



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevvej 357
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-029395
 Energimærkning nr.: 100071724
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51800 kr./år
- Forbrug: 20322 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve mod krybekælder og kælder efterisoleres.	2503 kg Træpiller i sække , 47 kWh el	6480 kr.	73367 kr.	11.3 år
2 Massiv mur under vinduer i beboelse efterisoleres.	625 kg Træpiller i sække	1620 kr.	15400 kr.	9.5 år
3 Hanebåndsloft og skunkrum i beboelse, og etageadskillelse mod tagrum i erhverv efterisoleres.	3557 kg Træpiller i sække , 67 kWh el	9200 kr.	64872 kr.	7.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100071724
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
 Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	248	kr./år
• Investeringsbehov:	153600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9991	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7108	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Almindelige termoruder og 1 lag glas udskiftes til energitermoruder.	1262 kg Træpiller i sække , 24 kWh el	3270 kr.	147553 kr.	45.1 år



Energimærkning nr.: 100071724

Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008

Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1947 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Værelser på 1. sal over erhverv er uisolerede og ikke medregnet som opvarmet.

Disse er ikke medtaget i BBR, og skal, hvis de skal godkendes til beboelse eller erhverv, opfylde bygningsreglementets krav til varmeisolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Beboelse:

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Erhverv:

Vandret loft mod tagrum skønnes at være uisoleret bjælkelag.

Loft under betontag i mellembygning skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 3:

Hanebåndsloft og vandret og lodret skunk i beboelse efterisoleres til ialt 300 mm.

Etageadskillelse mod tagrum i erhverv efterisoleres med 200 mm indblæst i bjælkelag hvis det er muligt.

• Ydervægge

Status:

Beboelse og erhverv:

Ydervægge er 300 mm hulmur.

Det er ved boreprøve konstateret at hulmur er isoleret med skum.

Brystninger under vinduer i beboelse er massiv mur.

Forslag 2:

Massiv mur under vinduer i beboelse efterisoleres incl. flytning af radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100071724
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Beboelse og erhverv:
De fleste vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder, enkelte er 1 lag glas.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder, og vinduer og døre med 1 lag glas udskiftes med vinduer og døre med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beboelse:
Gulve mod kælder skønnes at være uisoleret træbjælkelag.
Gulve mod krybekælder skønnes at være uisoleret.
Erhverv:
Terrændæk skønnes uisoleret.
Gulve mod kælder er uisoleret betondæk.

Forslag 1: Gulve mod krybekælder i beboelse efterisoleres med 150 mm og forskalling.
Der skal etableres tilstrækkelig ventilation af krybekælder.
Gulve mod kælder i beboelse efterisoleres med 150 mm indblæst i bjælkelag, hvis det er muligt.
Gulve mod kælder i erhverv efterisoleres under betondæk, med 100 mm og gipsplader mod kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med 2-kammerkedel olie/træpiller.
I energimærke regnes anvendt træpiller.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er bygget sammen med centralvarmekedel i en unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i kælder og krybekælder.

- Armaturer

Status: Der er termostat på brusearmatur og sparebruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100071724
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Køleskab med frostboks: Lavenergi - 0- 5 år gammel.
Komfur: Lavenergi - 0- 5 år gammel.
Emhætte: Lavenergi - 0- 5 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 144 m²
- Opvarmet areal: 303 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 120 m² beboelse, det faktiske opvarmede beboelsesareal er 159 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100071724
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2008

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.