE**

6.900 kr.

**INVESTERING**

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Landbørnehave:  
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.  
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med ombygningsår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.  
Der er ikke forslag om yderligere efterisolering, da dette ikke vurderes muligt uden større indgreb i konstruktionen.

Landbørnehave:

Radiatornicher består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning.  
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for

**Adresse**

Haslevvej 379  
4100 Ringsted

**Energimærkningsnummer**

311821505

**Gyldighedsperiode**

31. marts 2025 - 31. marts 2035

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

skønnet af isoleringsforholdet.  
Der er ikke foreslået efterisolering af radiatornicherne, da dette vurderes at være særdeles urentabelt.

Kulturcenter:  
Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kulturcenter: Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	9.000 kr.	39.100 kr.

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kulturcenter:  
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv uisolert betonvæg.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kulturcenter: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	10.200 kr.	289.800 kr.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

Landbørnehave:  
Oplukkelige dannebrogsvinduer.  
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Landbørnehave:  
Oplukkelige vinduer med et fag.  
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

<p>Landbørnehave: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Kulturcenter: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Kulturcenter: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Kulturcenter: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kulturcenter: Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>900 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>9.800 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>4.200 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kulturcenter: Eksisterende vinduer med etlag glas og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>33.700 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>400 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>11.600 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kulturcenter: Eksisterende vinduer med etlags glas og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>6.700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p><b>OVENLYS</b></p>
<p><b>STATUS</b></p> <p>Landbørnehave: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Kulturcenter: Ovenlysvinduer er monteret med trelags termorude med kold kant.</p>

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kulturcenter: Eksisterende ovenlysvinduer medtrellags glasrude foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.400 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p><b>YDERDØRE</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Landbørnehave: Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.</p> <p>Landbørnehave: Yderdøre med flere vinduesfag er monteret med tolags energirude med varm kant.</p> <p>Kulturcenter: Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Kulturcenter: Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kulturcenter: Eksisterende yderdør med etlag glasrude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.900 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>32.400 kr.</p>

<p><b>GULVE</b></p>		
<p><b>TERRÆNDÆK</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Landbørnehave: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		

## ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Kulturcenter:  
Gulv mod uopvarmet kælder er af massiv beton.  
Gulvet er uisolaret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### RENOVERINGSFORSLAG

Kulturcenter:  
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.  
Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

### ÅRLIG BESPARELSE

13.400 kr.

### INVESTERING

36.000 kr.

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kulturcenter:  
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.  
Gulvet er uisolaret med stenlag som kapillarbrydende lag.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

LANDBØRNEHAVE

Zone: Køkken (rum 1.07)  
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Turbovent AM200 fra ca. 1995  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Aggregat er placeret i rummet  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 42 timer/uge (iht. ur)  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ur  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 samt bygningsgennemgang

### Adresse

Haslevej 379  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311821505

### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Zone: Toilet i stueetage (rum 1.01)  
Anlæg VE02 – fabrikat og type: EBB 100 KA fra ca. 2005  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Keramisk kerne  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 168 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ingen - betjenes manuelt  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Grupperum i tagetage (rum 2.04)  
Anlæg VE03 – fabrikat og type: Airmaster II 300-10 fra 2009  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Aggregat er placeret i rummet  
Varmegenvinding: Modstrømsveksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 25 timer/uge (anslået)  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Airmaster panel  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Grupperum i tagetage (rum 2.01)  
Anlæg VE04 – fabrikat og type: Airmaster II 300-10 fra 2009  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Aggregat er placeret i rummet  
Varmegenvinding: Modstrømsveksler  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 25 timer/uge (anslået)  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Airmaster panel  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toilet(rum 1.02) og puslerum (rum 1.03)  
Anlæg U01 – fabrikat og type: Østberg CK 100 C fra 2013  
Mekanisk udsugning  
Kanalventilator er placeret i skunk i tagetage (ved rum 2.01)  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 168 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1,0 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ingen  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

KULTURCENTER & ØVRIG DEL AF LANDBØRNAHAVE

**Adresse**

Haslevej 379  
4100 Ringsted

**Energimærkningsnummer**

311821505

**Gyldighedsperiode**

31. marts 2025 - 31. marts 2035

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Zone: Resten af bygningen Naturlig ventilation Luftskefte: 0,9 l/s/m <sup>2</sup> Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Landbørnehave: Etablering af urstyring på U01.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 1.900 kr.	<b>INVESTERING</b> 2.500 kr.
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Landbørnehave: Etablering af urstyring på VE02.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 900 kr.	<b>INVESTERING</b> 2.500 kr.

