



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevvej 278
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-029042
 Energimærkning nr.: 906963
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
 Energikonsulent: Bjarne Jensen



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år

• Forbrug: 3295 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulve mod krybekælder.	268 liter Fyringsgasolie	2240 kr.	34200 kr.	15.3 år
2 Efterisolering af ydervægge og vægge mod garage i sidebygning.	516 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4310 kr.	20281 kr.	4.7 år
3 Efterisolering af hanebåndsloft.	45 liter Fyringsgasolie	370 kr.	3958 kr.	10.7 år
5	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
6 Ny kondenserende oliekeddel og udestyring på fremløbstemperatur.	795 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	6650 kr.	53000 kr.	8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 906963
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
 Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	12500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	220	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	115900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8528	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4371	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der er rentabelt at efterisolere hanebåndsloft, hulmur på sidebygning, skillevæg mod garage, gulv mod krybekælder og udskiftning af oliekeddel til kondenserende keddel med udestyring af fremløbstemperatur. Hvis alle besparelser gennemføres vil mærket kunne forbedres til:

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Ny energiruder i vindue og dør i sidebygning.	9.9 liter Fyringsgasolie	80 kr.



Energimærkning nr.: 906963
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1957 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld, Skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Tag over bryggers og brusebad skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft til ialt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Hultmur er 300 mm, og er ifølge sælger efterisoleret med granuleret mineraluld.
Hultmur omkring bryggers og brusebad skønnes at være uisoleret.
Væg mod uopvarmet garage er 100 letbeton.

Forslag 2: Indbæsning af granuleret isolering i hultmur på sidebygning.
Isolering af væg mod garage med let væg med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med energitermoruder, enkelte vinduer og en terrassedør er med almindelige termoruder.

Forslag 4: Ny energirude i vindue med termorude i sidebygning. Udvendig dør med 1 lag glas, udskiftes med dør med energitermorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder og terrændæk skønnes uisoleret.



Energimærkning nr.: 906963

Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006

Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forslag 1: Efterisolering af gulve mod krybekælder med 150 mm mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og mekaniske aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med oliekeddel, placeret i opvarmet bryggers.

Forslag 6: Udskiftning af eksisterende oliekeddel med kondenserende keddel og montering af udestyring på fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er bygget sammen med centralvarmekeddel i en unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i uopvarmet skunkrum og er med 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er ikke udekompensering af fremløb på varmeanlæg

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine: Hover, mindre end 5 år gammel.
Opvaskemaskine: Siemens, 5-15 år gammel.
Køle/fryseskab: Gorenje, 5-15 år gammel.
Elkogeplade: Ariston, 5-15 år gammel.
Elbageovn: Ariston, 5-15 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Forslag 5:



Energimærkning nr.: 906963
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 906963
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2006
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bjarne Jensen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: bj@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 14-11-2006

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.