



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevvej 325
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-029247
 Energimærkning nr.: 906605
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
 Energikonsulent: Frank Scholkman



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 1859 liter olie 3470 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ekstra isolering på loftrummet over bryggers, badeværelse..	77 liter Fyringsgasolie -2 kWh Elvarme	650 kr.	5799 kr.	8.9 år
2 Uds. vinduer og til lavenergiruder.	94 liter Fyringsgasolie -2 kWh Elvarme	790 kr.	11330 kr.	14.3 år
3	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 906605
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	25	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	21600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1589	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-89	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Hvis besparelsesforslag gennemføres vil mærket ændres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1930 med totalreovering af hele 1. salen, isat nye vinduer med lavenergigruder. Udleveret tegninger af d. 09-08-2006.



Energimærkning nr.: 906605
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ældre bølgeeternitplader med isoleret tagrum, skunk og skråvægge med 350 mm isolering (jvf. sælger). Isolering over bryggers, badeværelse på 100 mm isolering.

Forslag 1: Ekstra isolering over bryggers og badeværelse.

• Ydervægge

Status: Teglsten med pudset overflader med hulmursisolering (jvf. sælger). Bagmure med teglsten. Massive murværk omkring bryggers, badeværelse med opsatte letplader på bagmure (skønnet isolering med 100 mm).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med lavenergi ruder, ældre vinduer med enkeltlagsruder, udv. døre med termoruder og massiv bryggersdør.

Forslag 2: Uds. af ældre vinduer og til nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på terrændæk isoleret med 300 mm polystyrenplader og gulvvarme. Terrændæk i bryggers og badeværelse med klinker, gulvvarme i badeværelse.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyr (unit), isoleret.

• Varmt vand

Status: Vandvarmer via oliefyret, med isolering.



Energimærkning nr.: 906605
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatore løber i terrændæk og i skunkrum isoleret med 20 mm rørskåle (jvf. sælger).

• Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatore.
Opsatte rumføler til sænkning af rumtemperaturen.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine tp. Philco mellem 5-15 år gammel.
Kødfrys tp. Gorenje mellem 5-15 år gammel.
Emhætte tp. UPO mindre end 5 år gammel.

• Andre elinstallationer

Status: WC med middel forbrug.

Vand

• Vand

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, men der er opmålt (jvf. tegning af d. 09-08-2006 og byggetilladelse af d.10-11-2006) et boligeareal på 127 m²



Energimærkning nr.: 906605
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.25 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 906605
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2006
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2006

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.