## VARMEANLÆG

### KEDLER

#### STATUS

Ejendommen opvarmes med olie.  
 Anlægget er et centralvarmeanlæg.  
 Kedlen er isoleret og med kappe, fabrikat Viessmann Vitorondens 200-T J2RA fra 2016 og med ydelse 104 kW.  
 Kedlen er placeret i varmecentralen i kælderen under Kulturcentret.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe.  
 Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand.  
 Selve varmepumpeenheten kan placeres i fyrrummet.

Eksisterende kedelinstallation fjernes, og der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.

Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny præisoleret varmtvandsbeholder, som er en del af et samlet kombimodul til jordvarmeanlæg.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

126.500 kr.

#### INVESTERING

704.000 kr.

#### Adresse

Haslevvej 379  
 4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311821505

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
 CVR-nr.: 33077831

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.  
Der er monteret ældre solpaneler på sydvendt tagflade, men anlægget er ikke længere i drift, og øvrige komponenter er demonterede.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør i fyrrum er udført som 2" stålrør.  
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør.  
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør (blandesøjfe til Landbørnehave) er udført som 1" stålrør.  
Varmerørene er uisolerede.

### RENOVERINGSFORSLAG

Kulturcenter:  
Isolering af uisolerede varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

### INVESTERING

1.600 kr.

### RENOVERINGSFORSLAG

Kulturcenter:  
Isolering af varmerør i fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

### INVESTERING

3.200 kr.

### RENOVERINGSFORSLAG

Kulturcenter:  
Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

### INVESTERING

2.600 kr.

### Adresse

Haslevvej 379  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311821505

### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende hovedfordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-100 180 fra 2018.

Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.

Pumpen er placeret i fyrrummet i kælderen under Kulturcentret, Pumpen betjener også den øvrige del af Kulturcentret (bygning 3).

I varmeanlægget til Landbørnehaven er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180 fra 1992.

Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

Pumpen er placeret i kælderrum ved siden af fyrrummet.

### RENOVERINGSFORSLAG

Landbørnehave:

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe.

Det vurderes, at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

### INVESTERING

6.400 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i fyrrum og kælder er udført som 1" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

### Adresse

Haslevej 379  
4100 Ringsted

### Energimærkningsnummer

311821505

### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Brugsvandsrør med cirkulation i Kulturcenter er udført som 1" stålør.  
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i Landbørnehave er udført som 1" stålør.  
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  
Det vurderes ikke umiddelbart muligt at efterisolere rørene, da de er placeret i gulvet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kulturcenter: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	3.200 kr.
Kulturcenter: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fyrrum og kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	5.200 kr.
Kulturcenter: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i Kukturcenter op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	13.000 kr.

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N 150 fra 2019.

Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

Pumpen er placeret i fyrrummet.

Pumpen betjener også resten af Kulturcentret (bygning 3).

På anlæggets ladekreds er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 180 fra 2020.

Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.

Pumpen er placeret i fyrrummet.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440 fra 2019.

Beholderen er placeret i fyrrummet i kælderen under Kulturcentret,

Beholderen forsyner også resten af Kulturcentret (bygning 3).

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

#### LANDBØRNEHAVE

Belysning i del af grupperum (rum 1.11) består af armaturer med LED belysning.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i del af grupperum (rum 1.11) består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i grupperum i tagetage består af 1-rørs uplight armaturer med højfrekvente forkoblinger.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i kontor i tagetage består af 1-rørs uplight armaturer med højfrekvente forkoblinger.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i gangarealer og garderober i stueetage består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toilet i tagetage består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i toiletter og rengøring i stueetage består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktlysør.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i køkken/alrum består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i soverum består af 2-rørs armatur (uplight) med højfrekvente forkoblinger.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i køkkendepot består af 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

#### KULTURCENTER:

Belysning i gangareal i stueetage består af armaturer med LED belysning.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i toiletter/bad i stueetage består af armaturer med LED belysning.  
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgang består af armaturer med LED belysning.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i væveklub i tagetage består af armaturer med LED belysning, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt kompaktlysør.  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i billardrum i kælderen) består af armaturer med LED belysning samt armaturer med glødepærer  
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

