



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevvej 346  
 Postnr./by: 4100 Ringsted  
 BBR-nr.: 329-5836  
 Energimærkning nr.: 100036160  
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007  
 Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46800 kr./år
- Forbrug: 6326 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 +200-250 mm i gulv mod kælder/ventileret hulrum	837 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	6280 kr.	64170 kr.	10.2 år
4 Udskiftning af oliefyr til kondenserende gasfyr/-kedel	869 liter Fyringsgasolie	5820 kr.	40000 kr.	6.9 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100036160

Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	12200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-536	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	104200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7667	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4032	kr./år

## Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D2**

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 +300 mm på vandret loftrum, +200 mm i skunke	872 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	6540 kr.
3 udskiftning af 1-lag glastrude + koblet rammer til energirude	1007 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	7550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100036160

Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilieshus opført i 1915. Væsentlig om- eller tilbygning i 1995.

Bygningen anvendelse både til beboelse og erhverv - der henvises til punktet BBR-oplysninger for nærmere forklaring.

Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Beregningerne er desuden foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Huset har i tagkonstruktionen isoleret i skråvægge med ca. 100-150 mm (skøn), i skunke med ca. 100 (skøn) - vandret loftrum skønnes at være uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales, at vandret loftrum bliver efterisoleret med +300 mm og at skunke bliver efterisoleret med +200 mm.

#### • Ydervægge

Status: Huset har hulmur - det skønnes, at hulumuren er efterisoleret med 75-100 mm.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og med 1-lag glas og koblet rammer.

Forslag 3: Det anbefales, at udskifte alle 1-lag glaseruder + koblet rammer til energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv over ventileret hulrum og kælder - det skønnes at der i gulvkonstruktionen er isoleret bjælkelag med lerindskud. terrændækareal skønnes isoleret med 50-75 mm.

Forslag 1: Det anbefales, at uisoleret gulv mod kælder og ventileret hulrum bliver efterisoleret med +200-250 mm.

#### • Kælder

Status: Iflg. BBR (20-09-2005) forefindes der mindre areal med kælder - kælderen indgpr som



Energimærkning nr.: 100036160

Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

uopvarmet i energimærkets beregning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der forefindes et ældre oliefyr med brænder, hvor der er tilknyttet en varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Det anbefales, at ældre oliefyr bliver udskiftet til ny kondenserende gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt radiatorsystem med termostatventiler.

## EI

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: et køleskab m. frostboks (0-5 år) og el-kogeplader (5-10 år).

- Andre elinstallationer

Status: Huset er forsynet med 1 toilet - toilettet har et middel vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelse og køkken er med et middel vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmesystem eller solfanger på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1915

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100036160  
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Boligareal i følge BBR: 37 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 253 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 290 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er iflg. foreliggende BBR med status som erhverv - tilladelse til beboelse er sendt til kommunen. Nærværende energimærke tager udgangspunkt i ejendommen som beboelse, og der er i sammenråd med køber aftalt et skønnet areal for beboelsen (boligareal) og derved det opvarmet areal som energimærket omfatter.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100036160  
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2007  
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	<a href="mailto:henrik@mogelaps.dk">henrik@mogelaps.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.