



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Munkeskovvej 6
Postnr./by: 4690 Haslev
BBR-nr.: 320-001751
Energimærkning nr.: 100115963
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
 - Forbrug: 2451 liter olie 5710 kWh elvarme
- Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Tagkonstruktion efterisoleres.	118 liter Fyringsgasolie 477 kWh Elvarme	1800 kr.	17810 kr.	9.9 år
2 Konvertering fra oliefyr/elvarme til træpiller og solvarme.	Ny varmeforsyning	13190 kr.	100000 kr.	7.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100115963
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Besparelser i alt:	14100	kr./år
• Investeringsbehov:	117800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1940 med senere til- og ombygning og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Foruden beboelsesareal på 106 m² er kælder og indgang medregnet som opvarmet ialt 176 m² medregnes som opvarmet.



Energimærkning nr.: 100115963
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tag over indgang skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebåndsloft, lodret og vandret skunk efterisoleres med 250 mm til ialt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur, og er ifølge sælger efterisoleret med granuleret mineraluld.
Ydervægge med undtagelse af ydervæg mod nord skønnes indvendigt isoleret med 50 mm mineraluld og gipsplader.
Ydervægge er af træskellet om indgang og gavle på 1. sal skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.
Kælderdoor skønnes isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i indgang skønnes isoleret svarende til løs Leca.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er massiv beton.
Kældergulv skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning i stueetage og kælder er centralvarme med ældre oliekedel placeret i kælder, ca. 70 %.
1. sal og indgang opvarmes med elpaneler, ca 30%.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes ikke med bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.



Energimærkning nr.: 100115963
 Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende oliekedel til en træpillekedel, suppleret med solvarmeanlæg til det varme brugsvand.
 Elvarme i indgang og på 1. sal erstattes af radiatorer tilsluttet træpillekedel.
 Montering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand, med 300 liter varmtvandsbeholder og 6 m² solfanger på tagflade mod vest.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er tilsluttet centralvarme og placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100115963
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100115963
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Jensen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: bj@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 31-03-2009

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.