#### Adresse

Haslevvej 379  
4100 Ringsted

#### Energimærkningsnummer

311821505

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

<p>Belysning i depotrum i kælder består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i fyrrum og beholderrum består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>KULTURCENTER &amp; LANDBØRNEHAVE</p> <p>Udebelysning består af armaturer med kompaktlysrør.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kulturcenter &amp; Landbørnehave: Eksisterende lyskilder i udebelysning udskiftes til LED-belysning.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>900 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Eksisterende lyskilder i køkkendepot udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmelder for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>500 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Der installeres nye armaturer med LED belysning i gangarealer og garderober i stueetage. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>20.300 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Der installeres nye armaturer med LED belysning i grupperum 1.11. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>7.500 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Der installeres nye armaturer med LED belysning i toile i tagetage. Eksisterende bevægelsesmelder genanvendes uændret.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Der installeres nye armaturer med LED belysning i toiletter og rengøringsrum i stueetage. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Eksisterende lyskilder i soverum udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Landbørnehave: Der installeres nye armaturer med LED belysning i grupperum 1.11. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Kulturcenter: Der installeres nye armaturer med LED belysning i væveklub. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 400 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Landbørnehave: Der installeres nye armaturer med LED belysning i grupperum i tagetage. Eksisterende bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget forbliver uændret.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 400 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Kulturcenter: Der installeres nye armaturer med LED belysning i depotrum i kælder. Der installeres ikke bevægelsesmeldere.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 100 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Landbørnehave: Der installeres nye armaturer med LED belysning i grupperum i tagetage. Eksisterende bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget forbliver uændret.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 100 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Kulturcenter: Eksisterende lyskilder i fyrrum og beholderrum udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> -1.000 kr.	<b>INVESTERING</b>

**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m <sup>2</sup> . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 18.900 kr.	<b>INVESTERING</b> 72.000 kr.
--	---------------------------------------	----------------------------------

**Adresse**

Haslevvej 379  
4100 Ringsted

**Energimærkningsnummer**

311821505

**Gyldighedsperiode**

31. marts 2025 - 31. marts 2035

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Haslevvej 379, 4100 Ringsted

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

329-29433-2

BFE NR

2498272

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fyringsgasolie

Varmeudgifter	85.896 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.544 Liter fyringsgasolie
Aflæst periode	1. januar 2013 - 1. januar 2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.752 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	80.752 pr. år
Varmeforbrug	8.973 Liter fyringsgasolie
CO2 udledning	24,11 ton CO2 pr. år

Adresse

Haslevvej 379  
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311821505

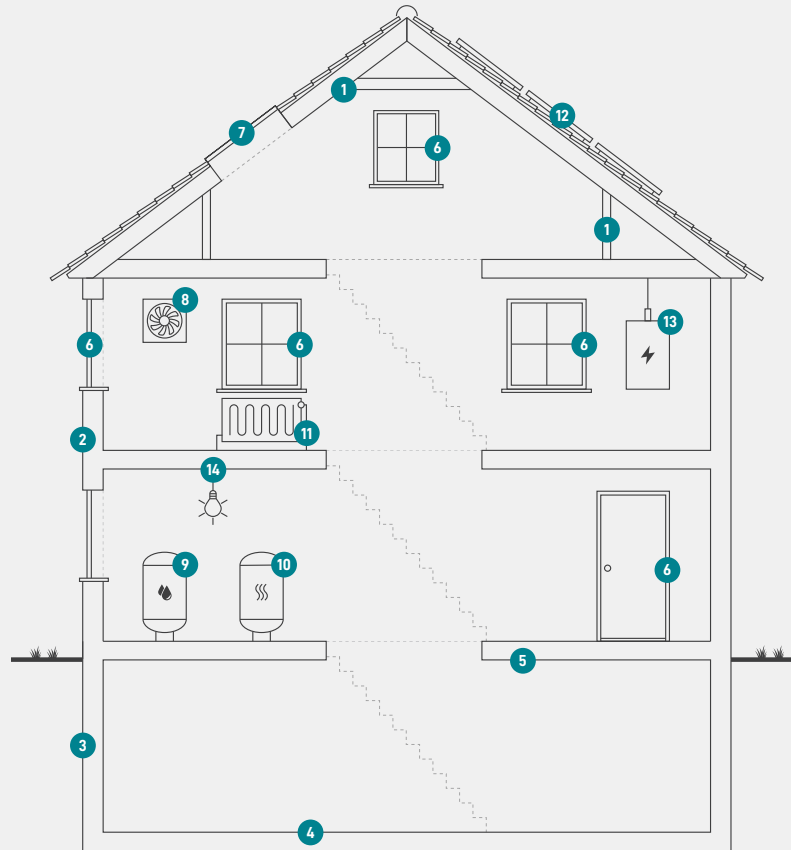
Gyldighedsperiode

31. marts 2025 - 31. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ovenlys**  
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sneslev Kulturcenter, Brugerråd og Landbørnehave  
Haslevvej 379  
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2025 til den 31. marts 2035  
Energimærkningsnummer: 311821505