



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haslevvej 284
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-029107
 Energimærkning nr.: 900932
 Gyldigt 5 år fra: 04-10-2006
 Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 53400 kr./år
- Forbrug: 6475 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod kælder	174 liter Fyringsgasolie	1450 kr.	15750 kr.	10.9 år
2 Ny kondenserende oliekedel, efterisolering af rør samt termostatventiler	2618 liter Fyringsgasolie , 110 kWh el	21820 kr.	65838 kr.	3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 900932
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2006
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	22800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	238	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	81600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	23000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6004	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	16995	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Såfremt hele energiplanen gennemføres, hæves energimærket til D2. Den samlede årlige besparelse vil være 16.700 kr.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælder er forsynet med varme. Da det vurderes, at opvarmning kun sker periodevis og ikke til 20°C, er dette areal ikke medtaget i beregningen.

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.



Energimærkning nr.: 900932
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2006
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På de to fløje mod nord er der 150 mm isolering. Det kan anbefales at isolere disse til 250 mm mineraluld. Resten er med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Oprindelig beboelse og kontor er med 30 cm isoleret hulmur. Tilbygning mod vest er med 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder undtagen et dobbeltvindue mod øst, som er med lavenergiruder. Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med u-værdi på højst 1,2 W/m²K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder i tilbygning er letbetondæk. I oprindelig beboelse er der et mindre område med uisoleret betondæk. Resten skønnes som isoleret bjælkelag. Der er terrændæk under kontor.

Forslag 1: Det anbefales at uisolerede beton- og letbetondæk påklæbes 80 mm isolering på underside.

Ventilation

- Ventilation

Status: Kalfatringsfuger er dækket med lister. Fuger skønnes let utætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel er en unit mrk. HS-Tarm fra 1979 inkl. isolret varmtvandsbeholder på skønnet 100 l. Brænder er forholdsvis ny. Opvarmningen suppleres med brændeovn.

Forslag 2: Udskiftning af kedelunit til effektivt oliefyret kedel med høj virkningsgrad. Der foreslås en kedel mærket med B. Varmerør i kælderen isoleres med 30 mm. Det anbefales at udskifte de resterende 3 manuelle radiatorventiler til termostatventiler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm isolering. Der er uisolrede brugsvandsrør i kælder.



Energimærkning nr.: 900932
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2006
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- **Armaturer**

Status: Der mangler termostatventiler på tre radiatorer.

El

- **Belysning**

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og køle-/fryseskab er mellem 0-5 år gamle. Opvaskemaskine og komfur er mellem 5-15 år gamle. Der er håndklædetørrer i badeværelse. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er et almindeligt toilet med lav cisterne i badeværelse samt tre moderne toiletter med både stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fyringsgasolie (liter)
- **Supplerende opvarmning:** Brænde (Klv.)
- **Boligareal i følge BBR:** 190 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** 120 | Enfamiliehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 900932
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2006
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Bo Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	aba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2006

Energikonsulent nr.: 101919

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.